



# 2018年吉信行市场周报

## ( 04.09-04.15 )



1. 本报告宏观数据来源于国家统计局，其他数据主要来源于吉信行资源运营部信息数据库；
2. 本报告仅基于采集的数据和标本；
3. 本报告中的所有数据仅供吉信行员工内部参考学习使用，采取任何方式为第三方所用，不负任何法律责任。

# 目录

1

一周政策摘要

2

土地市场

3

住宅市场

4

公寓市场



# 成都房地产周市场概况

- **本周市场信息动态**：房管局再出补充解释：关于刚需优先摇号的新解答；邛崃824亩优质地块集中亮相；北京：积分落户正式启动；北京扩大对外开放新规：符合条件外籍人才可买房和购车；住建部：今年底城镇绿色建筑占比将达到40%；国家发改委：主题公园用地方式严禁划拨。
- **土地市场情况**：本周成都无新增土地供应；共成交6宗土地，3宗住宅兼容商业地块及2宗纯住宅地块，另有3宗土地流拍，本周主城区无土地成交。
- **商品房市场供销情况**：供应方面：11个项目取得12个预售许可证，预售面积41.28万 $m^2$ ，主力供应区域为双流；成交方面：本周主城区认购量大幅下跌，认购量环比下跌91.1%，近郊认购量有所下跌，认购量环比下跌34.4%，均价环比下跌2.2%；整个成都市场豪宅开盘项目较少，仅少量在售，本周共认购18套，其中，中大文儒德13号楼在售，认购12套。
- **公寓市场供销情况**：SOHO：认购量环比上涨，本周成交2.22万 $m^2$ ，环比上涨20.9%，去化速度增快，去化周期减至14.8个月；LOFT：本周认购量上涨，认购量为0.98万 $m^2$ ，成交量环比上涨17.3%，去化周期约7.5个月。

# 一、一周要闻（成都）

## 1 房管局再出补充解释：关于刚需优先摇号的新解答

1.刚需优先的购房者，是否可以放弃刚需身份，参与普通购房者摇号？

答：可以。

2.刚需取消登记，算不算放弃一次？还是说交了资料摇号喊你选房，放弃不去才算一次？

答：网上登记后取消登记，不算放弃一次。通知选房不去算放弃一次。“放弃选购商品住房2次及以上的”指若出现2次未能与房地产开发企业签订购房合同的任何情形，包括但不限于在公布的时间段未到场选房、与开发企业未能达成选房合意、放弃选房资格、选房后退房等，刚需家庭登记购房人及其购房登记时的家庭成员3年内都不能再享受刚需家庭优先摇号排序选房资格。

3.刚需购房者，因为支付能力有限。当进入选房区后，发现所剩房源皆为小户型，超出个人预算范围，此时放弃购房，是否就减少一次刚需优先的机会了？

答：是。

4.刚需购房者优先没有摇中，在后续普通购房者摇号中摇中，但放弃了最终的选房。那么此时应该属于刚需优先放弃一次，还是普通购房者放弃一次？

答：普通。以普通登记购房人摇号排序号选房的就是普通购房者资格。

5.刚需优先摇号，如果放弃超过两次，则三年不能参加公证摇号。这里的不能参加公证摇号，是指不能以刚需身份参加，还是指不能以任何身份参加摇号了？

答：刚需身份。

6.登记购房人可通过哪些方式快速查询到公证摇号结果？

答：一种方式是可关注承担某商品住房项目公开摇号的具体公证机构的官网、微信公众号，公证机构将在摇号结果产生后第一时间发布，供购房人公开查询；第二种方式是登记购房人关注所报名的商品住房项目开发企业的微信公众号，通过个人身份证号码即可迅速查询到公证摇号结果，并不需要网上登记报名时的购房登记号与公证机构摇号时使用的编号作二次转换。

## 2 邛崃824亩优质地块集中亮相

4月12日下午，“2018邛崃投资环境和发展规划说明会”在成都环球洲际酒店隆重举行。本次投资说明会吸引了包括碧桂园、龙湖、保利、融创、万达、阳光城、中海、蓝光、北大资源、新城控股等100余家房地产开发企业精英及多家产业投资商到场参与。

本次说明会介绍了邛崃市土地资源及投资价值，并重点推介了12宗优质土地，合约824亩，这也是近年来邛崃规模最大的一次土地资源集中推介。

本次推介土地共划分为五大片区，12宗地共计824余亩，其中9宗来自城市配套成熟的邛崃主城区，3宗来自潜力可期的羊安现代产业新城片区。

该负责人介绍道，此次预供应地块所处区域发展题材都非常丰富，比如城北片区将打造成为居住为主的精彩生活示范片区，旧城片区的配套充足，城市界面优、生活便捷度高。高铁新城片区将依托高铁邛崃站，结合周边片区打造以电商、金融、旅游接待服务等产业为主的城市中心。羊安新城将打造为天府新区、联动新津同步发展，规划建设成为“产城一体、城乡融合”的现代城市形态。

此次推出的地块均位于这些片区发展的核心区，占据资源丰富，配套丰富，地块发展潜力巨大。

透过这一场城市发展暨价值投资说明会，不仅可以从中看到邛崃城市发展的契机，还可以看到邛崃房地产市场的巨大价值，随着区域产业、人口、经济的不断增长，在交通+教育+生态等强势资源加持下，邛崃的土地市场将吸引更多大型房企的目光。

# 一、一周要闻（全国）

1

## 北京：积分落户正式启动

11日上午，北京市召开新闻发布会，向社会发布《北京市积分落户操作管理细则》，决定从4月16日起，正式启动北京市首批积分落户申报工作。持北京市居住证、不超过法定退休年龄、在京连续缴纳社会保险7年及以上，且无刑事犯罪记录的，可参加积分落户申报。

经过一年多的准备，北京积分落户终于由冷启动进入实施阶段。对于在北京长期稳定工作的外地人而言，户籍的大门又打开了一扇窗。在上述4项前提之外，他们在就业、教育、纳税和守法记录等9个指标上的积分达到一定门槛，就有可能转换成本地户籍，享受均等的公共福利。

积分落户最终的落脚点是“人”，服务于人的自由流通和市场壁垒的破除，最终让城市成为有尊严的居所。与现有的大学毕业生落户、人才引进、投靠亲属等渠道不同，积分落户政策让长期在京务工的非京籍普通劳动者也享有了相同的机会。

3

## 住建部：今年底城镇绿色建筑占比将达到40%

14日，住建部网站发布了《住房城乡建设部建筑节能与科技司关于印发2018年工作要点的通知》（以下简称《要点》），明确了今年的发展任务：2018年，住建部将以绿色城市建设为导向，深入推进建筑能效提升和绿色建筑发展，稳步发展装配式建筑，加强科技创新能力建设，增添国际科技交流与合作新要素，提升全领域全过程绿色化水平。

根据住建部发布的《建筑业发展“十三五”规划》，2020年城镇绿色建筑面积占新建建筑面积的比例应达到50%以上。今年该如何推动新时代高质量绿色建筑发展？《要点》提出了明确的目标：引导有条件地区和城市新建建筑全面执行绿色建筑标准，扩大绿色建筑强制推广范围，力争到今年底，城镇绿色建筑占新建建筑比例达到40%。其中还提到，开展绿色城市、绿色社区、绿色生态小区、绿色校园、绿色医院创建，组织实施试点示范。进一步完善绿色建筑评价标识管理，建立第三方评价机构诚信管理制度，加强对绿色建筑特别是三星级绿色建筑项目的建设及运行质量评估。

2

## 北京扩大对外开放新规：符合条件外籍人才可买房和购车

《北京市人民政府关于扩大对外开放提高利用外资水平的意见》（以下简称《意见》）12日出台。《意见》提出进一步放宽互联网和信息服务、文化教育服务等六大重点领域的外资准入限制，包括允许外商在文化娱乐业聚集的特定区域投资设立演出场所经营单位、娱乐场所，不设投资比例限制，鼓励外商投资企业在京设立营利性养老机构等，允许符合条件的外籍人才买房和摇号购车等。

- 1、允许外商在特定区域投资设立娱乐场所
- 2、支持外商投资企业参与基础设施建设
- 3、符合条件的外籍人才可在京买商品房

4

## 国家发改委：主题公园用地方式严禁划拨

4月9日，国家发展和改革委员会在官网挂出《关于规范主题公园建设发展的指导意见》（发改社会规〔2018〕400号）。该《意见》是国家发展改革委、国土资源部、环境保护部、住房和城乡建设部、国家旅游局在3月9日联合发布的。

在基本原则中，《意见》提出，要防止盲目建设、一哄而上，模仿抄袭、低水平重复建设，防范地方债务、社会、金融等风险；要合理控制主题公园周边配套产业规模，防止变形走样、借主题公园大搞房地产开发。

《意见》明确合理界定范围

《意见》明确规模等级。

《意见》提出要科学论证发展。

《意见》强调合理规划布局。

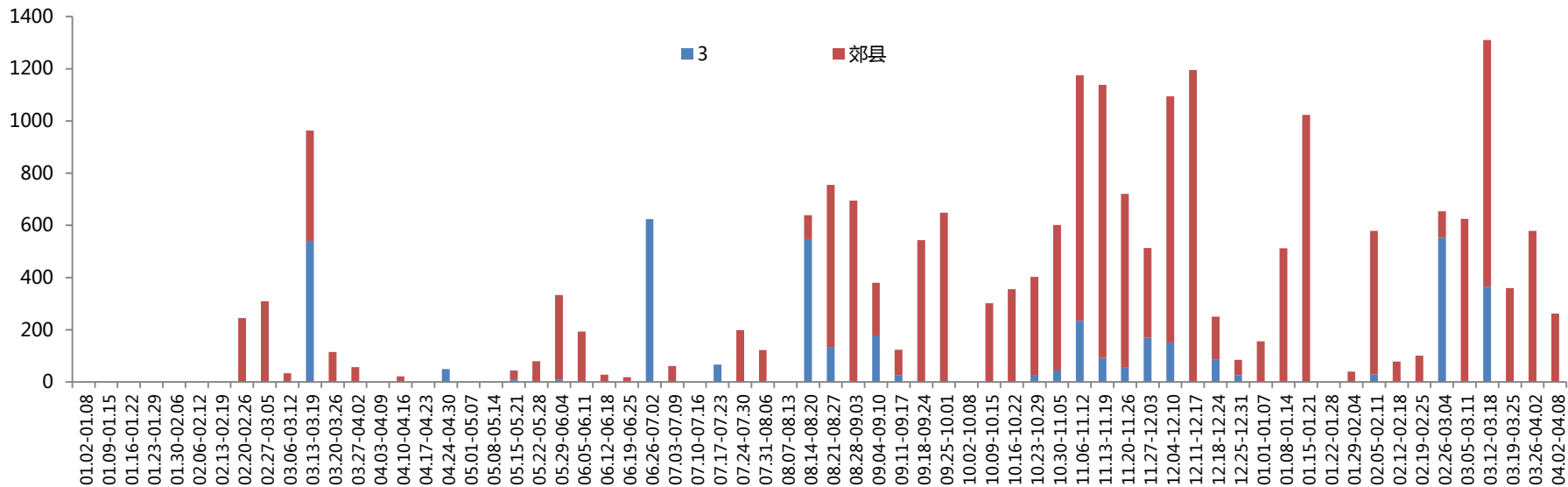
《意见》要求严控房地产倾向。

《意见》要求严防地方债务风险。

# 二、土地市场（供应）

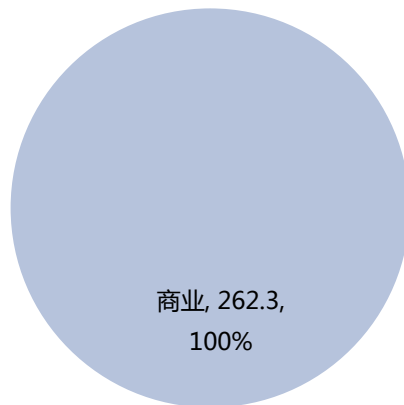
本周成都无新增土地供应。

### 2017年1月至今成都土地供应情况



## 供应土地分布

### 本周成都供应土地用地性质占比



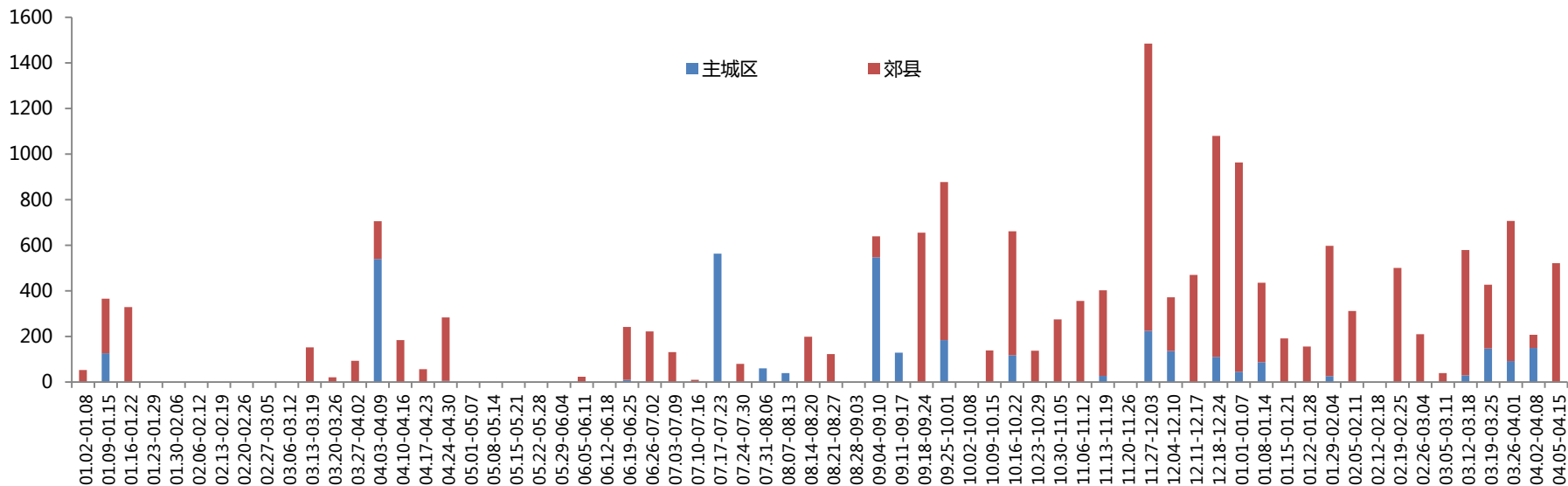
本周无新增土地供应。

备注：数据来源，成都国土资源局

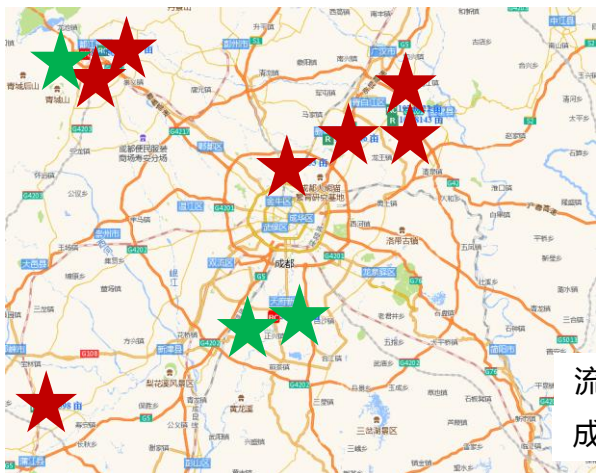
# 二、土地市场（成交）

本周成都共成交6宗土地，3宗住宅兼容商业地块及2宗纯住宅地块，另有3宗土地流拍。

2017年1月至今成都土地成交情况

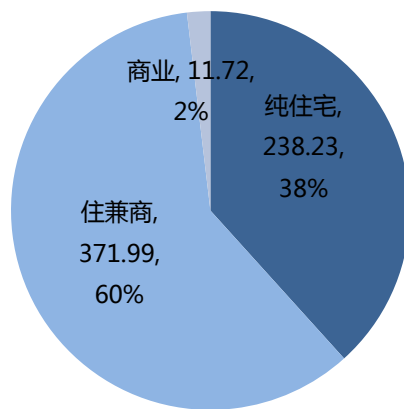


## 成交土地分布



流拍土地  
成交土地

本周成都成交土地用地性质占比



本周共成交6宗土地，其中3宗为住宅兼容商业用地，分别以125.33%、0和31.67%的溢价成交；2宗纯商业用地，分别由香投以溢价30%和美的地产以溢价0.5%竞得，其中香投拿下的新都区地块最高限价1330万元/亩。本周主城区无成交。

备注：数据来源，成都国土资源局

## 二、土地市场（成交明细）

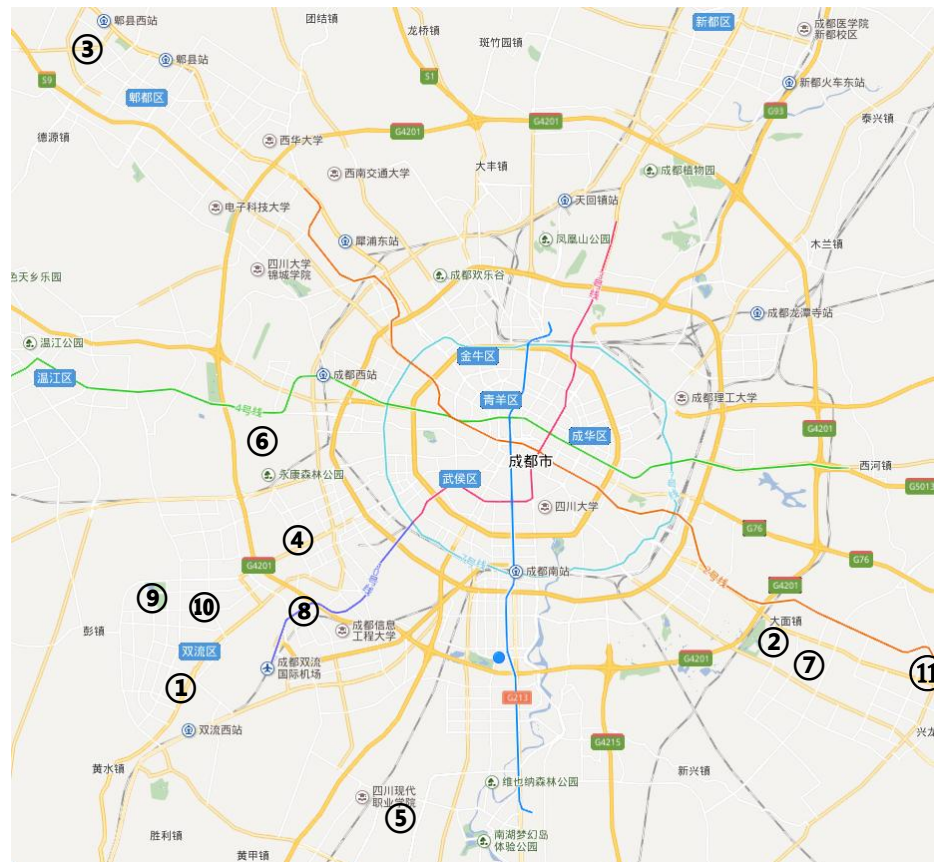
宗地位置	净用地面积 (亩)	用地性质	起拍楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	成交楼面地价 (元/m <sup>2</sup> )	成交总价 (万元)	溢价率 (%)	可开发体量 (万m <sup>2</sup> )	成交时间	竞得人	备注
蒲江县西来镇寻古街， 西来镇游客中心旁	48.74	住宅兼容商业	750	1690	8237.026	125.33	4.87	2018-04-11	成都君尚隆达置业有限公司	/
新都区大丰街道皇花 社区1社	11.72	商业	1500.01	2700.01	8440.776	80	3.13	2018-04-11	成都锦凡企业管理咨询有限公司	/
新都区学院西路南侧， 蓉都大道西侧	129.41	纯住宅	6000.03	7800.04	134591.2	30	17.26	2018-04-11	成都香投房地产开发有限公司	最高限价（万元/亩）： 1330
都江堰市永丰街道友 爱社区	126.24	住宅兼容商业	2550	2550	42922.76	0	16.83	2018-04-09	林芝恒大旅游发展有限公司	/
青白江区唐巴路以南、 青白江大道以西	197.00	住宅兼容商业	3600	4740	155631.7	31.67	32.83	2018-04-09	成都市花样年房地产开发有限公司	/
青白江区通汇大道以 东、绣川路以北	108.81	纯住宅	4000	4020	58324.46	0.5	14.51	2018-04-09	贵阳市美的房地产发展有限公司	/
天府新区华阳街道鹤 林村三、五组（剑南 大道东侧、沈阳路北 侧）	59.1068	住宅兼容商业	9001.04	/	/	/	7.88	2018-04-11	/	流拍（未达到拍卖底价 1730万元/亩）
天府新区华阳街道鹤 林村三、五组（剑南 大道东侧、沈阳路北 侧）	72.4831	住宅兼容商业	9004.11	/	/	/	9.66	2018-04-11	/	流拍（未达到拍卖底价 1730万元/亩）
都江堰市奎光塔街道 安青社区	86.0501	商业兼容住宅	1998.91	/	/	/	17.65	2018-04-09	/	因参拍人数不足,终止拍卖。



## 二、整体市场（供应）

本周成都11个项目取得12个预售许可证，预售面积41.28万m<sup>2</sup>。

预/现售证号	项目名称	城区	房屋用途	预售面积(万m <sup>2</sup> )	上市时间	住宅预售均价
101241	三里花城三、六期	双流区	住宅、公寓	3.33	2018/4/13	清水10610元/m <sup>2</sup>
101240	世茂城三期	龙泉驿区	住宅、公寓、商业	4.28	2018/4/13	清水8180元/m <sup>2</sup>
101239	花样年·龙年国际中心5号地块	郫都区	商业/办公	1.34	2018/4/12	/
101238	锦悦楠庭	武侯区	住宅、商业、机动车位	5.01	2018/4/12	清水10336元/m <sup>2</sup>
101237	棠湖·泊林城四期	双流区	办公及地上停车位	2.33	2018/4/12	/
101236	蓝光江安城六期	双流区	住宅、公寓	3.55	2018/4/11	清水10495元/m <sup>2</sup>
101235	蓝光江安城四期	双流区	住宅、公寓	1.32	2018/4/11	清水10495元/m <sup>2</sup>
101234	蓝光翡翠澜庭	龙泉驿区	地下机动车位	4.30	2018/4/11	/
101233	成都双流站前广场项目2号地块1期	双流区	商业、办公	2.60	2018/4/11	/
101232	景茂·誉府二期	双流区	商业、办公	3.19	2018/4/10	/
101230	佳兆业8号北地块二期	双流区	住宅、公寓、商业	7.57	2018/4/10	清水8870元/m <sup>2</sup>
101229	棕榈印象小区二期	龙泉驿区	商业、办公	2.45	2018/4/9	/



成都部分新增商品住宅

(04.09-04.15)

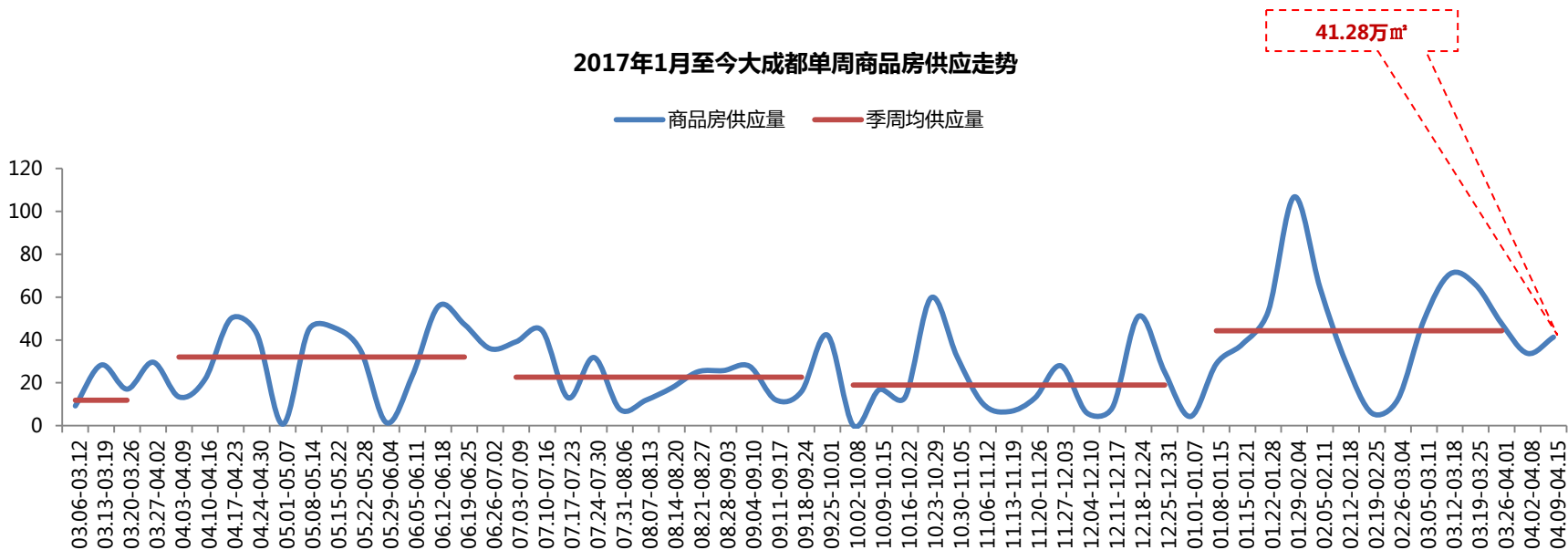
- |              |              |
|--------------|--------------|
| ① 三里花城       | ⑥ 蓝光江安城      |
| ② 世茂城        | ⑦ 蓝光翡翠澜庭     |
| ③ 花样年·龙年国际中心 | ⑧ 成都双流站前广场   |
| ④ 锦悦楠庭       | ⑨ 景茂·誉府      |
| ⑤ 棠湖·泊林城     | ⑩ 佳兆业8号北地块二期 |
|              | ⑪ 棕榈印象小区     |

备注：数据来源成都房管局

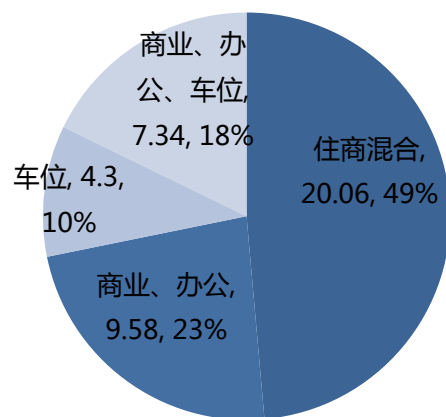
# 二、整体市场（供应）

本周主力供应区域为双流，6个项目有住宅供应，主城区仅锦悦楠庭有住宅供应。

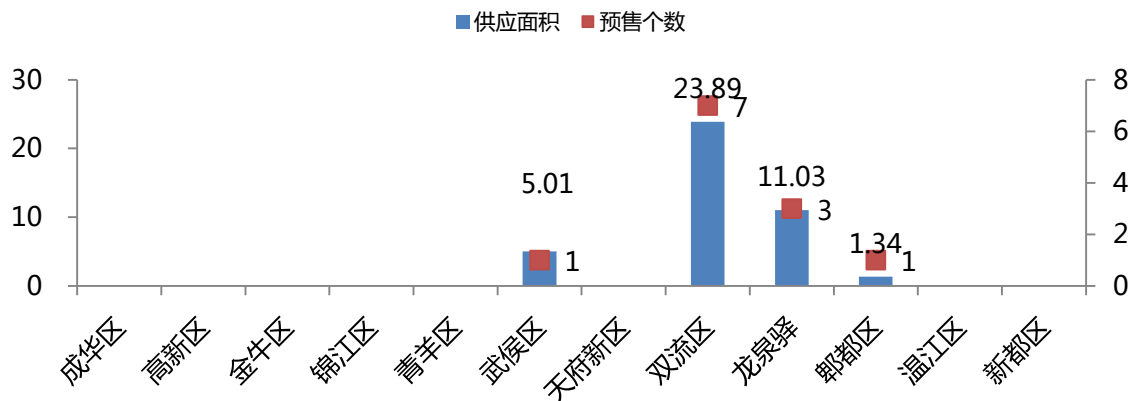
2017年1月至今大成都单周商品房供应走势



新增项目物业类型占比



本周主城区各行政区新增供应面积

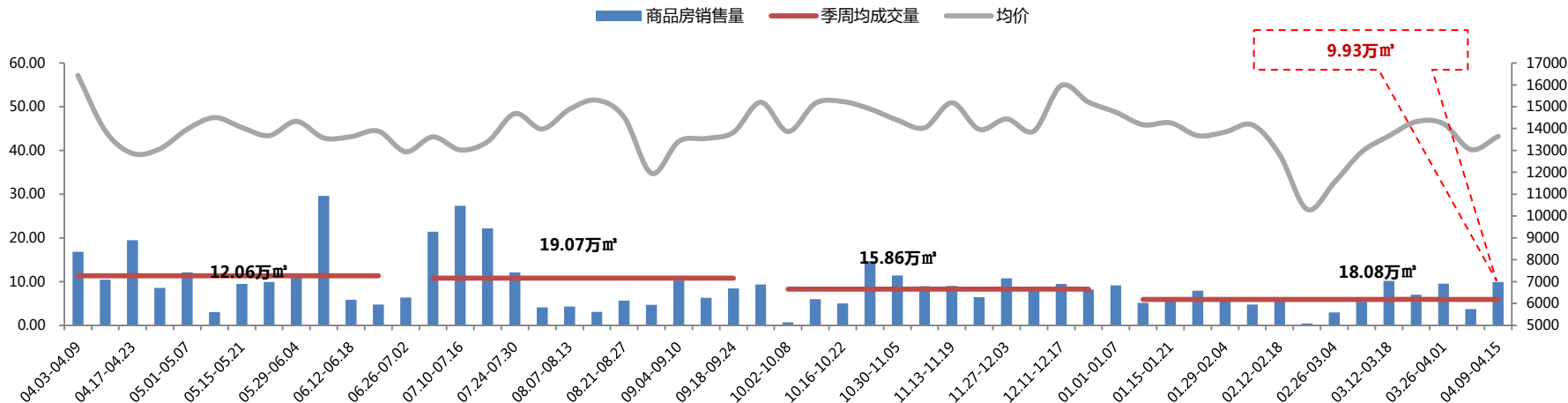


备注：数据来源，成都房管局网站

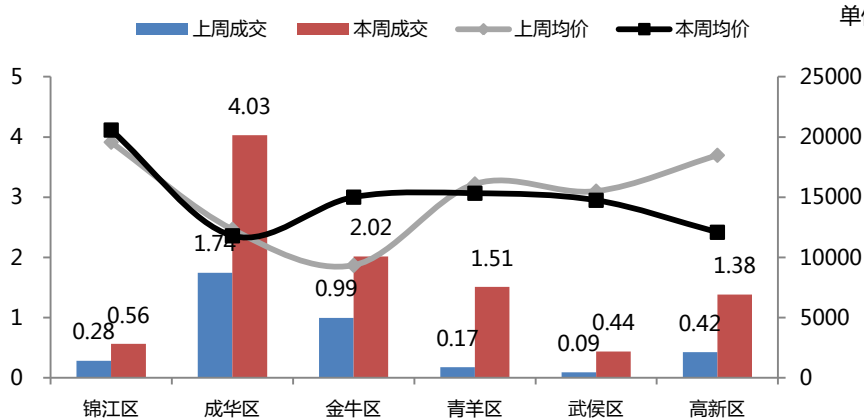
# 二、住宅市场（主城区备案）

本周住宅备案量环比上涨167.7%，均价环比上涨4.7%。

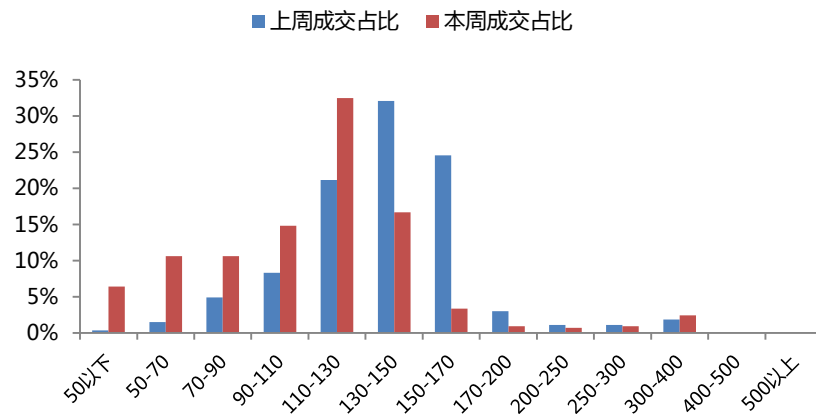
2017年1月至今成都主城区商品住宅销量走势图



近两周成都主城区商品住宅供销情况



本周主城区商品房住宅各面积段成交套数占比情况

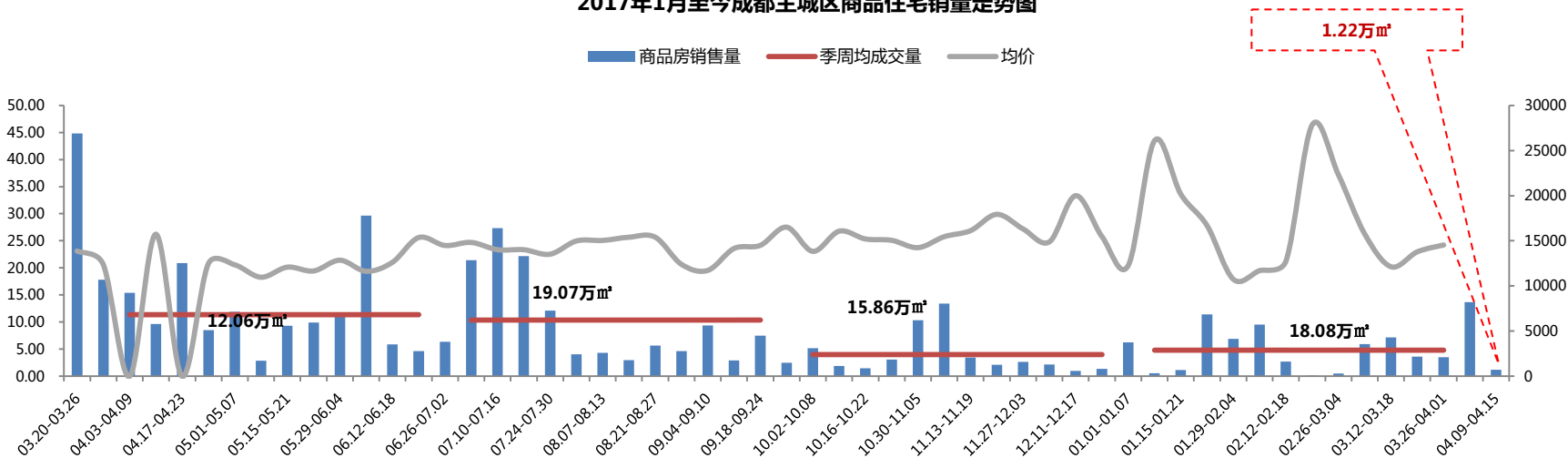


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据

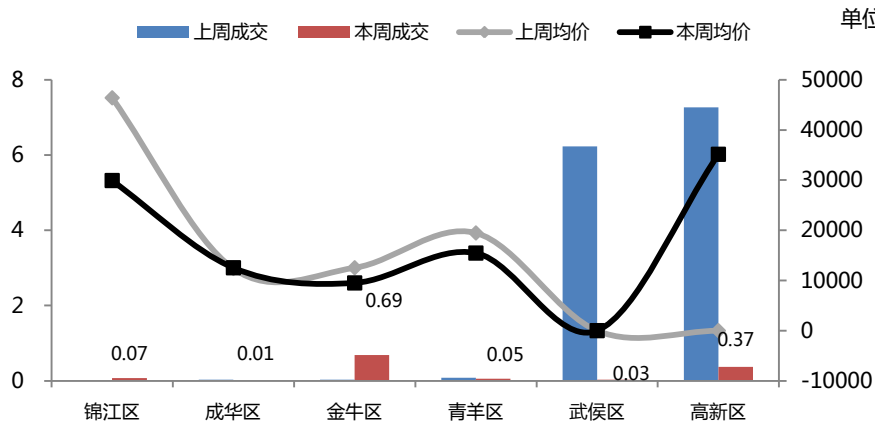
# 二、住宅市场（主城区认购）

本周主城区认购量大幅下跌，认购量环比下跌91.1%。

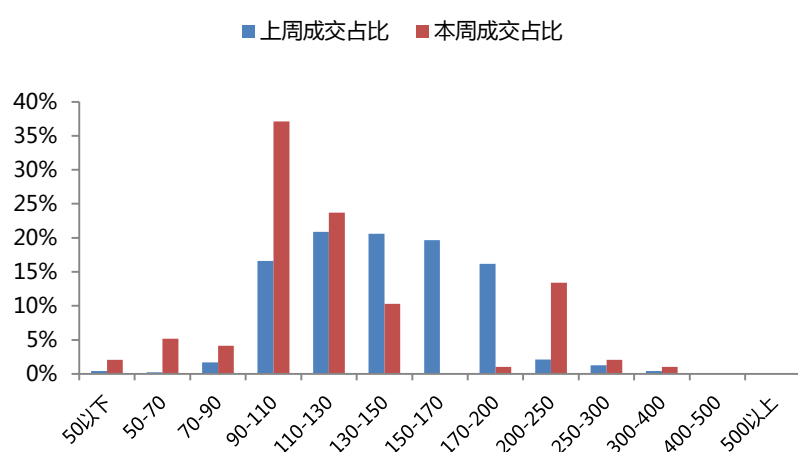
2017年1月至今成都主城区商品住宅销量走势图



近两周成都主城区商品住宅供销情况



本周主城区商品房住宅各面积段成交套数占比情况

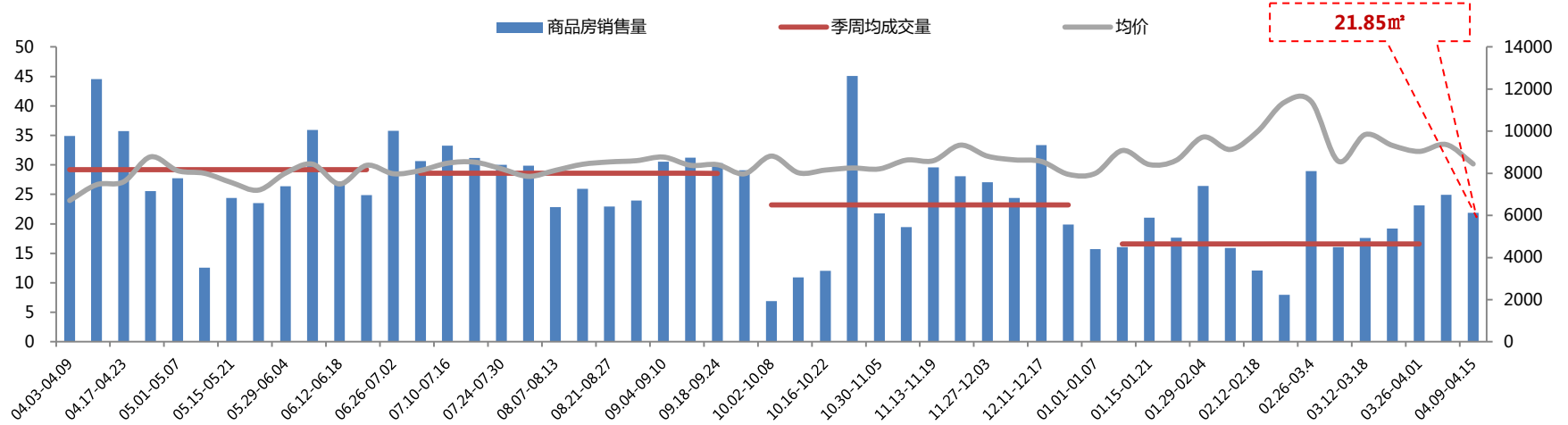


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据

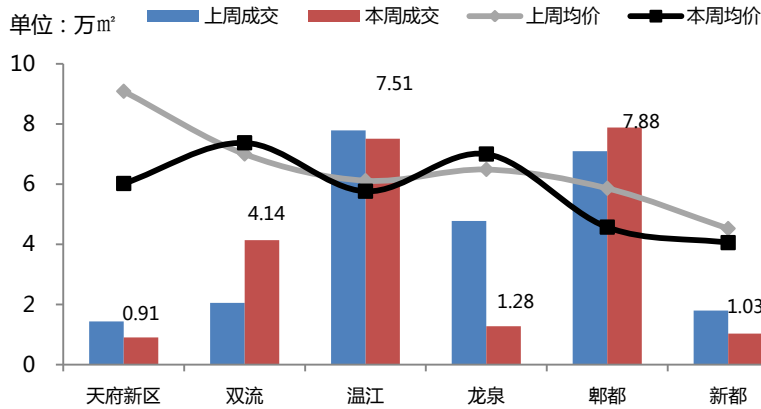
# 二、住宅市场（近郊备案）

本周近郊本周备案下跌，备案量21.85万m<sup>2</sup>，环比下跌12.4%，均价环比下跌9.8%。

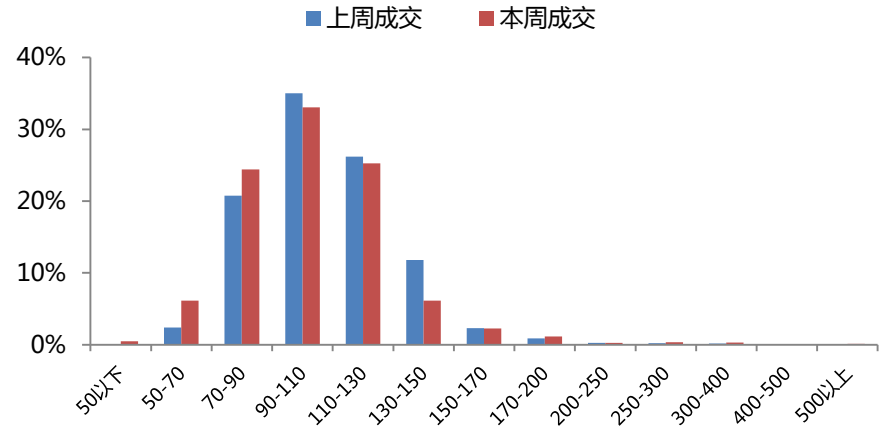
2017年1月至今成都5近郊商品住宅销售走势图



近两周成都5近郊商品住宅供销情况



近两周成都5近郊各面积段商品住宅成交占比情况

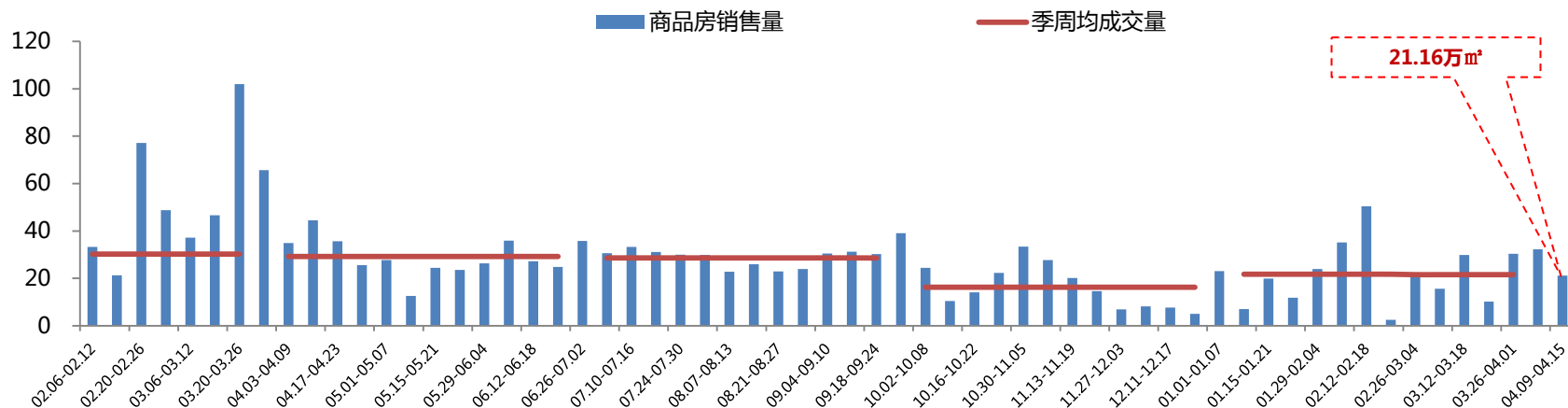


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据

# 二、住宅市场（近郊认购）

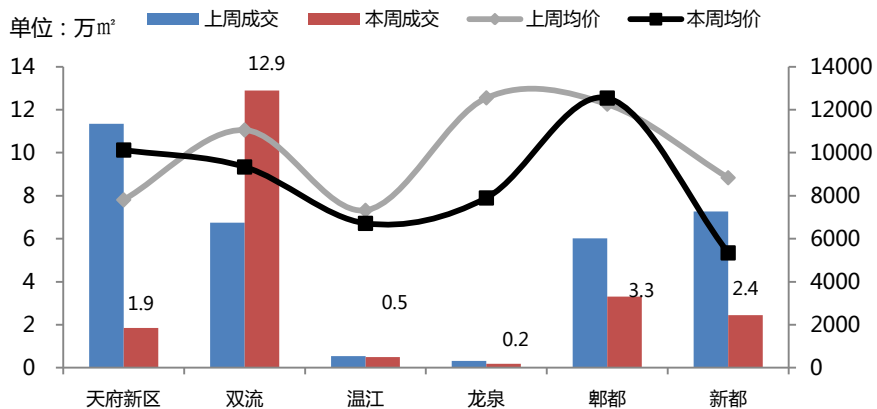
本周近郊认购量有所下跌，认购量环比下跌34.4%，均价环比下跌2.2%。

2017年1月至今成都5近郊商品住宅销售走势图

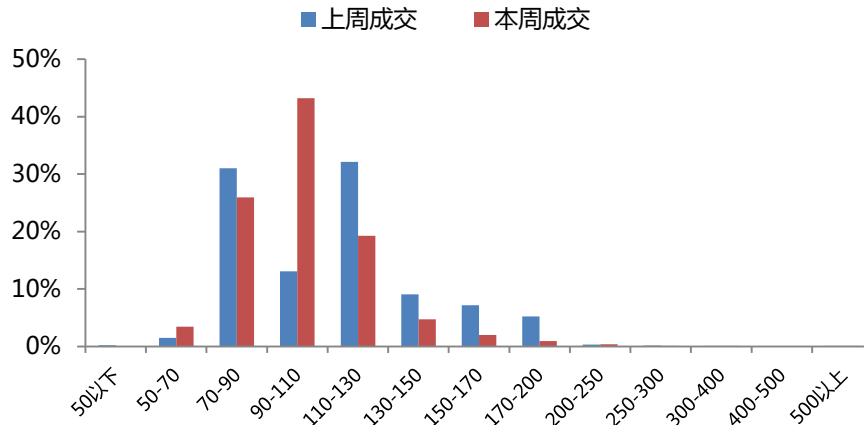


21.16万m²

近两周成都5近郊商品住宅供销情况



近两周成都5近郊各面积段商品住宅成交占比情况



备注：数据来源，锐理数据库

# 二、住宅市场（备案排行榜）

本周主城区住宅备案套数排行						本周城南区域住宅备案套数排行						本周高层豪宅备案套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售		项目	城区	板块	销售		项目	城区	板块	销售			
				套数	均价(元/m <sup>2</sup> )				套数	均价(元/m <sup>2</sup> )				套数	均价(元/m <sup>2</sup> )		
1	中国铁建北湖国际城	成华区	北湖	232	11334	普得先锋国际	高新区	中和	108	10967	中洲锦城湖岸	高新区	大源	8	21028		
2	普得先锋国际	高新区	中和	108	10967	营盛双子座	武侯区	肖家河	32	13014	凌云峰阁	锦江区	攀成钢	4	31058		
3	中粮祥云里	金牛区	犀浦板块	86	11664	金地天府城	高新区	南沿线华阳段	14	11960	仁恒滨河湾	锦江区	攀成钢	3	20356		
4	融城云熙	青羊区	骡马市	50	14759	融创香璟台	高新区		9	14521	绿地锦天府	锦江区	攀成钢	2	19419		
5	绿地新里城	青羊区	外光华	44	16217	中国铁建西派城	武侯区	顺江村板块	9	16061	伊泰天骄	锦江区	攀成钢	2	25457		
6	营盛双子座	武侯区	肖家河	32	13014	中洲锦城湖岸	高新区	元华-站华	8	21028	阿玛尼公寓	锦江区	海椒市	1	40931		
7	紫御熙庭	青羊区	外金沙	26	15202	绿地威廉公馆	武侯区	太平寺板块	6	14269	环球汇（天誉）	锦江区	攀成钢	1	21562		
8	金地天府城	高新区	南沿线华阳段	14	11960	北大资源颐和翡翠府	高新区		5	16351	/	/	/	/	/		
9	融创玖阙府	成华区	198板块	14	10885	蓝花楹	高新区	元华-站华	5	12931	/	/	/	/	/		
10	交大梦家	成华区	十里店	13	11499	绿地GIC成都中央广场	武侯区	高攀路	5	16809	/	/	/	/	/		

备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据

## 二、住宅市场（认购排行榜）

本周主城区住宅认购套数排行						本周城南区域住宅认购套数排行					本周高层豪宅认购套数排行				
排名	项目	城区	板块	销售		项目	城区	板块	销售		项目	城区	板块	销售	
				套数	均价(元/m²)				套数	均价(元/m²)				套数	均价(元/m²)
1	保利公园里	金牛区	198板块	58	9508	中大文儒德	高新区	元华-站华	12	34858	中大文儒德	高新区	站南	12	34858
2	中大文儒德	高新区	元华-站华	12	34858	中国铁建西派澜岸	高新区	元华-站华	3	43332	中国铁建西派澜岸	高新区	大源	3	43332
3	紫御熙庭	青羊区	外金沙	4	15000	朗基御今缘	高新区	元华-站华	2	19993	凌云峰阁	锦江区	攀成钢	2	42946
4	中国铁建西派澜岸	高新区	元华-站华	3	43332	双楠港汇广场	武侯区	外双楠	2	13934	阿玛尼公寓	锦江区	海椒市	1	60804
5	成都ICC（成都环贸广场）	锦江区	东大街延线	2	15076	长坤时代锦绣	武侯区	顺江村板块	1	9320	/	/	/	/	/
6	朗基御今缘	高新区	元华-站华	2	19993	蓝光金悦天娇	锦江区	锦华路	1	11046	/	/	/	/	/
7	凌云峰阁	锦江区	东大街延线	2	42946	蓝花楹	高新区	元华-站华	1	13436	/	/	/	/	/
8	双楠港汇广场	武侯区	外双楠	2	13934	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	阿玛尼公寓	锦江区	东大街延线	1	60804	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	北斗七星城	金牛区	198板块	1	6636	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

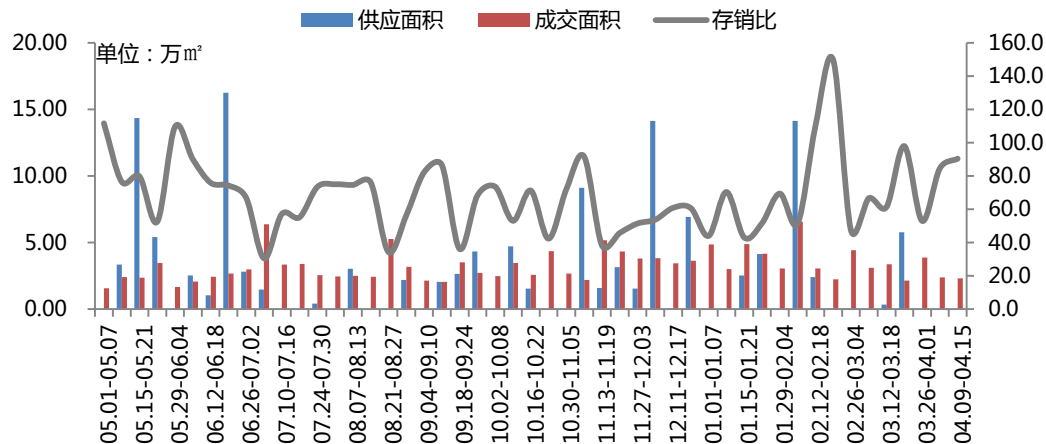
备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据



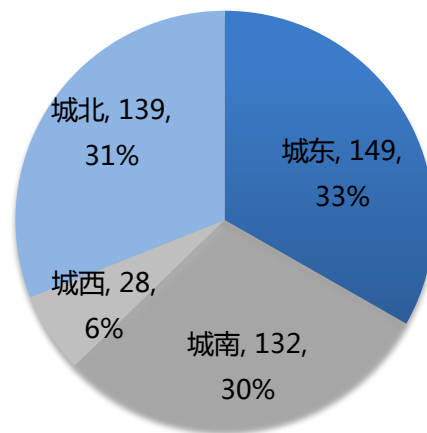
# 四、公寓市场 (SOHO备案)

本周SOHO无新增供应；备案量2.32万m<sup>2</sup>，环比下跌3.4%，去化周期20.1个月。

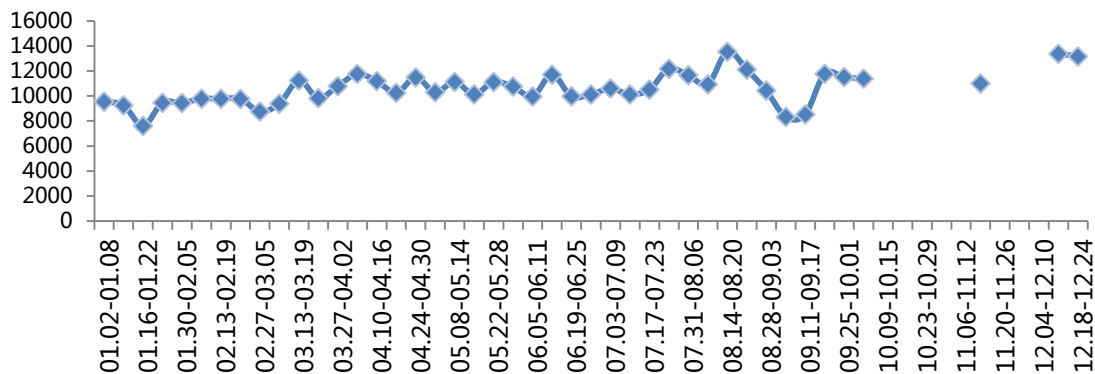
### 2017年1月至今主城区SOHO供销走势



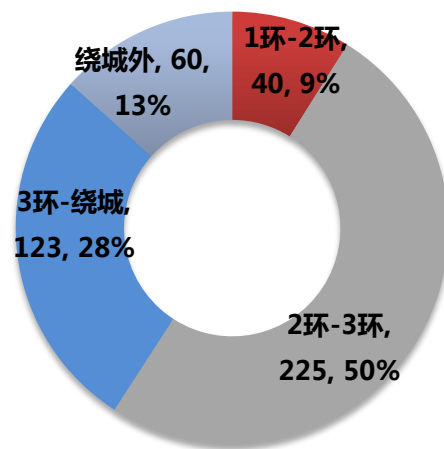
### 各区域SOHO成交套数占比



### 2017年1月至今主城区SOHO价格走势



### 各环域SOHO成交套数占比

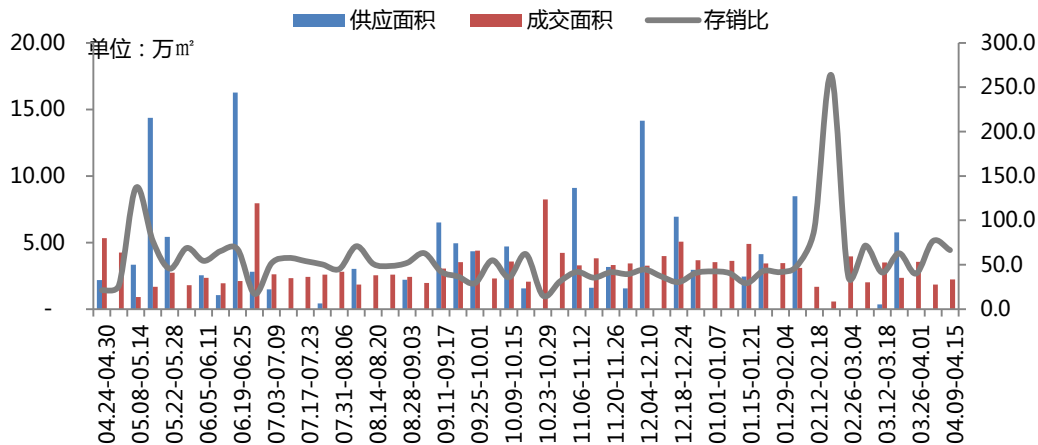


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据

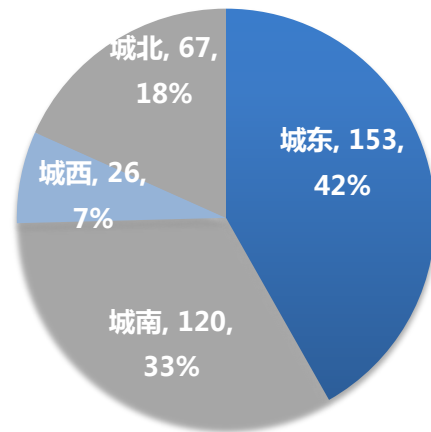
# 四、公寓市场 (SOHO认购)

认购量环比上涨，本周成交2.22万m<sup>2</sup>，环比上涨20.9%，去化速度增快，去化周期减至14.8个月。

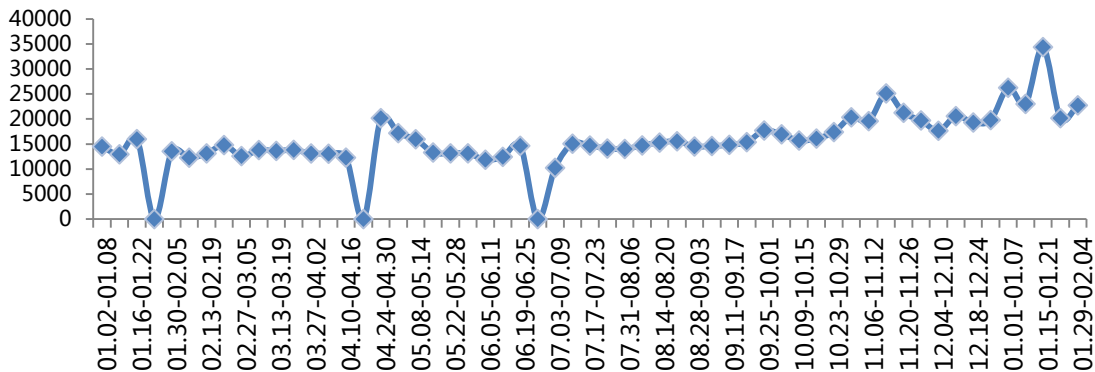
### 2017年1月至今主城区SOHO供销走势



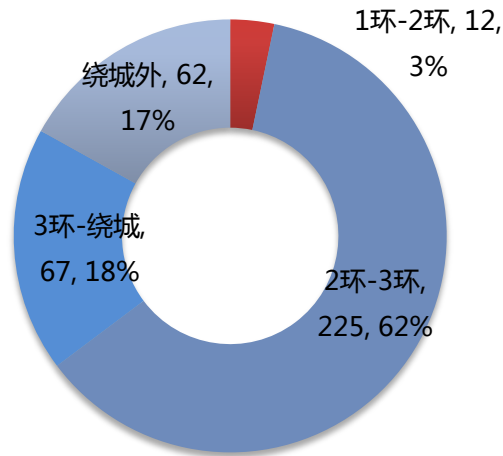
### 各区域SOHO成交套数占比



### 2017年1月至今主城区SOHO价格走势



### 各环域SOHO成交套数占比

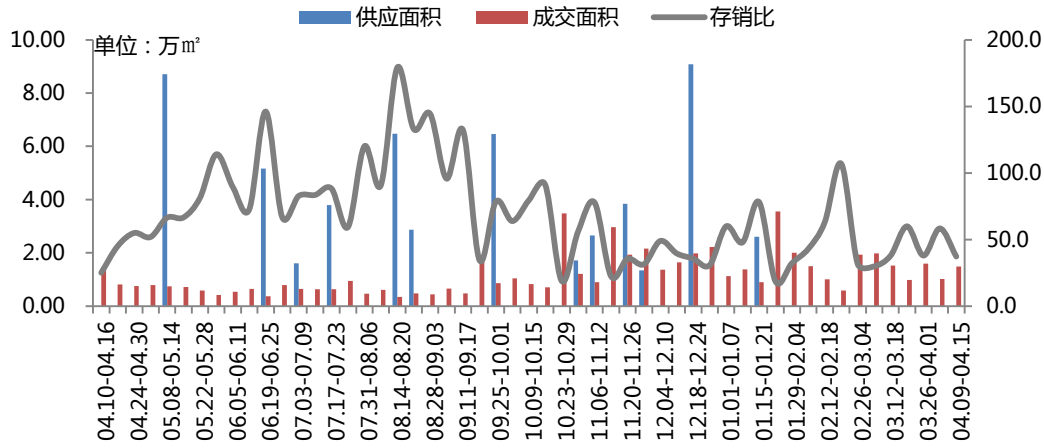


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据

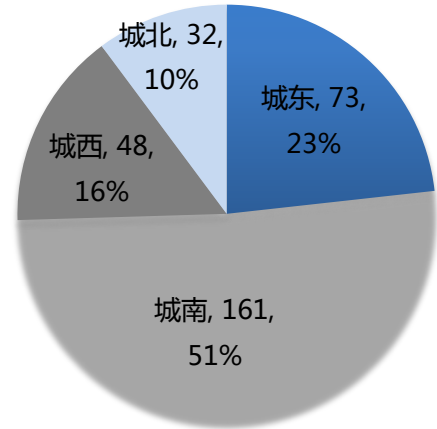
# 四、公寓市场 (LOFT备案)

本周无新增供应，备案量1.49万m<sup>2</sup>，环比上涨47%，去化周期约8.3个月。

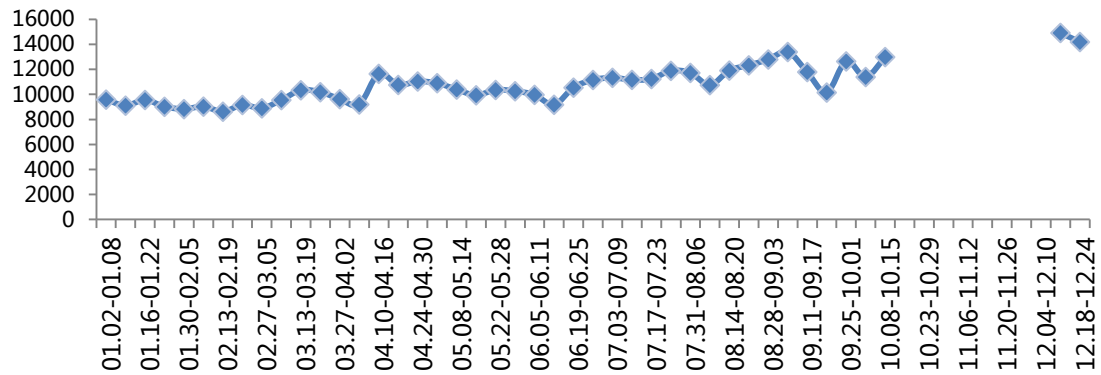
### 2017年1月至今主城区LOFT供销走势



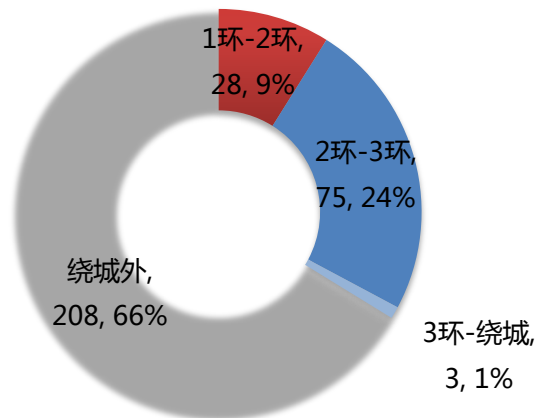
### 各区域LOFT成交套数占比



### 2017年1月至今主城区LOFT价格走势



### 各环域LOFT成交套数占比

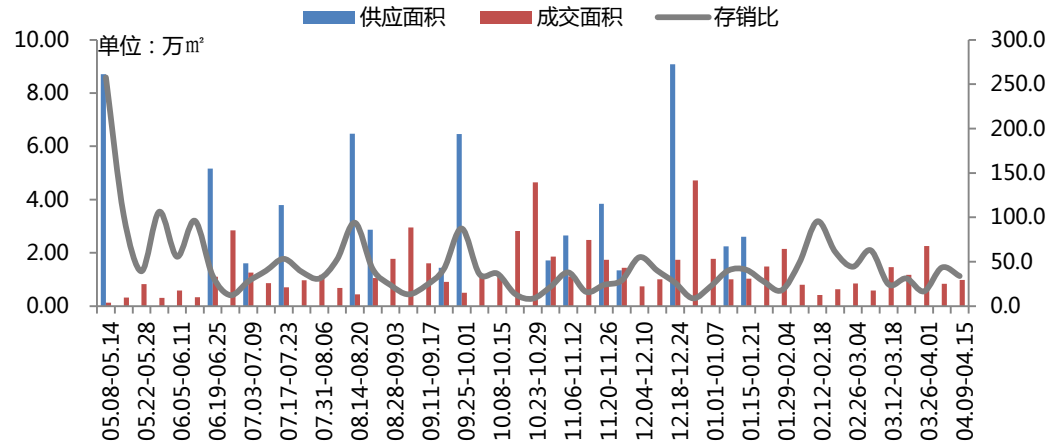


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据

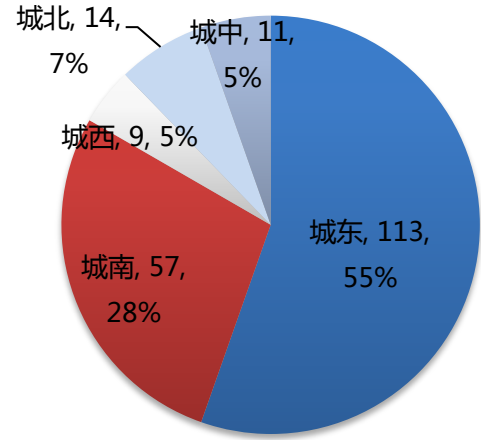
# 四、公寓市场 (LOFT认购)

本周认购量上涨，认购量为0.98万m<sup>2</sup>，成交量环比上涨17.3%，去化周期约7.5个月。

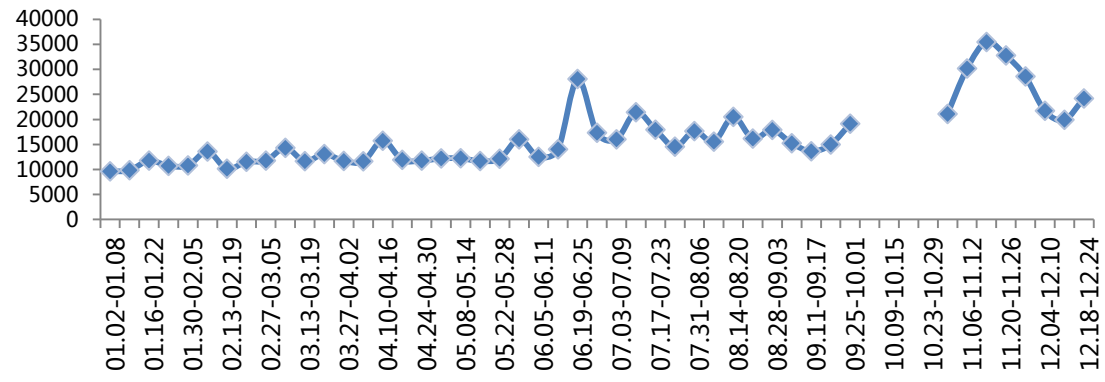
2017年1月至今主城区LOFT供销走势



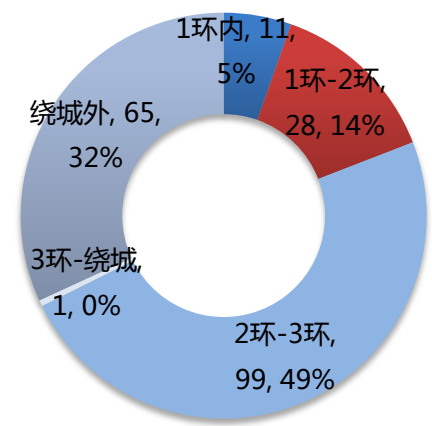
各区域LOFT成交套数占比



2017年1月至今主城区LOFT价格走势



各环域LOFT成交套数占比



备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据

# 四、公寓市场（成交排行备案）

本周soho成交套数排行						本周loft住宅成交套数排行				
排名	项目	城区	板块	销售		项目	城区	板块	销售	
				套数	均价(元/m²)				套数	均价(元/m²)
1	蓝润东悦荟	成华区	沙河堡	35	--	乐活公社	高新区		58	--
2	金牛之心荷花池广场	金牛区	荷花池	32	--	华润时光里	高新区		48	--
3	雄飞新园紫郡	高新区	站南	28	--	大源欢乐颂	高新区	元华-站华	35	--
4	北斗七星城	金牛区	198板块	27	--	中南融创玖华台	成华区	建设路	33	--
5	电建地产泛悦城市广场	成华区	驷马桥	26	--	龙湖时代天街	高新区		28	--
6	上古天地	成华区	北湖	22	--	炎华置信花千集	金牛区	荷花池	28	--
7	朗诗熙华府	高新区	元华-站华	18	--	环球汇（天誉）	锦江区	东大街延线	22	--
8	万科金色乐府	成华区	十里店	18	--	佳兆业广场	青羊区		19	--
9	中国铁建青秀城	成华区	北湖	18	--	梦魔方广场	成华区	沙河堡	9	--
10	环球汇（天誉）	锦江区	东大街延线	17	--	嘉年华国际社区	高新区	南沿线华阳段	8	--

备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据，价格更新滞后数据暂缺

# 四、公寓市场（成交排行认购）

本周soho成交套数排行						本周loft成交套数排行				
排名	项目	城区	板块	销售		项目	城区	板块	销售	
				套数	均价(元/m <sup>2</sup> )				套数	均价(元/m <sup>2</sup> )
1	万科金色乐府	成华区	十里店	79	22965	中南融创玖华台	成华区	建设路	41	29000
2	瑞安城中汇（城北天地）	金牛区	李家沱	28	15069	华润时光里	高新区		31	18409
3	佳年华广场	成华区	沙河堡	19	25001	佳年华广场	成华区	沙河堡	29	30000
4	环球汇（天誉）	锦江区	东大街延线	16	50000	环球汇（天誉）	锦江区	东大街延线	22	50000
5	龙湖西宸原著	金牛区	羊西线	16	20000	茂业豪园	锦江区	东大街延线	18	35911
6	融创香璟台	高新区		16	50000	大源欢乐颂	高新区	元华-站华	11	29583
7	雄飞新园紫郡	高新区	站南	16	19066	恒大曹家巷广场	金牛区	红星路	11	39820
8	锦城南府	高新区	元华-站华	14	30000	乐活公社	高新区		11	17500
9	利通时代晶座	高新区	元华-站华	13	21676	炎华置信花千集	金牛区	荷花池	10	36049
10	电建地产泛悦城市广场	成华区	驷马桥	12	14152	龙湖时代天街	高新区		5	8040

备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据

· 謝 謝 聆 聽 ·



吉信行 · 成都方圆房地产营销置业有限公司  
GIXI HANG Chengdu Fangyuan Real Estate LTD.