20180522

2018年吉信行市场周报

（05.14-05.20）

1. 本报告宏观数据来源于国家统计局，其他数据主要来源于吉信行资源运营部信息数据库；
2. 本报告仅基于采集的数据和标本；
3. 本报告中的所有数据仅供吉信行员工内部参考学习使用，采取任何方式为第三方所用，不负任何法律责任。

1 一周政策摘要

2 土地市场

3 住宅市场

4 公寓市场

成都房地产周市场概况

- **本周市场信息动态：**成都楼市限购对象由自然人变为家庭 购房门槛提高；成都市房管局：直系亲属之间赠与不限购；宁波奉化、杭州湾新区今起实施房产新政：2年限售；天津国土房管局表态：调控依然从严，严格核查购房资格；山西太原在住建部约谈后再限购：本市户籍限购2套；重庆房产专项整治违规收取“茶水费”等行为。

- **土地市场情况：**本周成都新增供应4宗土地，面积合计238.22亩，主力供应位于远郊；有5宗土地成交，面积合计376.30亩，其中1宗纯住用地位于龙泉驿，有严苛配建要求 。

- **商品房市场供销情况：**供应方面：新政后一周，成都5个项目取得预售许可证，其中仅1个项目有住宅供应；成交方面：新政后主城区认购量锐减，主要成交项目为较早拿预售，尚未销售完的高端、改善类项目，成交均价大幅上涨；近郊佳兆业项目4月26日开盘数据计入本周统计，使认购量上涨，其余项目受新政冲击 ，无大量认购；豪宅市场断供，仅少量早期拿预售项目在售，本周共认购7套，认购面积1770㎡。

- **公寓市场供销情况：**住宅市场受新政冲击，公寓迎来机遇，SOHO认购量环比上涨87.77.1%，去化速度加快，去化周期9个月；LOFT认购量为1.24万㎡ ，成交量环比上涨206.6%，去化周期约6个月。

一、一周要闻（成都）

1 成都楼市限购对象由自然人变为家庭 购房门槛提高

成都市正式出台《关于进一步完善我市房地产市场调控政策的通知》（以下简称《通知》），该《通知》自印发之日起实施。

《通知》明确，将限购对象由自然人调整为家庭；户籍迁入成都市未满24个月的购房人，应在成都市稳定就业并连续缴纳社保12个月以上方能新购住房；父母投靠成年子女入户的，不得作为单独家庭购房等。

本次新政的出台，旨在打击楼市投资行为，为的是让房地产市场更加健康发展，对于购房者来说，新政出台是为了让真正需要房子的人能买到房。不具备购房资格的家庭将不能参与摇号，对于还有购房资格的购房者，再次购房将比之前更为谨慎，一旦下单短时间内再无购房机会，因此，并非每个项目开盘前都会出现“万人摇号”现象，但对于地段较好，品相较高的商品房住宅还将出现“万人摇号”现象。因此，还需要从最根本的供应端解决这个问题。但相信真正需要房子的人在之前经历多伦摇号未中签后新政的出台能满足他们购房需求。

进入2018年二手房市场就“有价无市”，成交价持续高位，但成交量大幅下降。本次新政出台后，二手房须取得不动产权证3年才能转让交易。对于房龄较高，品相普通的二手房可能会出现一定的价格下降，但对于地段优质，品相较高，周边配套成熟，有学区概念的二手房价格依然维持高位。

2 成都市房管局：直系亲属之间赠与不限购

成都市房管局18日晚间发布“成都市住房调控政策知识问答”，对成都购房新政进行解读。该文件指出，通过继承、遗赠和直系亲属之间赠与等非买卖途径取得住房的，不属于住房限购范围，但取得的住房计入自有产权住房套数。

此外该文件还指出，集体土地上的住房不计入自有产权住房套数；拍卖取得住房的，须执行住房限购、限售政策，取得的住房计入自有产权住房套数；共有人之间的份额买卖不属于限购范围，但取得的份额纳入限售范围，须取得不动产权证后满3年方可转让。

成都市房管局工作人员介绍，购房新政实施后，原有政策规定与新政不一致的，按新政策执行。如新政实施后，原2016年10月1日开始执行的自然人可以新购1套商品住房的规定，调整为根据购房人家庭名下自有产权住房套数来认定购房人是否具有购房资格。

“成都购房新政出台以后，引起了社会极大关注，针对其中很多细节性的问题，特别是那些容易引起购房者误解和歧义的地方，今天的文件给出了更明确的解读。”西南财经大学经济学院副教授刘璐表示，此次发布的“成都市住房调控政策知识问答”可以让本次新政更具有操作性，也避免在执行时出现争议。

戴德梁行研究部专家指出，今年4至5月，中国住建部先后约谈了12个城市，要求这些城市政府贯彻”房住不炒“的调控精神。在此之后，长春、哈尔滨、佛山、贵阳、成都等城市快速响应，强化楼市调控。

一、一周要闻（全国）

1 宁波奉化、杭州湾新区今起实施房产新政：2年限售

5月18日深夜，宁波市奉化区人民政府和宁波杭州湾新区开发建设管理委员会分别下发通知，要求新购住房须取得不动产权属证书满2年后方可转让。

关于调控目标，奉化区人民政府在通知中称，“预防市场局部过热和投机炒房行为”。杭州湾新区开发建设管理委员会也在通知中表示，“坚决遏制住房价格过快上涨势头”。

今年以来，两地被坊间认为是宁波房价“洼地”，多重因素交织抬高房价上涨预期。一时间大批购房者涌入，部分楼盘一房难求，价格持续攀高。

2 天津国土房管局表态：调控依然从严，严格核查购房资格

5月21日，天津市国土资源和房屋管理局官网表态称，天津市将继续严格执行各项房地产调控政策措施，严格限制投机炒房。与此同时，严审购房资格，加大市场供应，整顿市场秩序。

天津市国土房管局称，5月19日，住房城乡建设部印发《关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》，重申坚持房地产调控目标不动摇、力度不放松。据了解，天津市一直严格落实党中央、国务院房地产市场调控精神，自2016年以来先后出台了两轮调控措施，有效遏制了投资投机购房、防止了我市住房价格过快上涨，满足了群众合理住房需求，同时大力加强市场监管工作，维护了群众合法权益。

3 山西太原在住建部约谈后再限购：本市户籍限购2套

住房城乡建设部负责人5月9日就房地产市场调控问题约谈太原市政府负责同志后，太原市委、市政府高度重视，认真分析存在问题，逐一研究解决措施。5月14日，太原市人民政府印发《关于加强房地产市场调控工作的实施意见》（并政办发〔2018〕23号），提出实施住房限购政策、加强差别化住房信贷和税收政策、控制现房短期交易转让、加强商品住房销售价格管理、加强商品房预售审批管理、加强土地供应管理、加大市场供应、强化房地产市场监管、强化舆论引导和预期管理等九项具体措施。

太原市政府表示，将认真贯彻落实党中央、国务院的决策部署，坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位，牢固树立“四个意识”，落实主体责任，增强对房地产市场调控的自觉性和主动性。

4 重庆房产专项整治违规收取“茶水费”等行为

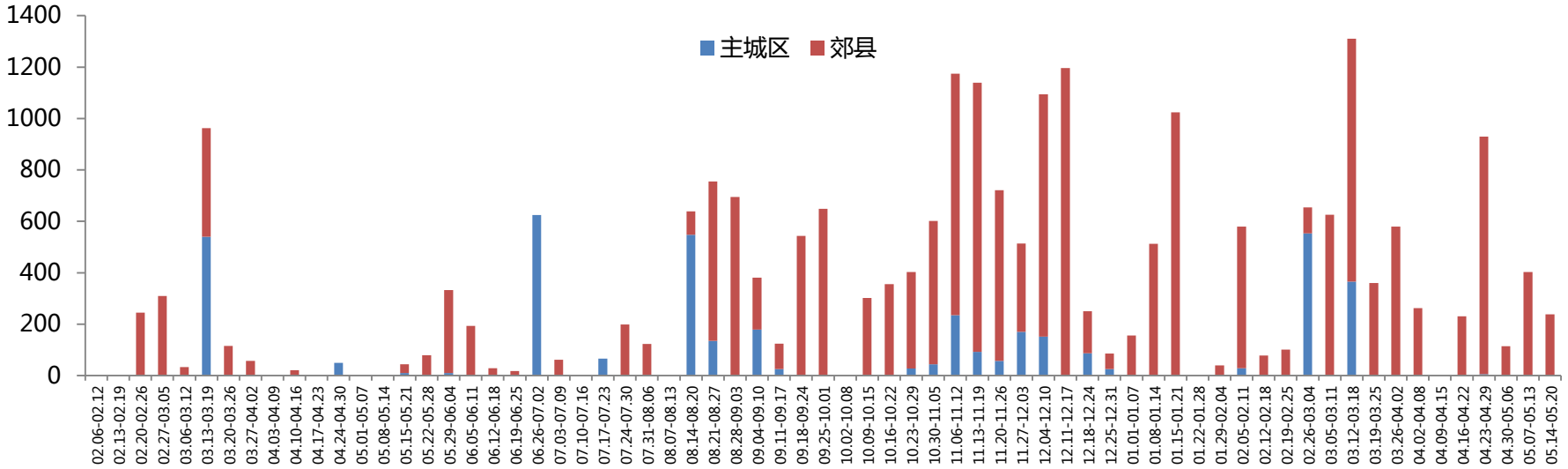
今年5月至9月将在重庆全市开展为期五个月的房地产市场秩序专项整治工作。本次专项整治主要针对开发企业11类和房地产中介机构9类违法违规行为，其中重点整治违规收取“茶水费”“指标费”，以及预留关系房源、内部房源的行为。

重庆市国土房管局印发的《重庆市国土房管局关于开展市场秩序专项整治促进房地产业健康发展的通知》(以下简称《通知》)所提及的“茶水费”“指标费”是指开发企业置业顾问利用掌握房源的便利，自行收取或勾结中介机构人员共同收取除房价款以外的其他费用，达到非法牟利的目的。此行为涉嫌违反《刑法》第163条关于非国家工作人员受贿罪的有关规定。

二、土地市场（供应）

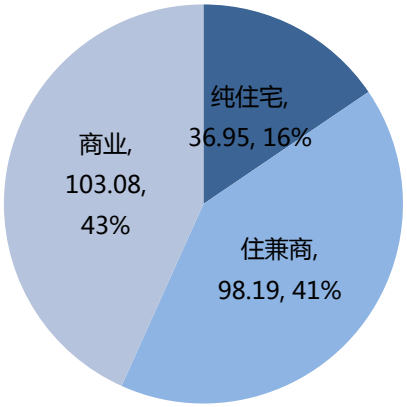
本周成都新增供应4宗土地，面积合计238.22亩，主力供应位于远郊。

2017年1月至今土地供应情况



供应土地分布

本周成都供应土地用地性质占比



本周新增供应4宗地，其中郫都区供应1宗纯住宅用地，青白江供应1宗纯商业用地，都江堰供应2宗住宅兼容商业用地。

备注：数据来源，成都国土资源局

二、土地市场（供应明细）

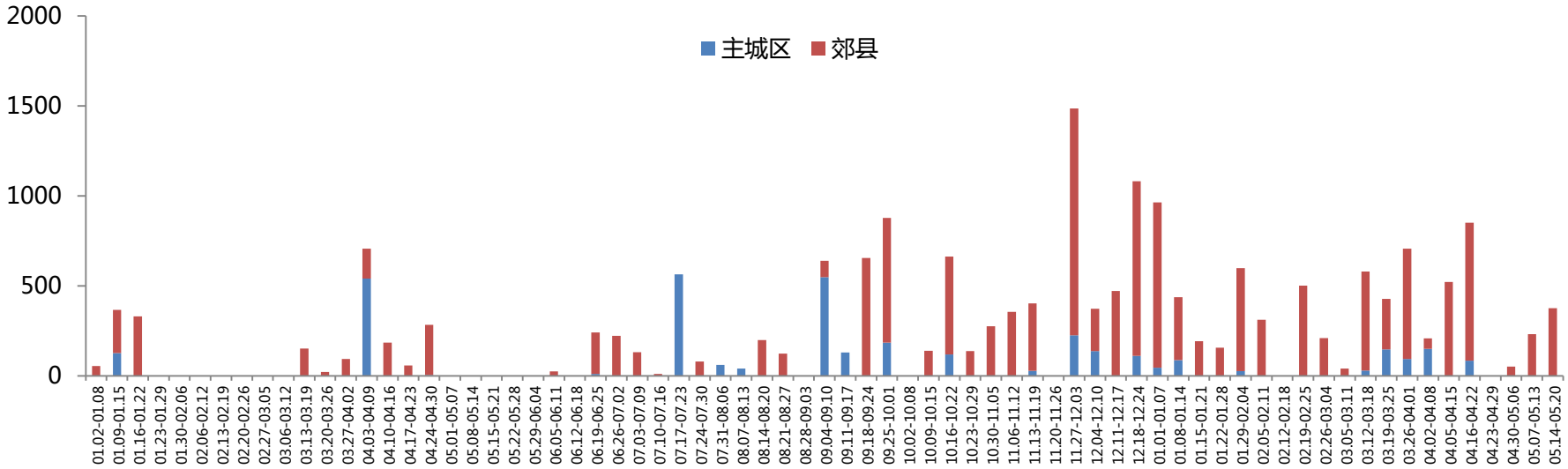
宗地位置	净用地面积（亩）	用地性质	容积率	起拍楼面地价（元/㎡）	出让方式	上市时间
都江堰市奎光塔街道滨河社区	39.59	住宅兼容商业	2.0000	2624.99	拍卖	2018-06-05
都江堰市奎光塔街道滨河社区	58.60	住宅兼容商业	2.0000	2625	拍卖	2018-06-05
郫都区犀浦镇万福村四社、梓潼村四社、龙吟村5组	36.95	纯住宅	2.5000	7200	拍卖	2018-06-05
青白江区凤凰路以东、凤祥大道以南	103.08	商业	3.0000	2000	挂牌	2018-06-19

备注：数据来源，成都国土资源局

二、土地市场（成交）

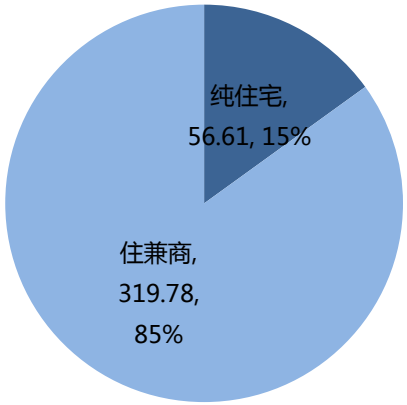
本周成都有5宗土地成交，面积合计376.30亩，其中1宗纯住用地位于龙泉驿，有严苛配建要求

2017年1月至今土地成交情况



成交土地分布

本周成都成交土地用地性质占比



本周共成交5宗地，其中龙泉驿成交1宗纯住宅用地，另外4宗住宅兼容商业用地位于远郊。

备注：数据来源，成都国土资源局

二、土地市场（成交明细）

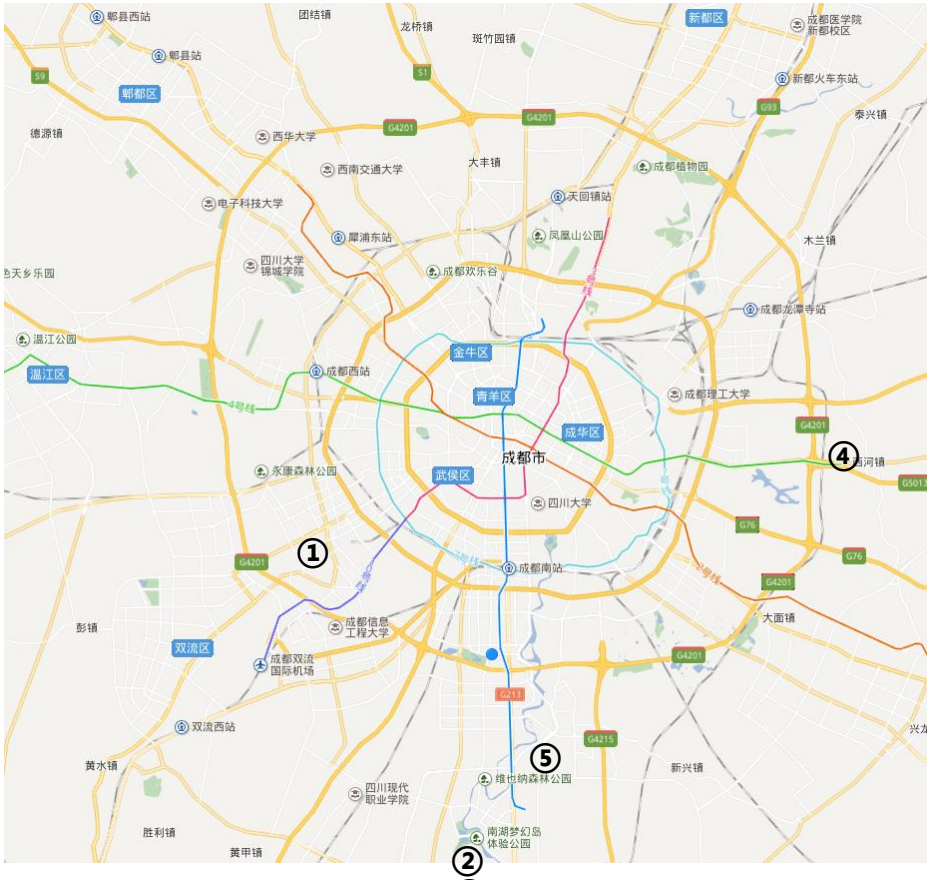
宗地位置	净用地面积（亩）	用地性质	起拍楼面地价（元/㎡）	成交楼面地价（元/㎡）	成交总价（万元）	溢价率（%）	可开发体量（万㎡）	成交时间	竞得人	备注
大邑县晋原街道雪山大道	57.86	住宅兼容商业	3225	3225	24879.33	0	7.71	2018-05-17	人居置业	人才公寓用地，新建居民小区配建停车位预留充电基础设施安装条件要达到100%、建成比例不低于10%；人才住房户型应在60平方米至120平方米之间，可采用60、90、120平方米三种参考基准建筑面积户型。
龙泉驿区柏合镇佳美路以东、东航路以南	56.61	纯住宅	5250	7950	60001.62	51.42	7.55	2018-05-17	成都卓越城置业有限公司	竞得人须结合方案在净用地内配建社区综合体一处建筑面积不小于3000平方米，包含社区管理、社区服务、医疗、文化、农贸市场、市政等功能；竞得人须结合方案在净用地外东北侧配建养老院一所用地面积约4.96亩，建筑面积不小于5000平方米；5、竞得人须结合方案在净用地外东北侧配建邮票绿地，用地面积约6.4171亩，其中，需配居民健身设施1处、开闭所1处、公厕1个，其余场地按邮票绿地要求建设。
青白江区凤凰大道以北、金凤路以西	77.59	住宅兼容商业	3500	3500	45262.45	0	12.93	2018-05-17	人居置业	竞得人须在用地范围内配置一处建筑面积不小于1000平方米的文化活动中心，在验收完毕后，无偿移交青白江区大弯街道办。
蒲江县鹤山街道办事处新蒲路北侧	92.69	住宅兼容商业	2375	3933.33	43747.7	65.61	11.12	2018-05-15	成都市开元房地产开发有限责任公司	商业应独立设置，不得设置底商；配建设施：①、规划净用地内不得设置室外地面机动车停车位；②、要求临地块按配套标准配建用地约4000平方米的公共绿地；③、涉及建筑项目的相关配套设施如：物管用房、门卫（收发）室、垃圾站、市政设施点位等；④、居住建筑面积之和大于3万平方米的项目，应配套面积不小于200平方米的全民健身活动场所一处；⑤、要求临地块西侧配建用地面积约3048平方米，总建筑小于3000平方米的社区综合体；⑥、按标准配套临蒲江河长约600米，宽12米的市政道路，竣工验收后无偿移交给政府部门。
蒲江县鹤山街道办事处新蒲路南侧	91.65	住宅兼容商业	2325	3930	48023.19	69.03	12.22	2018-05-15	成都市锦江辰锦生态建设管理有限公司	商业应独立设置，不得设置底商；配建设施：①、涉及建筑项目的相关配套设施如：物管用房、门卫（收发）室、垃圾站、市政设施点位等；②、居住建筑面积之和大于3万平方米的项目，应配套面积不小于200平方米的全民健身活动场所一处；③、要求在地块内配建一所小于12个班的幼儿园，建设标准应符合教育部门相关要求，竣工验收后无偿移交政府部门。

备注：数据来源，成都国土资源局

二、整体市场（供应）

新政后一周，成都5个项目取得预售许可证，其中仅1个项目有住宅供应。

预/现售证号	项目名称	城区	房屋用途	预售面积(万㎡)	上市时间	住宅预售均价
101313	西派城	武侯区	商业、住宅、机动车位	5.41	2018-5-18	清水13000 精装3300
101315	中海锦江城3号地块3-3项目	成都市天府新区	商业	0.05	2018-5-18	/
101314	和泓麓江府三期	成都市天府新区	商业、办公	2.30	2018-5-18	/
101312	雄飞生活广场三期	龙泉驿区	商业、办公	4.31	2018-5-18	/
101307	正成南郡	高新区	商业、机动车位	1.36	2018-5-18	/



成都部分新增商品住宅

（05.14-5.20）

① 西派城

② 中海锦江城3号地块3-3项目

③ 和泓麓江府三期

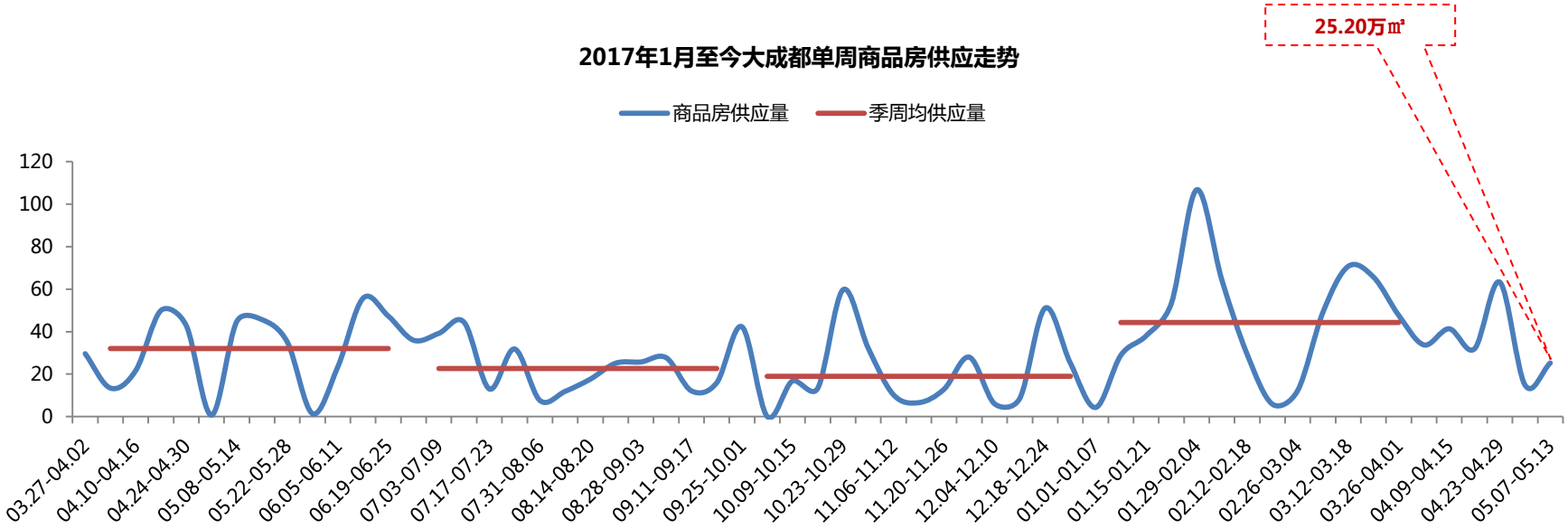
④ 雄飞生活广场三期

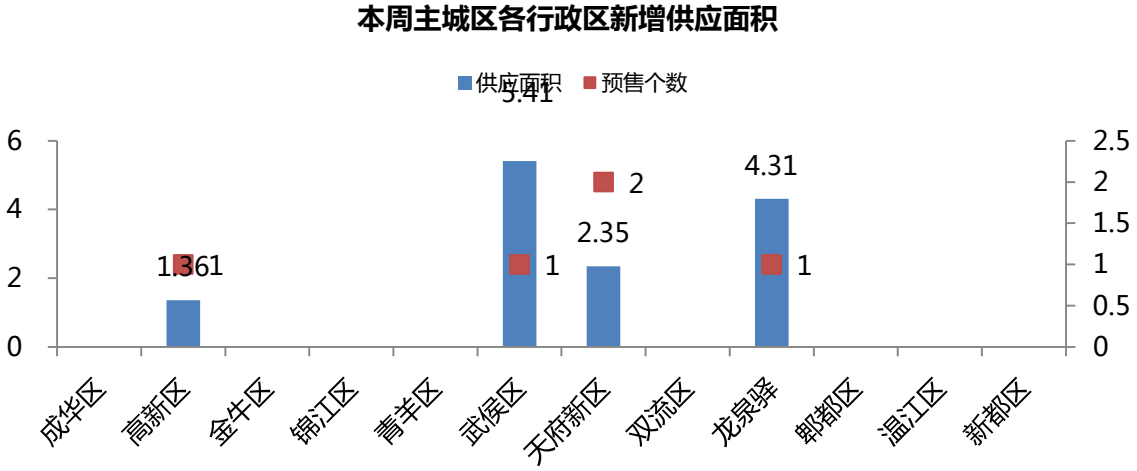
⑤ 正成南郡

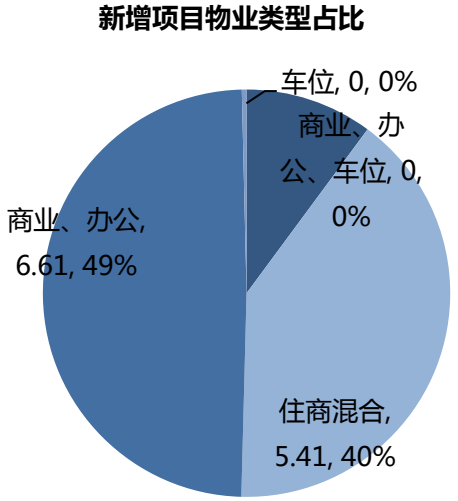
备注：数据来源成都房管局

二、整体市场（供应）

新政后，仅西派城一个项目取得住宅预售，其余供应项目以商业和车位为主。





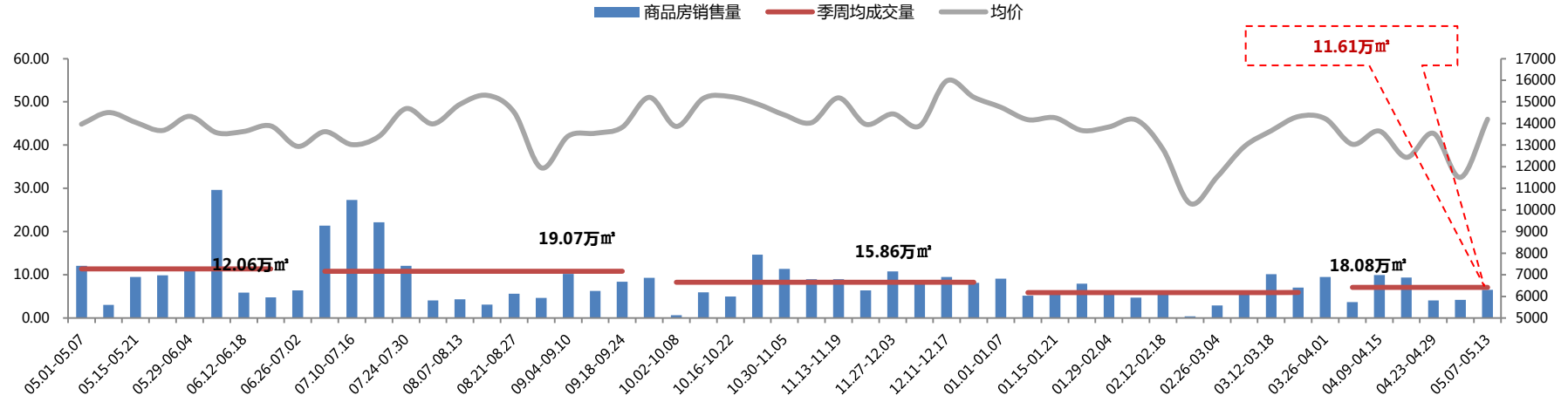


备注：数据来源，成都房管局网站

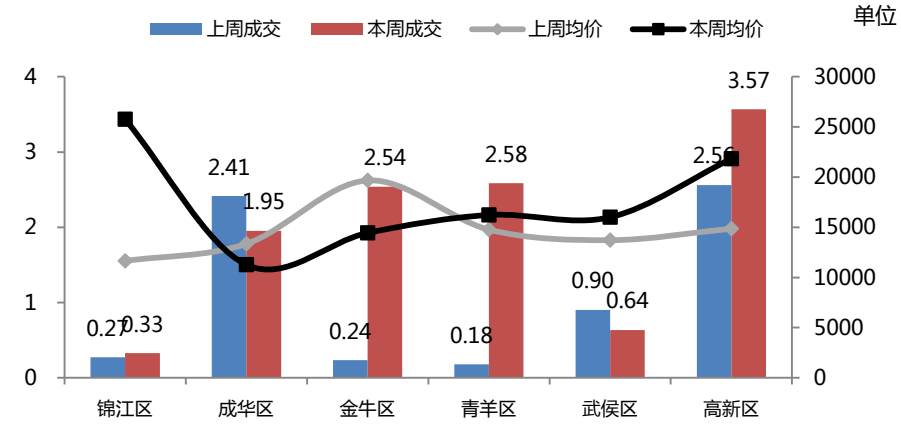
二、住宅市场（主城区备案）

本周住宅备案量环比上涨77%，均价环比上涨19.7%。

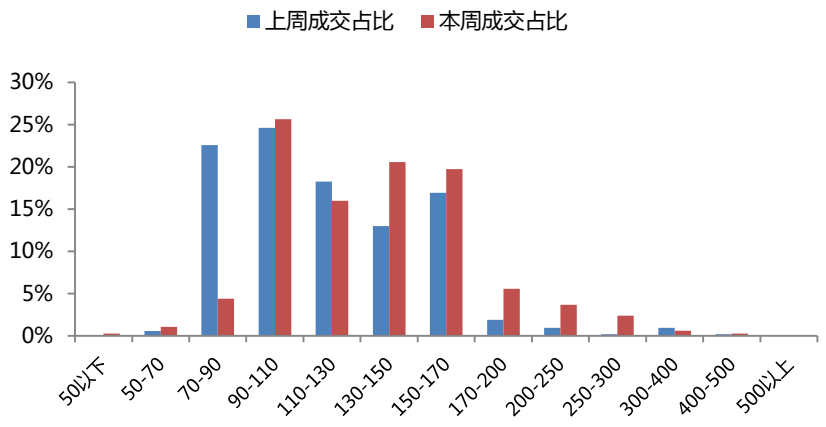
2017年1月至今成都主城区商品住宅销量走势图



近两周成都主城区商品住宅供销情况



本周主城区商品房住宅各面积段成交套数占比情况

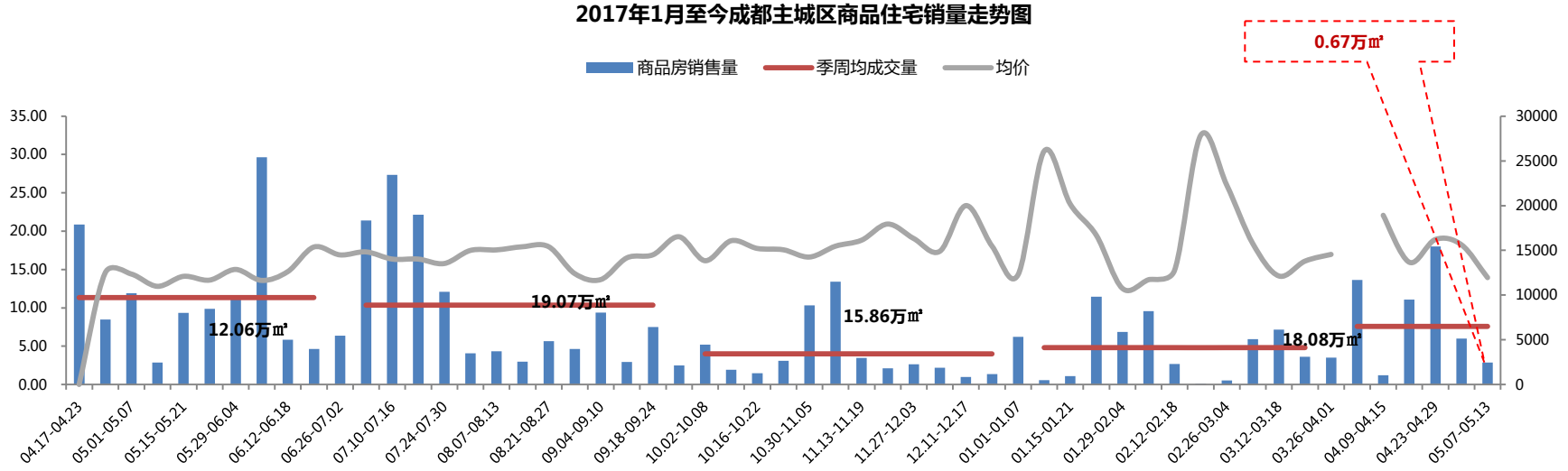


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据

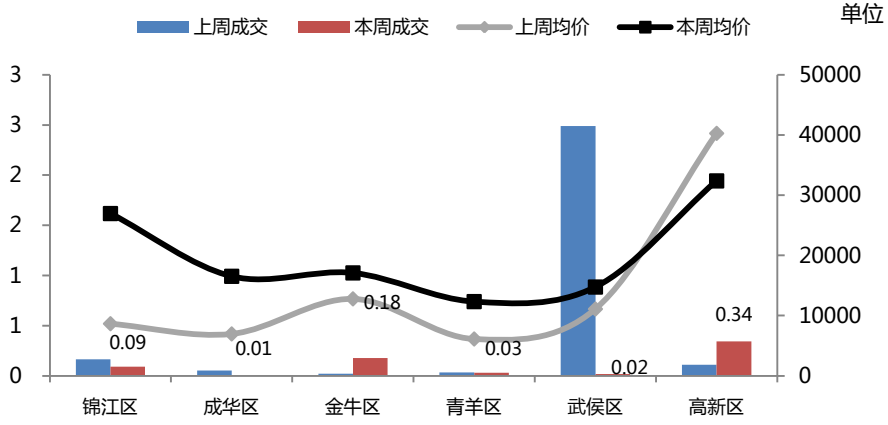
二、住宅市场（主城区认购）

新政后主城区认购量锐减，主要成交项目为较早拿预售，尚未销售完的高端、改善类项目，成交均价大幅上涨

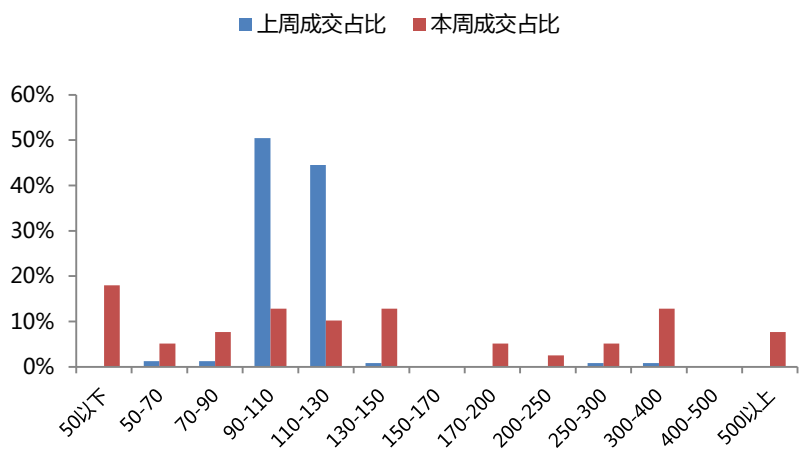
2017年1月至今成都主城区商品住宅销量走势图



近两周成都主城区商品住宅供销情况



本周主城区商品房住宅各面积段成交套数占比情况

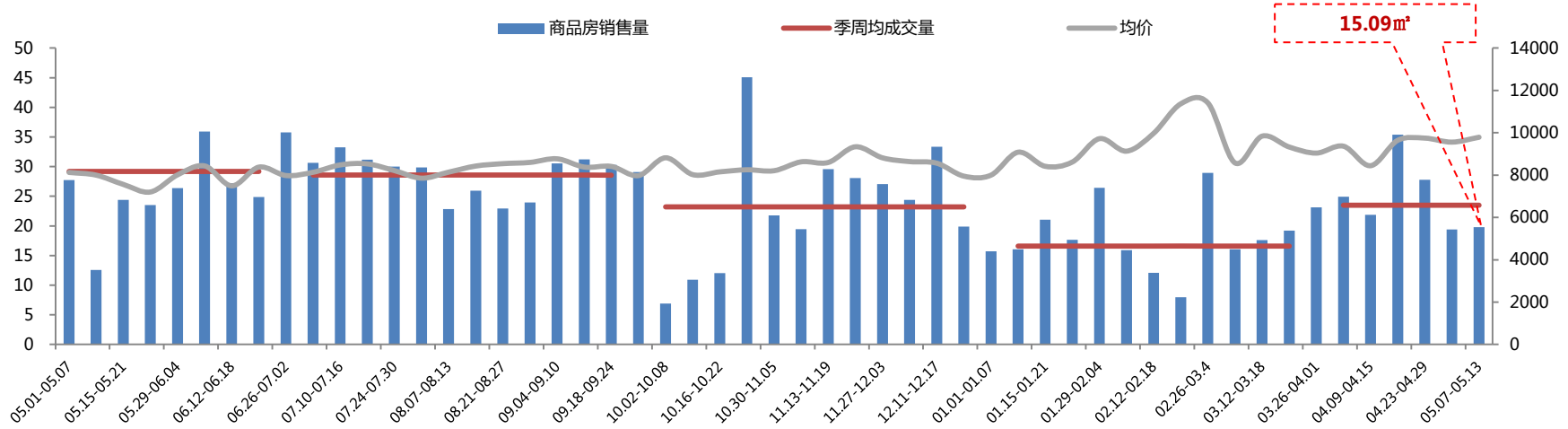


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据

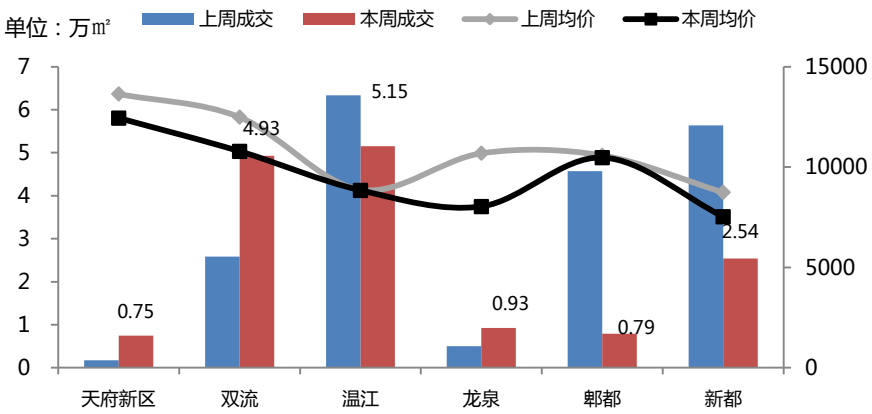
二、住宅市场（近郊备案）

本周近郊备案下跌，备案量15.09万㎡，环比下跌23.8%，均价环比下跌3.3%。

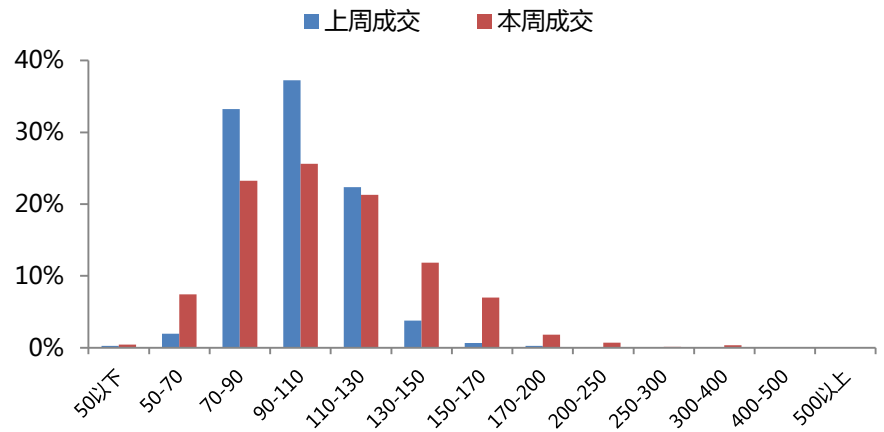
2017年1月至今成都5近郊商品住宅销售走势图



近两周成都5近郊商品住宅供销情况



近两周成都5近郊各面积段商品住宅成交占比情况

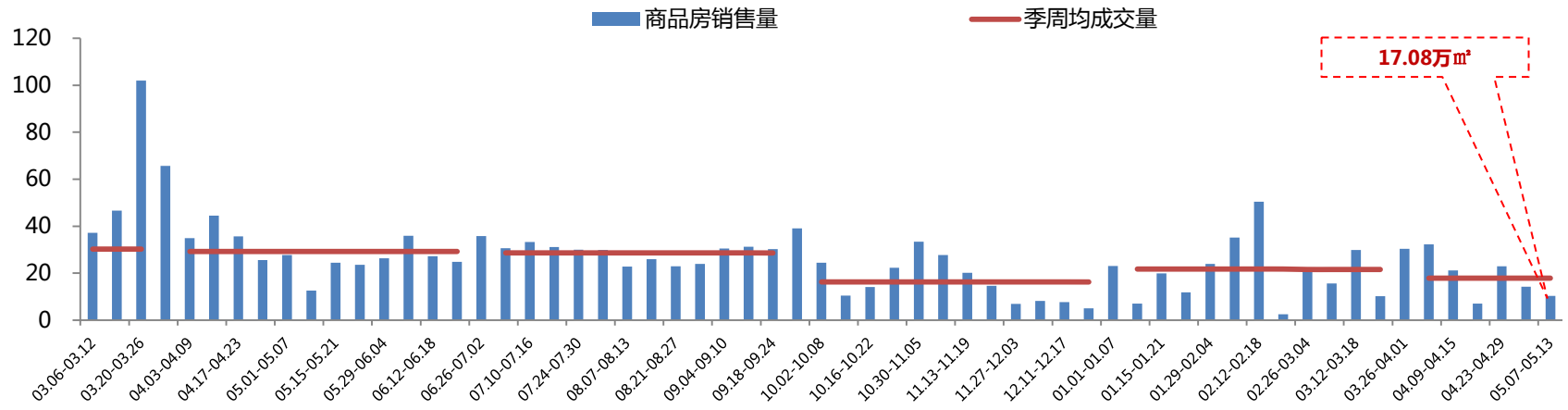


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据

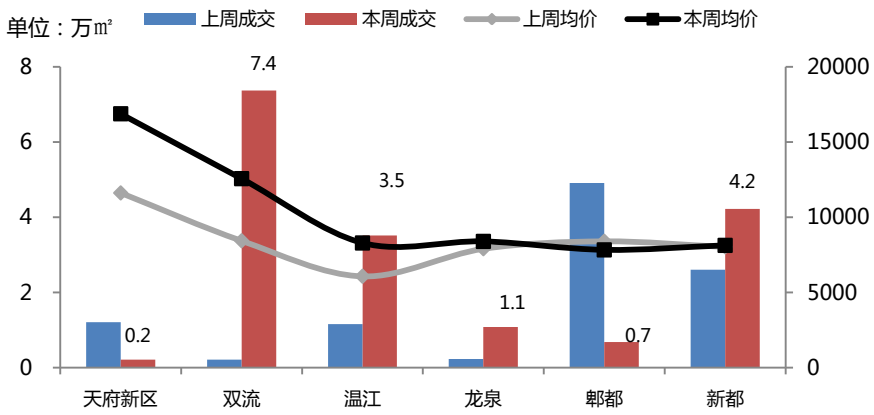
二、住宅市场（近郊认购）

佳兆业4月26日开盘数据计入本周统计，使认购量上涨，其余项目受新政冲击 ，无大量认购。

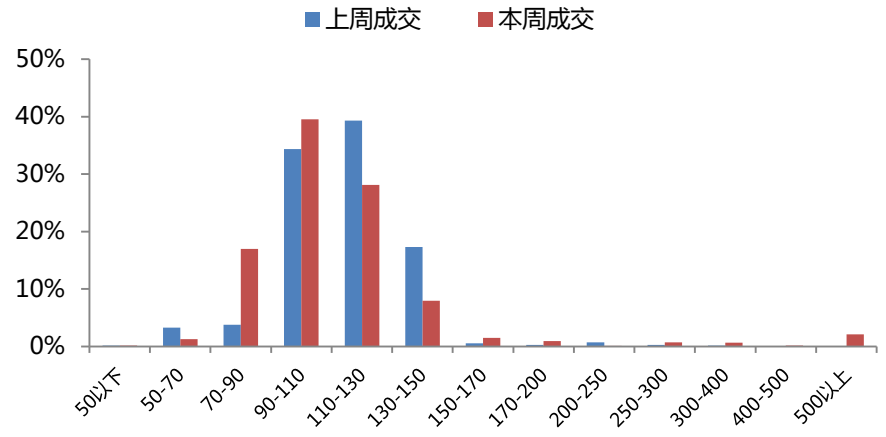
2017年1月至今成都5近郊商品住宅销售走势图



近两周成都5近郊商品住宅供销情况



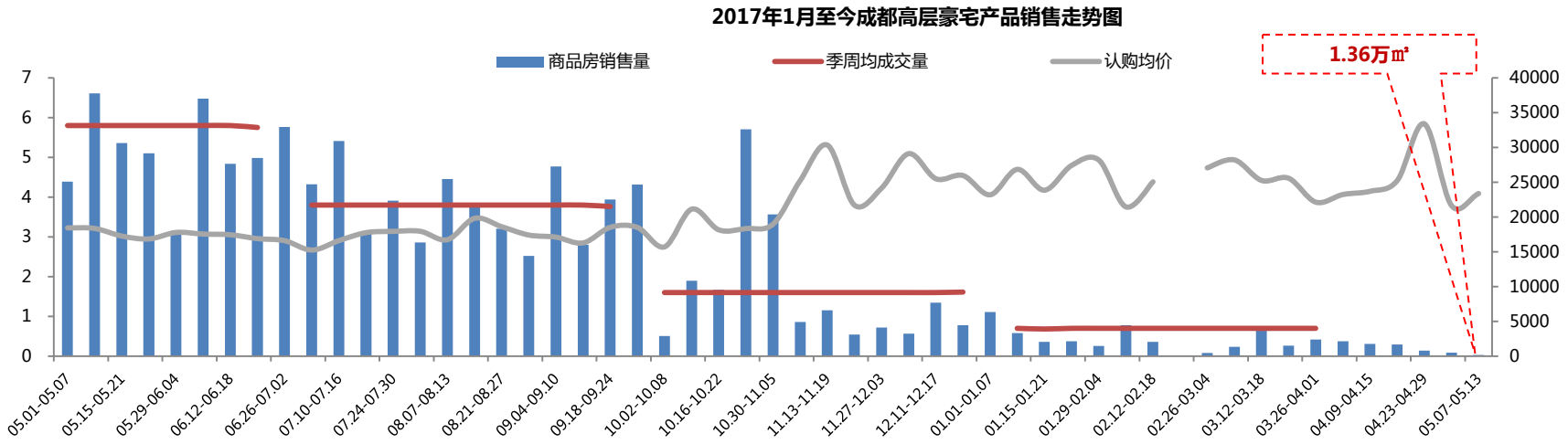
近两周成都5近郊各面积段商品住宅成交占比情况

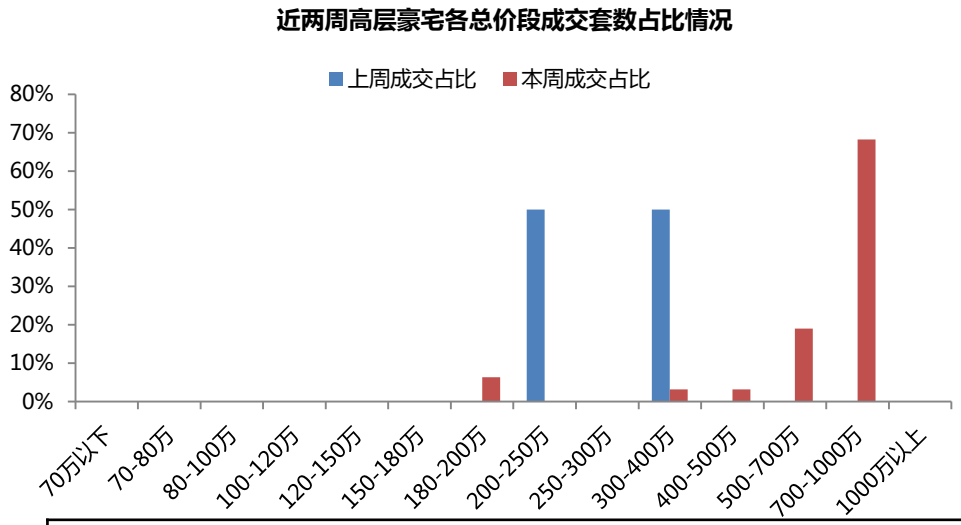


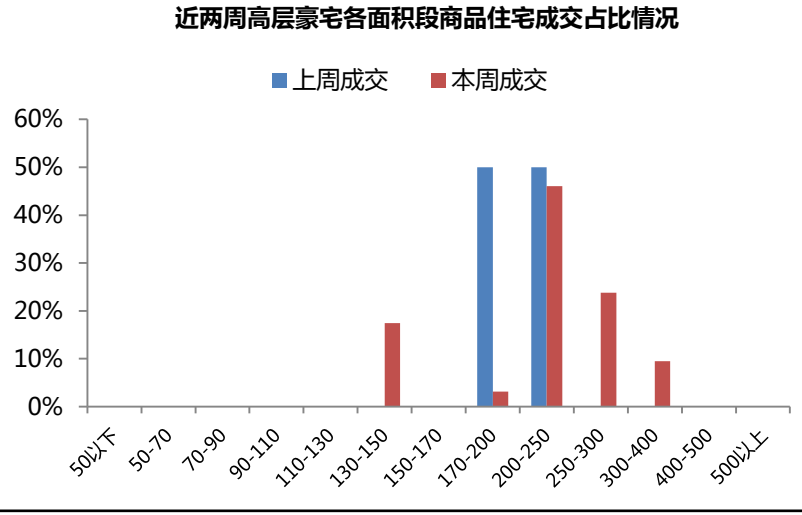
备注：数据来源，锐理数据库

二、住宅市场（高层豪宅备案）

本周文儒德项目集中备案47套，主力面积段为200-250㎡，总价段集中在700-1000万。







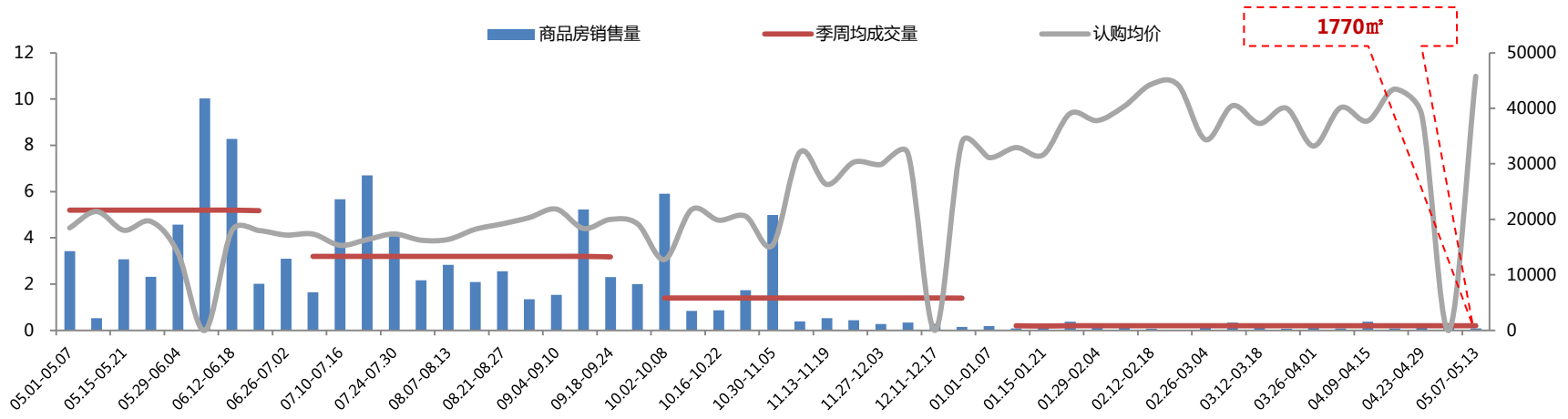
高端高层豪宅择选标准		
类型	顶级高端高层豪宅	单价高于区域内普通住宅均价（含精装）50%以上
	普通高端高层豪宅	单价高于区域内普通住宅均价（含精装）25%以上

备注：数据来源，锐理数据库

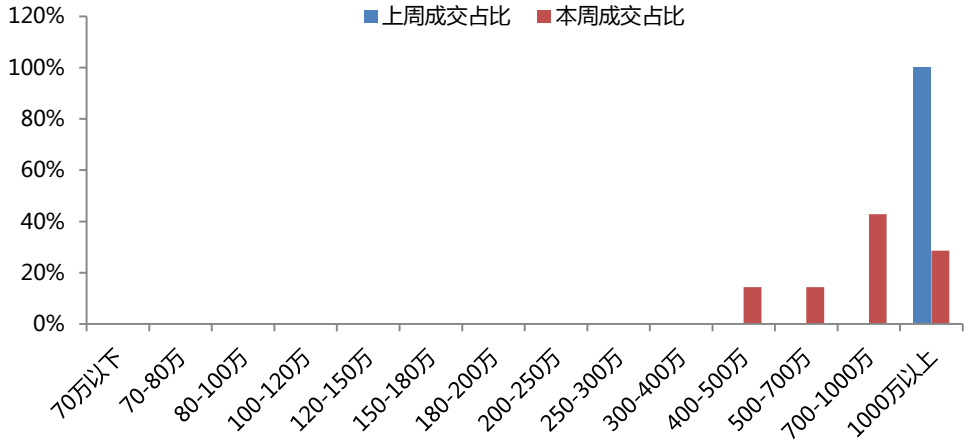
二、住宅市场（高层豪宅认购）

整个成都市场豪宅断供，仅少量早期拿预售项目在售，本周共认购7套，认购面积1770㎡。

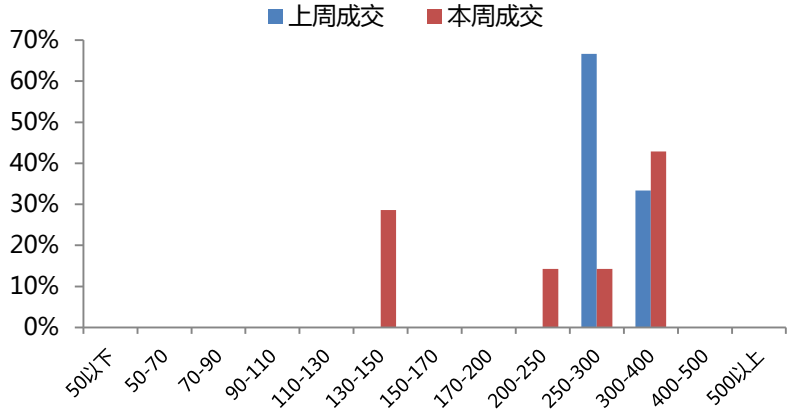
2017年1月至今成都高层豪宅产品销售走势图



近两周高层豪宅各总价段成交套数占比情况



近两周高层豪宅各面积段商品住宅成交占比情况



高端高层豪宅择选标准		
类型	顶级高端高层豪宅	单价高于区域内普通住宅均价（含精装）50%以上
	普通高端高层豪宅	单价高于区域内普通住宅均价（含精装）25%以上

备注：数据来源，锐理数据库

二、住宅市场（备案排行榜）

本周主城区住宅备案套数排行						本周城南区域住宅备案套数排行					本周高层豪宅备案套数排行				
排名	项目	城区	板块	销售		项目	城区	板块	销售		项目	城区	板块	销售	
				套数	均价(元/㎡)				套数	均价(元/㎡)				套数	均价(元/㎡)
1	保利国宾首府	金牛区	国宾	166	15275	融创香璟台	高新区		83	15201	文儒德	高新区	站南	47	37808
2	绿地新里城	青羊区	外光华	156	16288	中大文儒德	高新区	元华-站华	47	37808	凌云峰阁	锦江区	攀成钢	11	32447
3	华宇旭辉锦绣花城	成华区	北湖	151	11059	正成南郡	高新区		40	13066	伊泰天骄	锦江区	攀成钢	2	27006
4	融创香璟台	高新区	新川	83	15201	中国铁建西派城	武侯区	顺江村板块	25	15377	/	/	/	/	/
5	中大文儒德	高新区	元华-站华	47	37808	朗基和今缘	高新区	中和	18	14923	/	/	/	/	/
6	正成南郡	高新区	新川	40	13066	朗诗熙华府	高新区	元华-站华	14	16517	/	/	/	/	/
7	中国铁建西派城	武侯区	顺江村板块	25	15377	金地天府城	高新区	南沿线华阳段	12	12319	/	/	/	/	/
8	保利公园里	金牛区	198板块	20	9304	中海熙苑	武侯区	外双楠	10	18832	/	/	/	/	/
9	朗基和今缘	高新区	中和	18	14923	中德英伦世邦	高新区	南沿线华阳段	5	10880	/	/	/	/	/
10	招商中央华城	成华区	十里店	16	13115	人居盛和林语	高新区	站南	3	11532	/	/	/	/	/

备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据

二、住宅市场（认购排行榜）

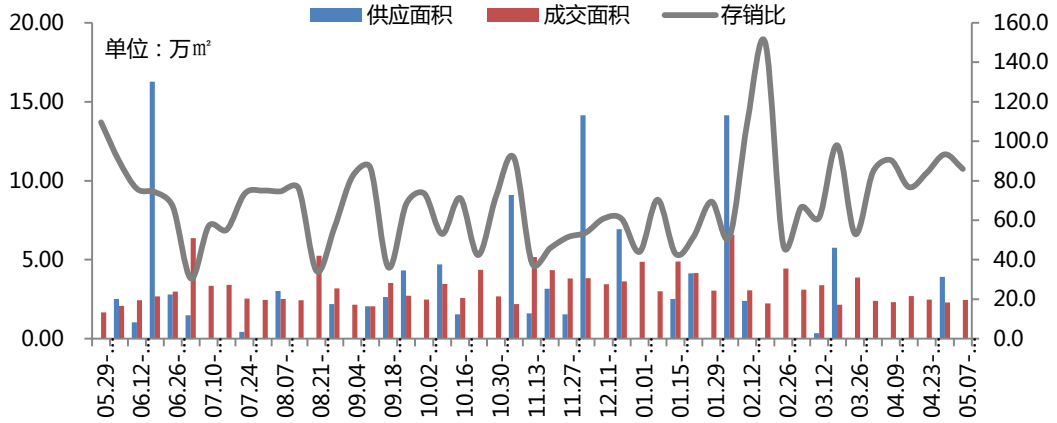
本周主城区住宅认购套数排行						本周城南区域住宅认购套数排行					本周高层豪宅认购套数排行				
排名	项目	城区	板块	销售		项目	城区	板块	销售		项目	城区	板块	销售	
				套数	均价(元/㎡)				套数	均价(元/㎡)				套数	均价(元/㎡)
1	金沙御苑	金牛区	内金沙	7	12489	中国铁建西派澜岸	高新区	元华-站华	4	39149	中国铁建西派澜岸	高新区	大源	4	39149
2	绿地世纪城	金牛区	凤凰山板块	7	7085	朗基御今缘	高新区	元华-站华	3	20036	凌云峰阁	锦江区	攀成钢	2	41916
3	中国铁建西派澜岸	高新区	元华-站华	4	39149	双楠港汇广场	武侯区	外双楠	1	17664	绿地锦天府	锦江区	攀成钢	1	14159
4	朗基御今缘	高新区	元华-站华	3	20036	新景鼎南川宇	高新区	中和	1	16000	/	/	/	/	/
5	凌云峰阁	锦江区	东大街延线	2	41916	雅颂居	高新区	元华-站华	1	9500	/	/	/	/	/
6	朗基望锦（朗基望今缘）	锦江区	静居寺	1	27808	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7	量力健康城	金牛区	凤凰山板块	1	10275	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	绿地锦天府	锦江区	静居寺	1	14159	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9	上水花苑	武侯区	外光华	1	11730	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
10	首创天禧	成华区	八里庄	1	16529	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据

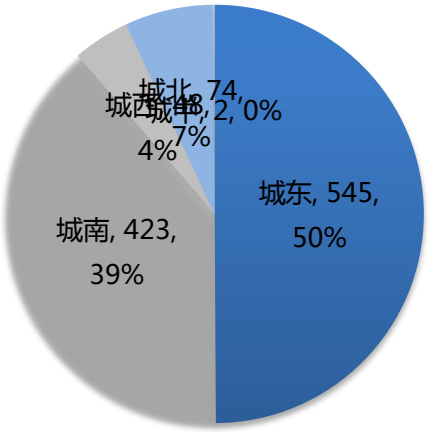
四、公寓市场（SOHO备案）

本周SOHO新增供应6.6万㎡；备案量5.7万㎡，环比上涨132.4%，去化周期8个月。

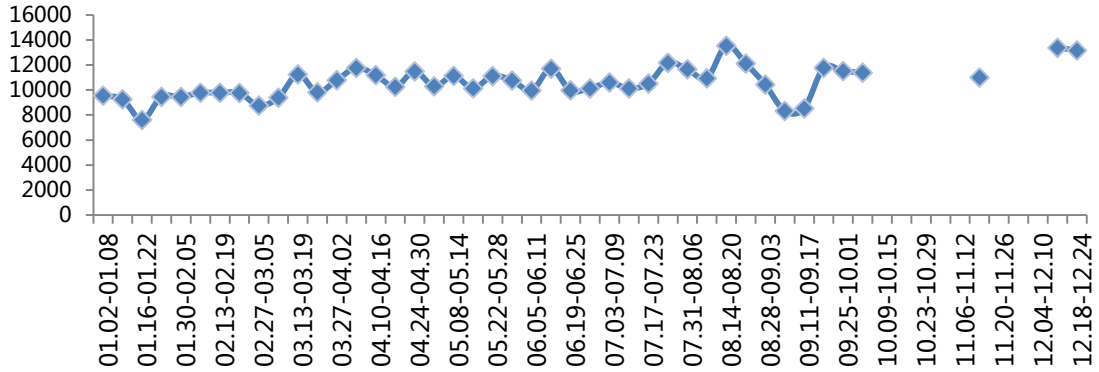
2017年1月至今主城区SOHO供销走势



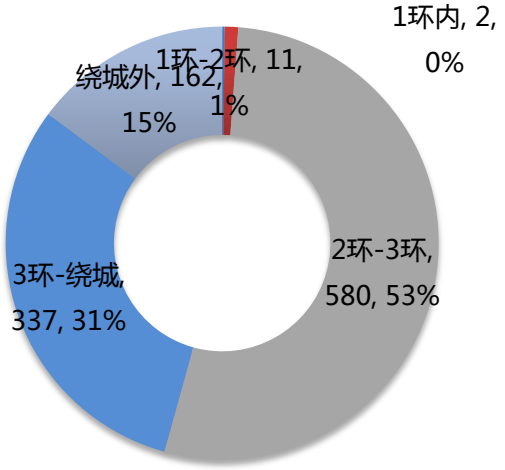
各区域SOHO成交套数占比



2017年1月至今主城区SOHO价格走势



各环域SOHO成交套数占比

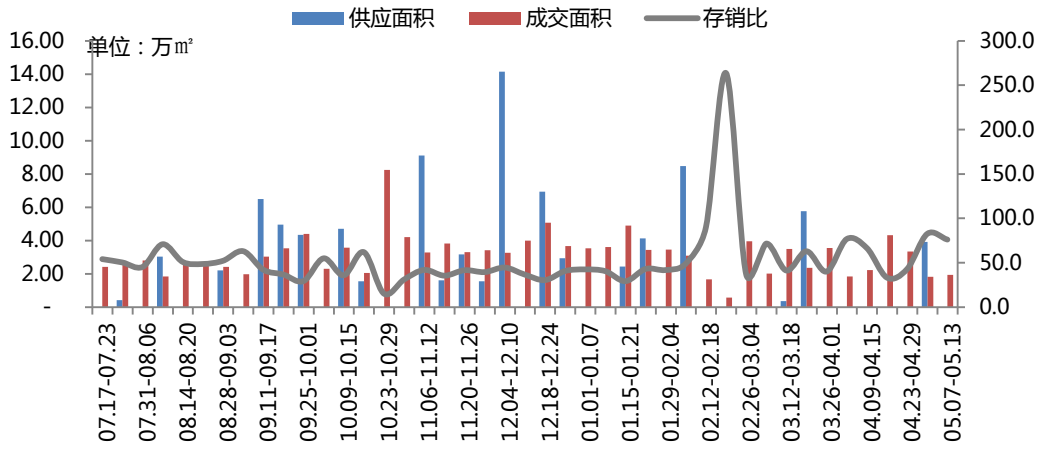


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据

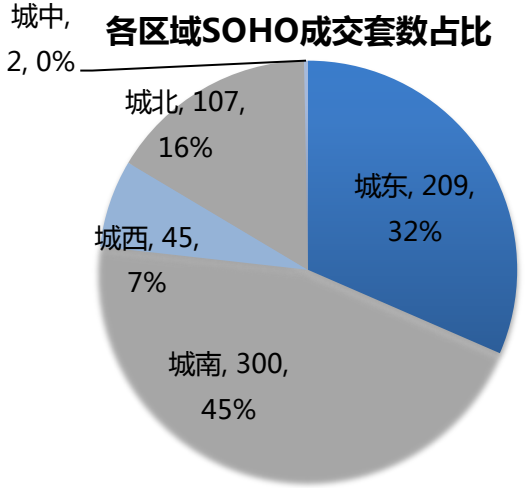
四、公寓市场（SOHO认购）

住宅市场受新政冲击，公寓迎来机遇，认购量环比上涨87.77.1%，去化速度加快，去化周期9个月。

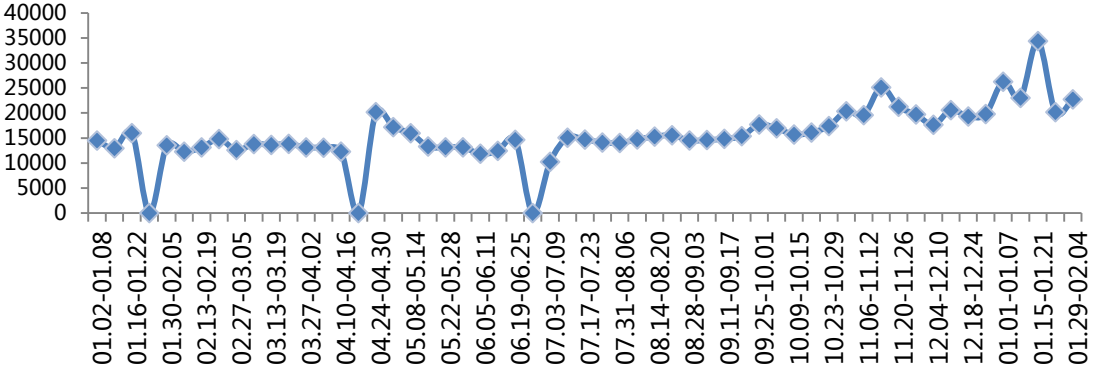
2017年1月至今主城区SOHO供销走势



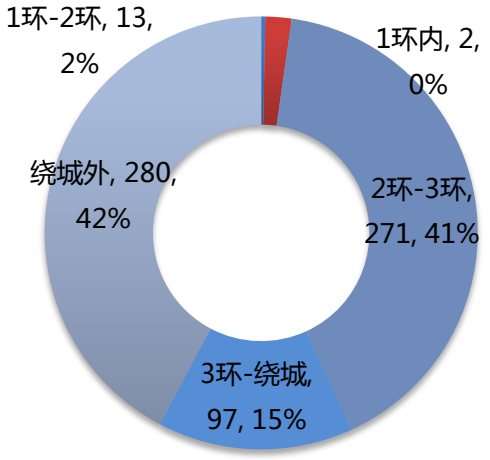
各区域SOHO成交套数占比



2017年1月至今主城区SOHO价格走势



各环域SOHO成交套数占比

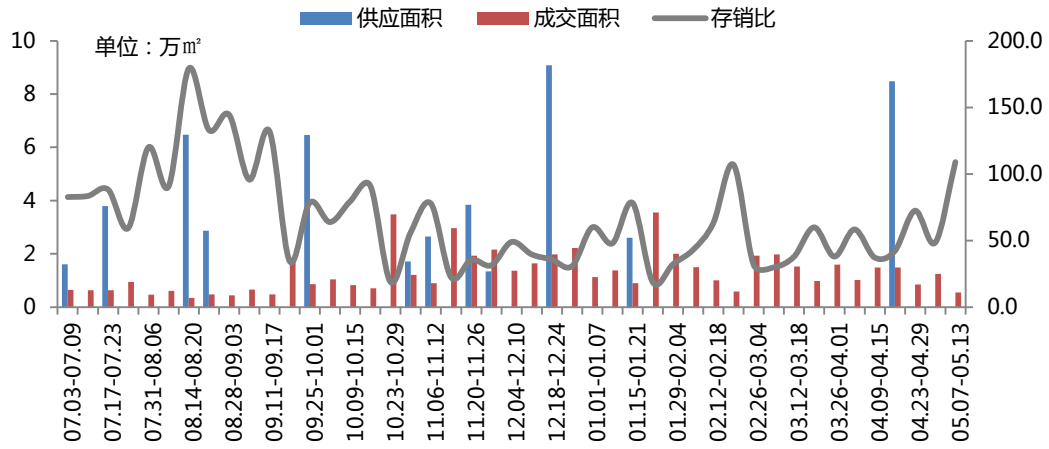


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据

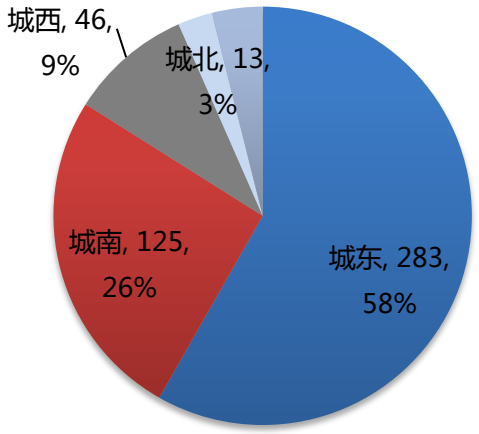
四、公寓市场（LOFT备案）

本周无新增供应，备案量2.14万㎡，环比上涨288.8%，去化周期约6个月。

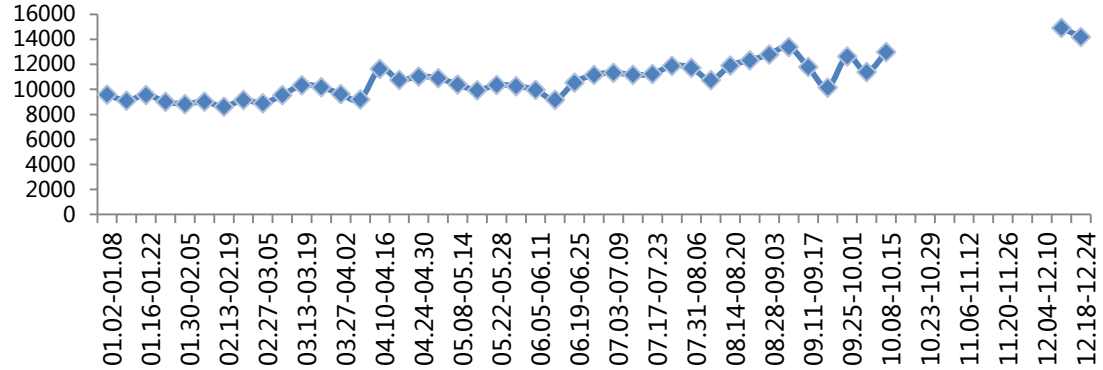
2017年1月至今主城区LOFT供销走势



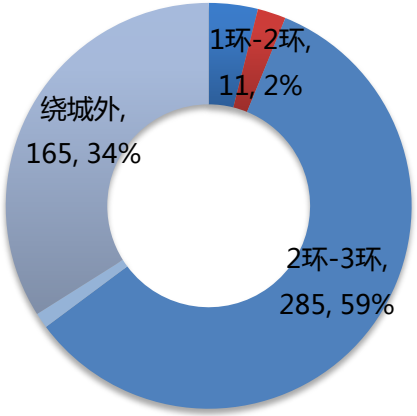
各区域LOFT成交套数占比



2017年1月至今主城区LOFT价格走势



各环域LOFT成交套数占比

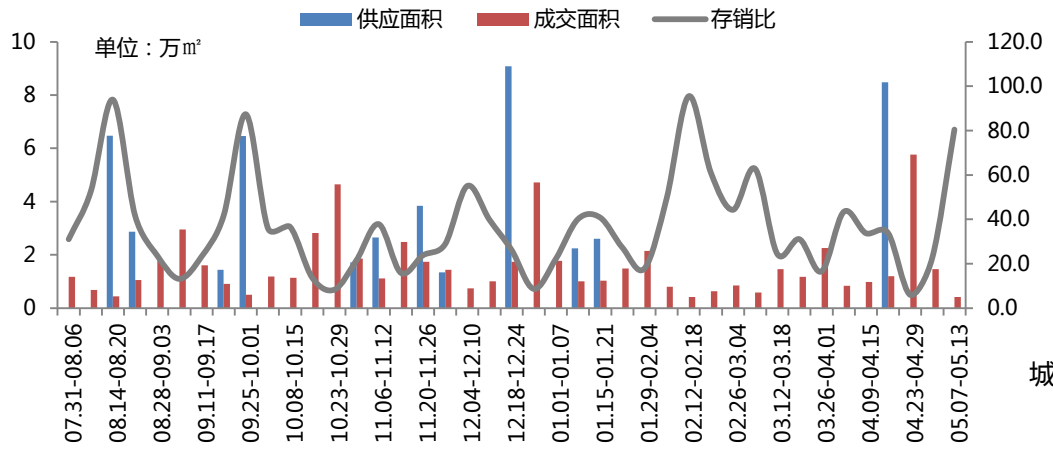


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据

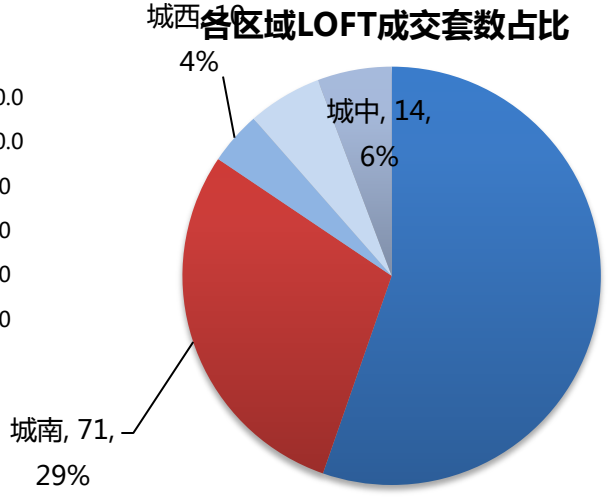
四、公寓市场（LOFT认购）

新政刺激下，公寓认购上涨，认购量为1.24万㎡，成交量环比上涨206.6%，去化周期约6个月。

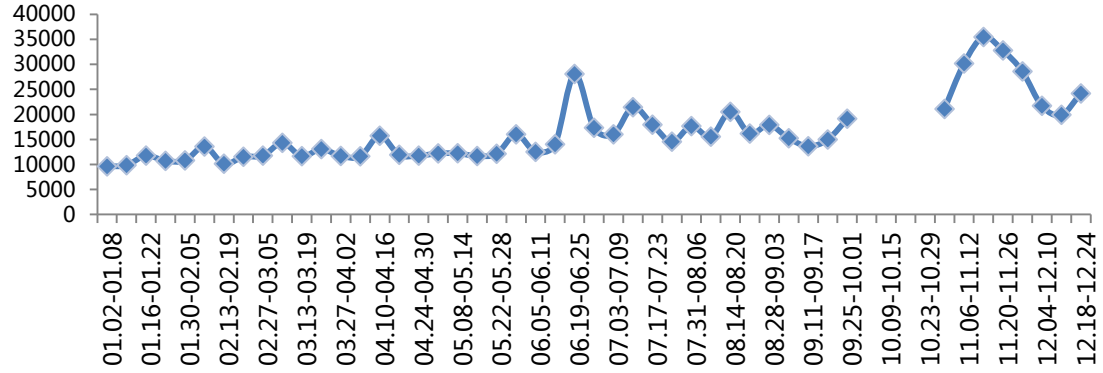
2017年1月至今主城区LOFT供销走势



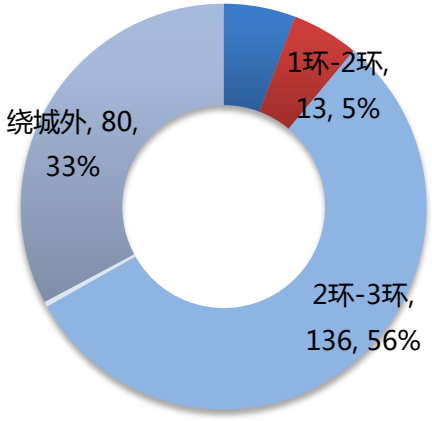
各区域LOFT成交套数占比



2017年1月至今主城区LOFT价格走势



各环域LOFT成交套数占比



备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据

四、公寓市场（成交排行备案）

本周soho成交套数排行						本周loft住宅成交套数排行				
排名	项目	城区	板块	销售		项目	城区	板块	销售	
				套数	均价(元/㎡)				套数	均价(元/㎡)
1	万科金色乐府	成华区	十里店	294	15908	成华奥园广场	成华区	十里店	233	15018
2	雄飞新园紫郡	高新区	站南	89	15064	华润时光里	高新区		94	17768
3	润富国际花园	高新区	元华-站华	62	22707	佳兆业广场	青羊区		29	12042
4	誉峰	高新区	元华-站华	56	19210	恒大曹家巷广场	金牛区	红星路	18	19115
5	融创香璟台	高新区		48	16676	招商中央华城	成华区	十里店	17	16034
6	绿地中心	锦江区	成龙路-三圣乡	47	14670	环球汇（天誉）	锦江区	东大街延线	16	21611
7	龙光世纪中心	成华区	十里店	36	13437	COSMO天廊	锦江区	沙河堡	15	21963
8	朗诗熙华府	高新区	元华-站华	32	17235	乐活公社	高新区		14	13773
9	泰博理想城	成华区	北湖	31	16944	龙湖时代天街	高新区		11	8691
10	梦魔方广场	成华区	沙河堡	29	19256	炎华置信花千集	金牛区	荷花池	11	19336

备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据，价格更新滞后数据暂缺

四、公寓市场（成交排行认购）

本周soho成交套数排行						本周loft成交套数排行				
排名	项目	城区	板块	销售		项目	城区	板块	销售	
				套数	均价(元/㎡)				套数	均价(元/㎡)
1	乐活公社	高新区		101	18090	成华奥园广场	成华区	十里店	101	25637
2	金地天府城	高新区	南沿线华阳段	57	9882	华润时光里	高新区		40	18199
3	万科金色乐府	成华区	十里店	57	22615	佳年华广场	成华区	沙河堡	22	30000
4	恒大帝景	高新区	蜀都新城	37	8065	恒大曹家巷广场	金牛区	红星路	14	40164
5	绿地中心	锦江区	成龙路-三圣乡	35	20865	炎华置信花千集	金牛区	荷花池	13	33599
6	梦魔方广场	成华区	沙河堡	35	25000	嘉年华国际社区	高新区	南沿线华阳段	11	6884
7	中铁瑞景汇中心	金牛区	五块石	33	9500	大源欢乐颂	高新区	元华-站华	10	29809
8	环球汇（天誉）	锦江区	东大街延线	32	50000	乐活公社	高新区		9	17501
9	恒大珺临阁	高新区	南沿线高新段	28	50000	COSMO天廊	锦江区	沙河堡	7	29517
10	电建地产泛悦城市广场	成华区	驷马桥	25	14152	龙湖时代天街	高新区		5	7919

备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据

五、开盘情况统计

- **本周主城区+近郊共5个项目开盘，共推842套公寓，478套住宅；**
- **摇号后首次出现未开盘售罄项目；**
- **保利天悦项目为首次开盘。**

区域	项目名称	建筑形态	开盘时间	推出套数（套）	面积区间（㎡）	去化率	对外报价（元/㎡）
武侯区	保利天悦	SOHO	5月19日	550套	180-240㎡ 55-94㎡	57.50%	25500元/㎡ （装修标准8000元/㎡）
成华区	融创玖阙府	高层	5月17日 5月19日	236套	113-144㎡	100%	12220元/㎡ （装修标准2700-3900元/㎡）
成华区	中国铁建北湖国际城	SOHO	5月18日	26套	41-57㎡	57.70%	11458元/㎡ （清水）
温江区	恒大名城	SOHO	5月20日	266套	35-77㎡	92.10%	13043元/㎡ （精装标准为2000元/㎡）
新都区	源上湾国际社区	高层	5月16日 5月18日	242套	111-242㎡	95.50%	9800元/㎡

备注：本周开盘认购数据将计入下一周数据统计

· 謝 謝 聆 聽 ·