

GIXI 吉信行[®]

成都房地产市场周报

(2018年08月13日-08月19日)



CONTENTS

目录

PART1 一周政策摘要

PART2 土地市场

PART3 住宅市场

PART4 公寓市场

PART5 本周开盘统计



PART 1

一周政策摘要

成都房地产周市场概况

- **本周市场信息动态**：四川加码房地产调控：开发商不得在标价外加价；成都地铁第四期规划通过初审 共涉及9条线路、10个项目；深圳出台“工改工”新规 严禁安排成套商品住宅；渝深再出楼市政策 多地调控注重“查漏补缺”；北京房租飞涨之谜；住建部约谈海口等五市 各地料出台更严厉调控措施；
- **土地市场情况**：本周成都新增供应6宗土地,主城区和远郊为主要供应区域。成交方面：本周成都无土地成交。
- **商品房市场供销情况**：本周成都8个项目取得预售许可证，其中6个项目有住宅供应，住宅供应主要来源于近郊。本周新增预售量有明显下降，8个项目共新增预售面积31.26万 m^2 ，近郊为主要供应区域。成交方面：本周主城区认购量仅0.16万 m^2 ，环比下跌98.2%，均价环比上涨66.8%。阿玛尼公寓拉高整体均价；近郊认购量环比下跌25.5%，郫都区花样年香门第为主力认购项目，认购696套，认购均价为10040元/ m^2 。本周高层豪宅备案4套，中铁西派澜岸备案3套，备案均价40251元/ m^2 ，银泰中心备案1套，备案均价34163元/ m^2 。
- **公寓市场供销情况**：SOHO本周认购1.5万 m^2 ，环比下跌65.4%，价格环比下跌20.9%，去化周期约25个月。本周LOFT无新增供应，认购量0.59万 m^2 ，成交量环比下跌69.1%，去化周期约12个月。

一、一周要闻（成都）

1

四川加码房地产调控：开发商不得在标价外加价

四川省人民政府办公厅印发《关于进一步做好当前房地产市场调控工作的通知》，进一步做好房地产风险防范化解工作，坚持调控目标不动摇、力度不放松，支持刚性居住需求、坚决遏制投机炒房，促进房地产市场平稳健康发展。

建立房价地价联动机制，鼓励灵活采取“限房价、竞地价”“限地价、竞房价”等土地出让方式，编制实施住房发展规划，完善住宅用地供应计划，建立房价地价联动机制，强化市场信息公开，加强舆论正面引导。

加大土地和住房有效供应，各地要建立商品住房项目行政审批快速通道，要合理管控住宅用地供应节奏。各地要根据市场实际情况，管控好住宅用地供应的节奏、规模和布局，将住宅用地年度供应计划落实到具体地块。要做好住宅用地储备，加快推动棚户区改造，腾空净地尽快入市。供给不足的城市，要结合当地需求情况，多渠道增加普通商品住房、租赁住房、共有产权住房等用地供应。

同时，健全土地利用动态巡查制度。各地要健全完善土地利用动态巡查制度，加强建设用地供地后开发利用全程监管，督促房地产开发企业及时足额缴纳土地出让价款，并严格按照合同约定及时开工、竣工。

严格执行价格申报制度，不得在标价和公示的收费之外加价出售住房，强化住房预售管理，严格执行价格申报制度，加强销售价格指导。

严格购房审贷管理，加大对首付资金来源和收入证明等的审核力度，要加大信贷结构调整力度。人行成都分行、四川银监局要督促银行业金融机构严格落实差别化住房信贷政策和监管规定的相关要求，加大信贷结构调整优化力度，控制住房贷款投放节奏。

2

成都地铁第四期规划通过初审 共涉及9条线路、10个项目

第四期建设规划最终上报方案包括8号线二期、10号线三期、13号线一期、17号线二期、18号线三期、19号线二期、27号线一期、30号线一期、33号线及18号线三站一区间组成，共涉及9条线路10个项目，规模总计198.55km，车站126座，至规划末期，成都市轨道交通运营里程将达到714.12km。

据了解，第四期建设规划最终上报方案包括8号线二期、10号线三期、13号线一期、17号线二期、18号线三期、19号线二期、27号线一期、30号线一期、33号线及18号线三站一区间组成，共涉及9条线路10个项目，规模总计198.55km，车站126座，至规划末期，成都市轨道交通运营里程将达到714.12km。

大家最关心的铁路走向问题，在本次规划中有着细微调整。8日下午，记者从成都市交委获悉，按照今天刚刚通过初审的“成都市城市轨道交通第四期建设规划（2019-2025），到“十三五”末，成都市轨道交通建设总里程将达780公里以上，其中，运营里程达500公里，在建里程280公里以上。也就是说，到2020年的在建里程是280公里，这280公里主要是哪些线路呢？这些线路又是什么时候开通运营呢？其中，8号线二期工程（东北延）起点为十里店站，终点龙潭寺东站，全长6.51km，10号线三期起点太平园站，终点人民公园站，全长5.5km。



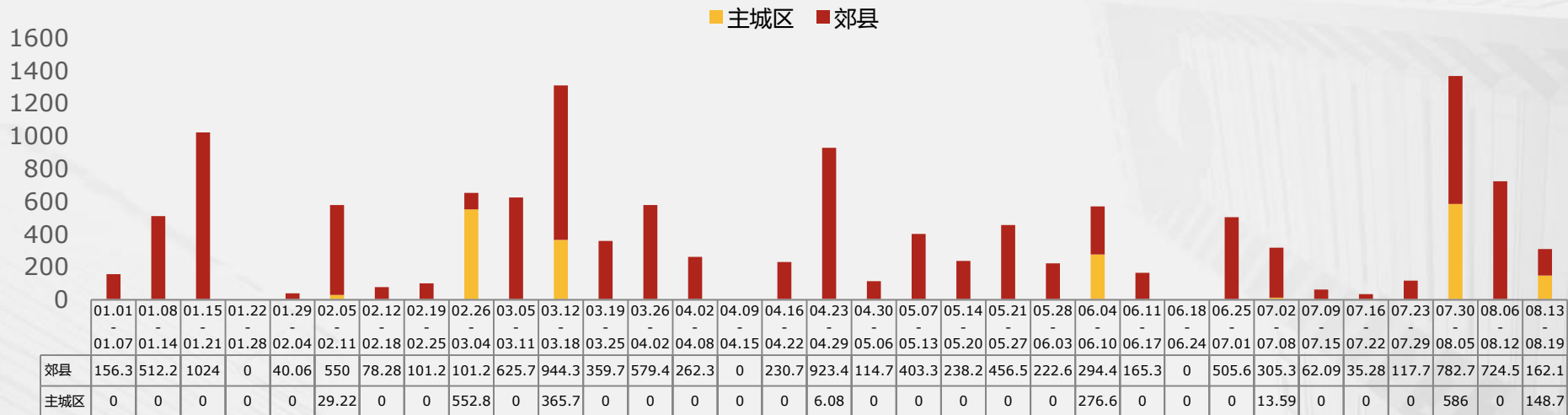
PART 2

土地市场

二、土地市场（供应）

本周成都新增供应6宗土地,主城区和远郊为主要供应区域。

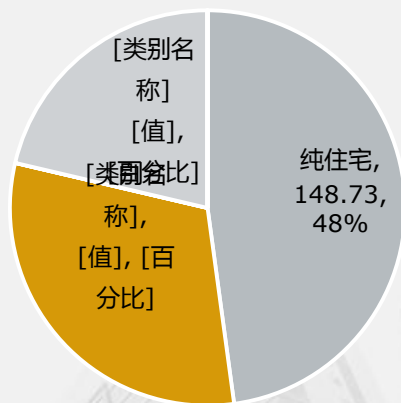
2018年1月至今大成都土地供应情况



供应土地分布



本周成都供应土地性质占比



本周新增供应6宗土地,其中崇州市供应1宗住宅兼商业用地,成华区供应2宗纯住宅用地,锦江区供应1宗纯住宅用地。青白江区供应2宗商业用地。

备注:数据来源,成都国土资源局

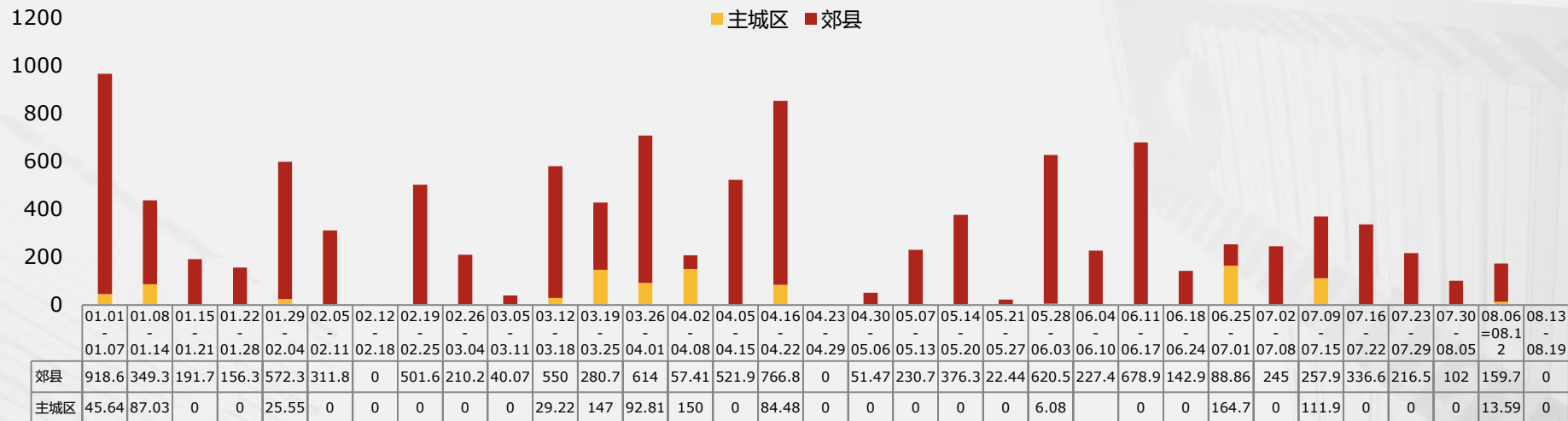
二、土地市场（供应明细）

| 宗地位置 | 净用地面积（亩） | 用地性质 | 容积率 | 起拍楼面地价 (元/m ²) | 出让方式 | 上市时间 |
|--|----------|--------|--------|-------------------------------|------|------------|
| 崇州市崇阳街道蜀南东路与晋康南路交叉口东南侧（崇州市崇阳街道仁里社区2、6、7组，三和社区1、7组） | 95.7785 | 住宅兼容商业 | 2.0000 | 3374.99 | 拍卖 | 2018-09-06 |
| 成华区龙潭街道办事处丛树社区7、9、12组 | 47.2019 | 纯住宅 | 3.0000 | 7503 | 拍卖 | 2018-09-05 |
| 成华区青龙街道办事处海滨湾社区7、8组 | 30.7181 | 纯住宅 | 2.0000 | 8006 | 拍卖 | 2018-09-05 |
| 锦江区成龙路街道巷子树村4、5、6组 | 70.8141 | 纯住宅 | 1.5000 | 11000 | 拍卖 | 2018-09-05 |
| 青白江区鸿泰大道以东、兴业大道以北 | 48.9788 | 商业 | 3.0000 | 850 | 挂牌 | 2018-09-17 |
| 青白江区通汇大道以东、五贤二路以北 | 17.3381 | 商业 | 3.0000 | 850 | 挂牌 | 2018-09-17 |

本周成都无土地成交。

二、土地市场（成交）

2018年1月至今大成都土地成交情况



成交土地分布



本周大成都范围内无土地成交

备注：数据来源，成都国土资源局



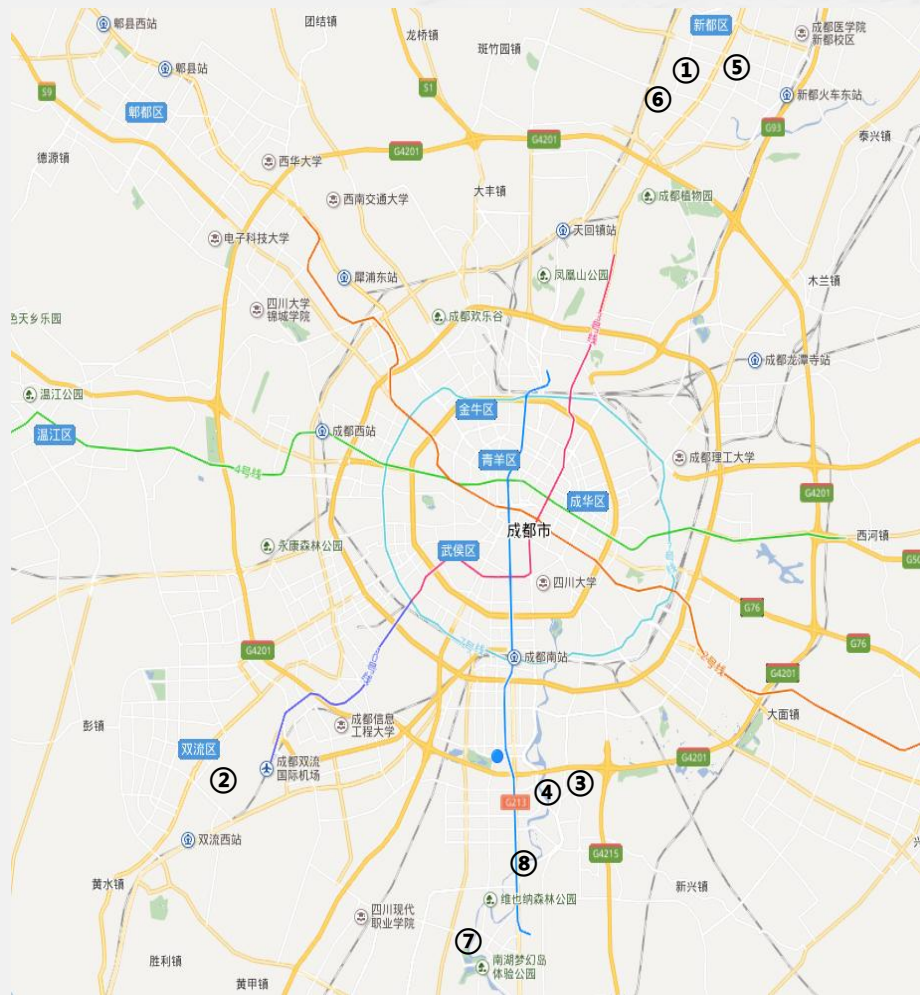
PART 3

住宅市场

本周成都8个项目取得预售许可证，其中6个项目有住宅供应，住宅供应主要来源于近郊。

二、整体市场（供应）

| 预/现售号 | 项目名称 | 行政区域 | 房屋用途 | 预售面积(平方米) | 上市时间 | 住宅预售均价 |
|--------|----------------------|---------|----------|-----------|-----------|-------------------|
| 101578 | 佳乐澜郡 | 新都区 | 住宅、商业 | 61717.78 | 2018/8/17 | 清水11000 |
| 101577 | 碧桂园·海德公园 | 双流区 | 住宅、公寓、商业 | 41578.31 | 2018/8/16 | 清水11000 精装2680 |
| 101576 | 成都时尚集团西区总部及新媒体研发中心 | 高新区 | 商业 | 2353.84 | 2018/8/16 | / |
| 101574 | 盛和林语（南区） | 高新区 | 住宅、公寓 | 35846.64 | 2018/8/14 | 清水11000 |
| 101573 | 格林城市花园 | 新都区 | 住宅、公寓 | 24546.64 | 2018/8/14 | 清水6500 精装2573 |
| 101571 | 半岛云著小区 | 新都区 | 住宅、公寓、商业 | 36132.66 | 2018/8/13 | 清水9500 |
| 101570 | 建发·麓岭汇南侧商业地块2.1期（二期） | 成都市天府新区 | 商业、办公 | 68757.43 | 2018/8/13 | / |
| 101569 | 南湖世纪 | 成都市天府新区 | 住宅、公寓、商业 | 41672.38 | 2018/8/13 | 清水10000 精装2683 |



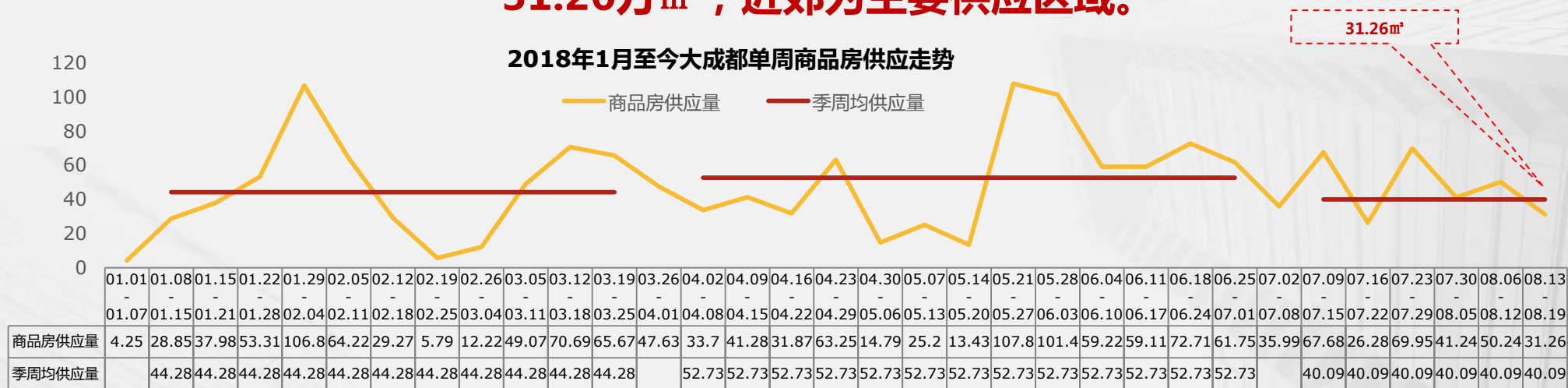
成都部分新增商品住宅
(08.13-08.19)

- ① 佳乐澜郡
- ② 碧桂园·海德公园
- ③ 成都时尚集团西区总部及新媒体研发中心
- ④ 盛和林语（南区）
- ⑤ 格林城市花园
- ⑥ 半岛云著小区
- ⑦ 建发·麓岭汇南侧商业地块2.1期（二期）
- ⑧ 南湖世纪

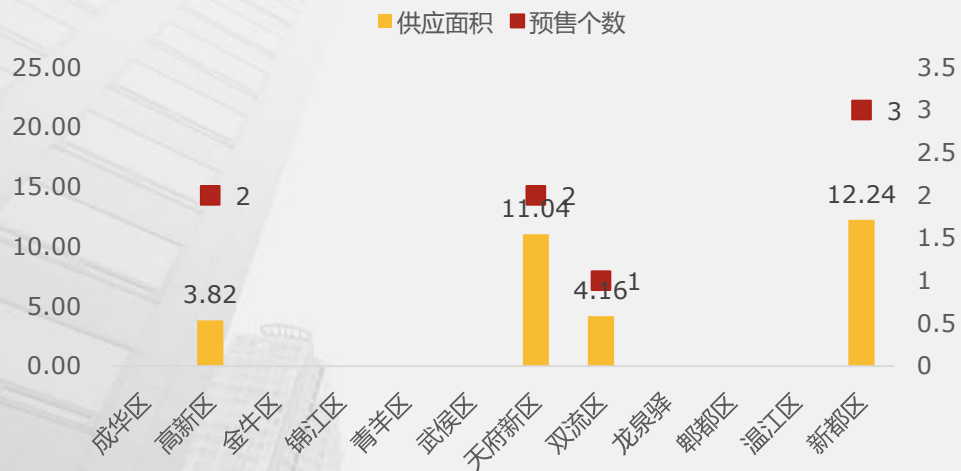
备注：数据来源成都房管局

二、整体市场（供应）

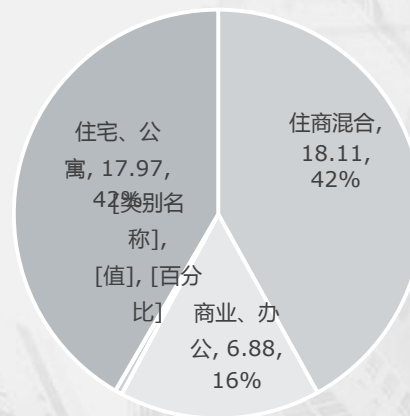
成都本周新增预售量有明显下降，8个项目共新增预售面积31.26万m²，近郊为主要供应区域。



本周主城区各行政区新增供应面积



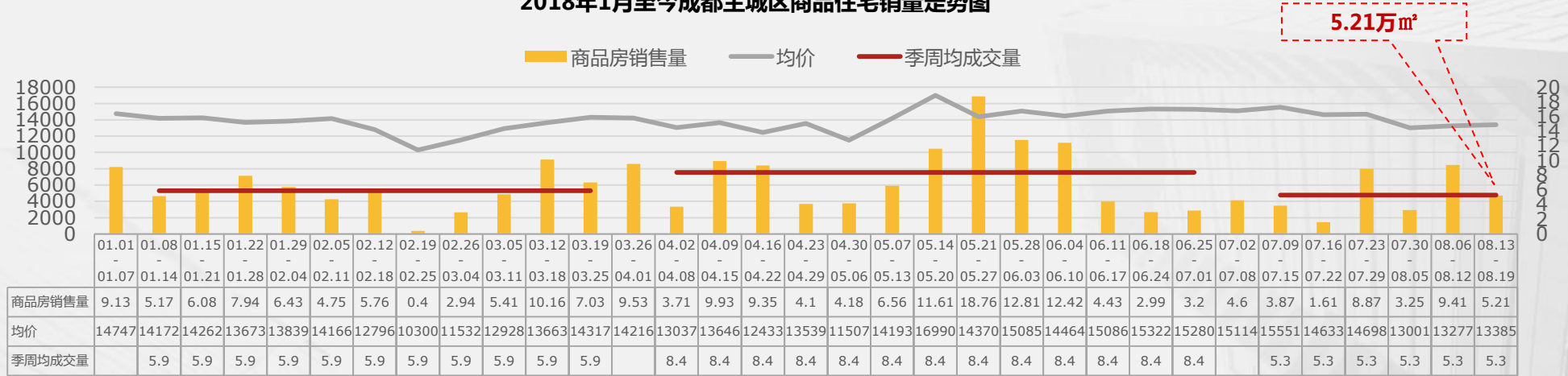
新增项目物业类型占比



本周住宅备案量5.21万m²，环比下跌44.6%，均价环比上涨0.8%。

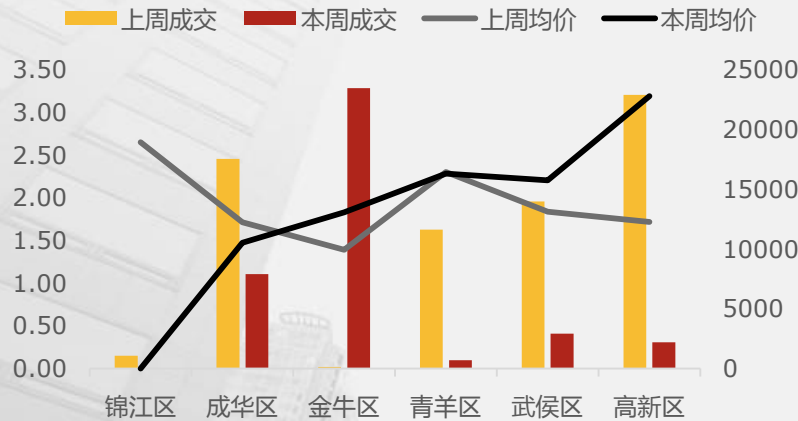
二、住宅市场（主城区备案）

2018年1月至今成都主城区商品住宅销量走势图

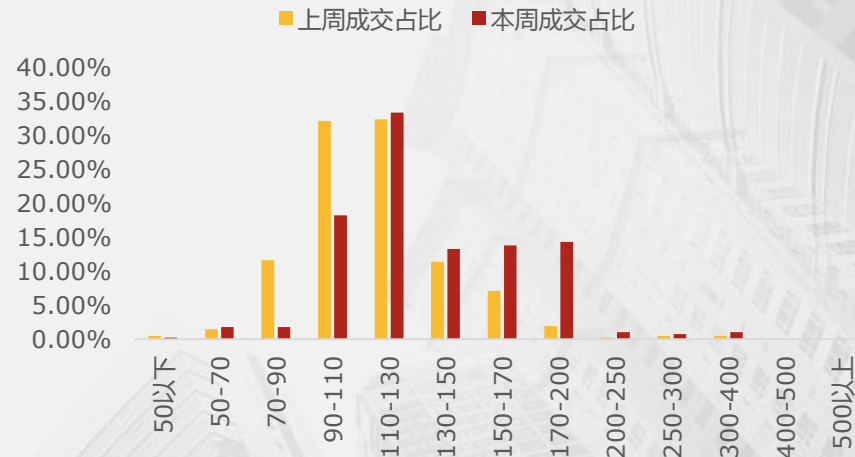


近两周成都主城区商品住宅供销情况

单位：万m²



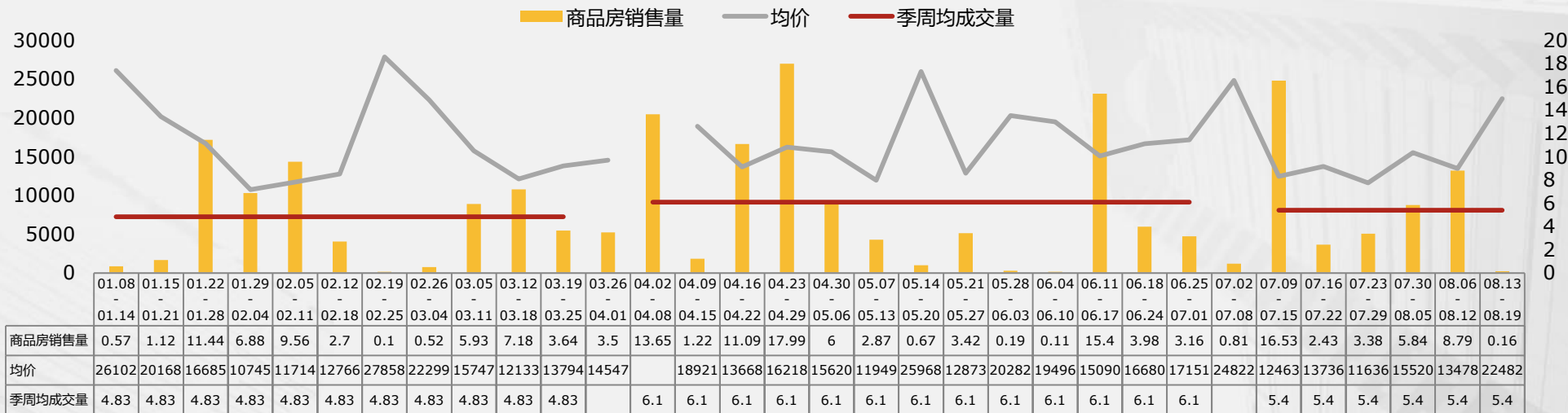
本周主城区商品房住宅各面积段成交套数占比情况



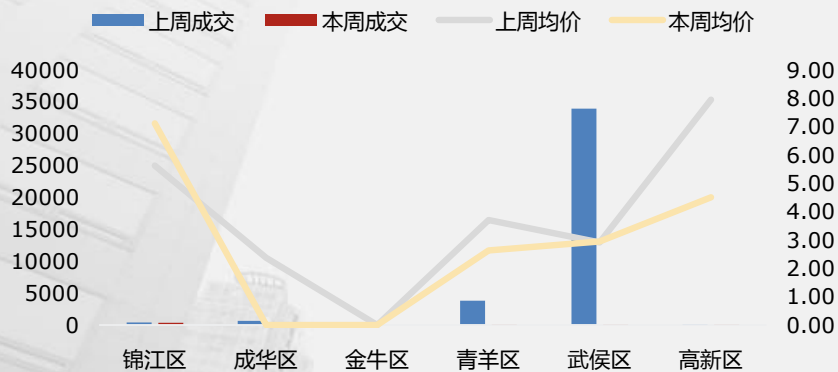
本周主城区认购量仅0.16万m²，环比下跌98.2%，均价环比上涨66.8%。阿玛尼公寓拉高整体均价。

二、住宅市场（主城区认购）

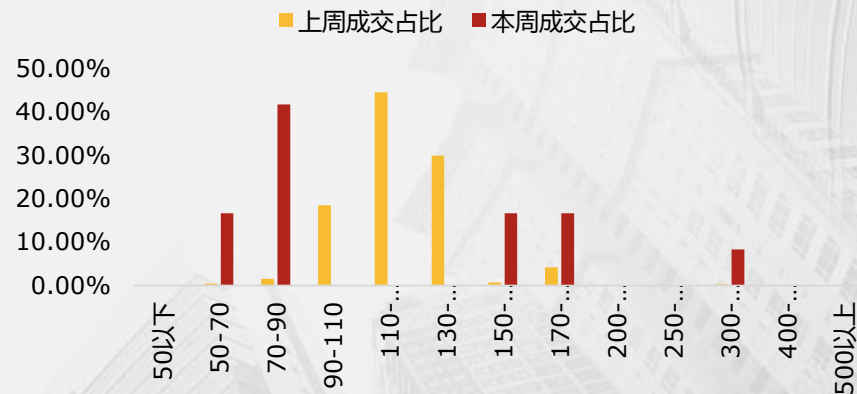
2018年1月至今成都主城区商品住宅销量走势图



近两周成都主城区商品住宅供销情况



本周主城区商品房住宅个面积段成交套数占比情况

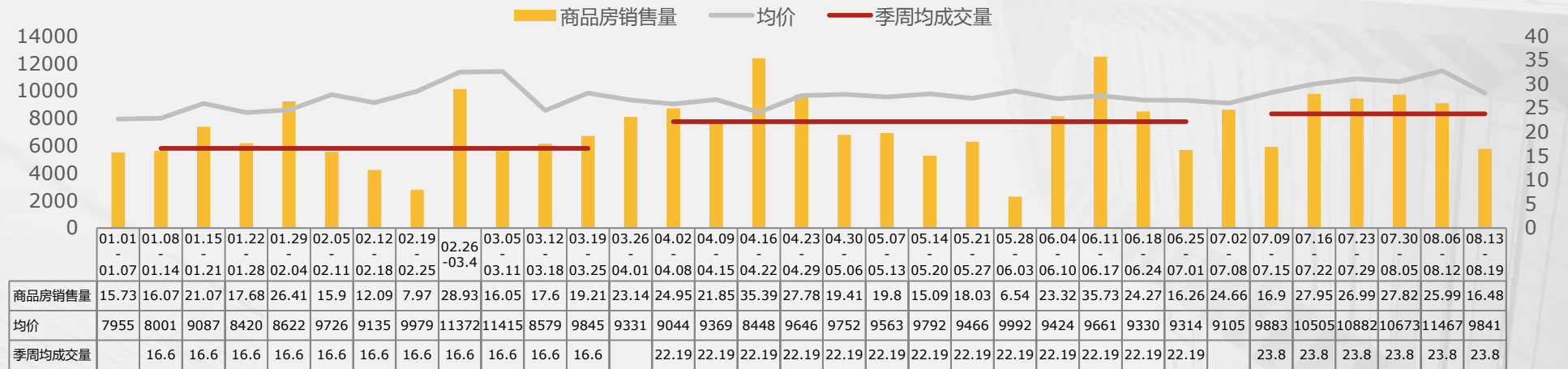


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据

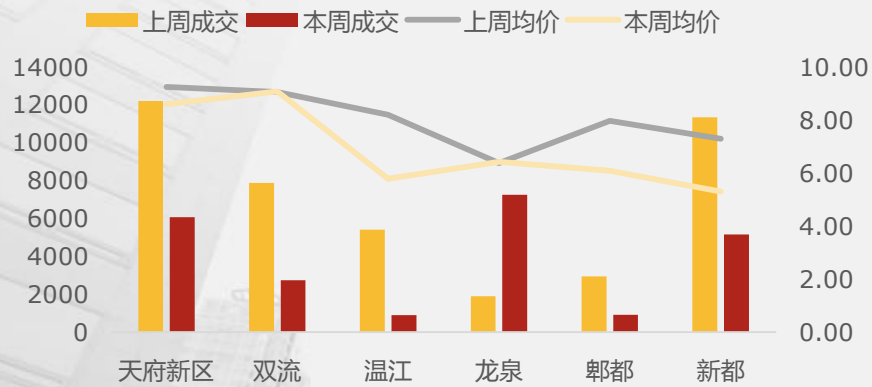
本周近郊备案量16.48万m²，环比下跌36.6%，均价环比下跌14.2%。

二、住宅市场（近郊备案）

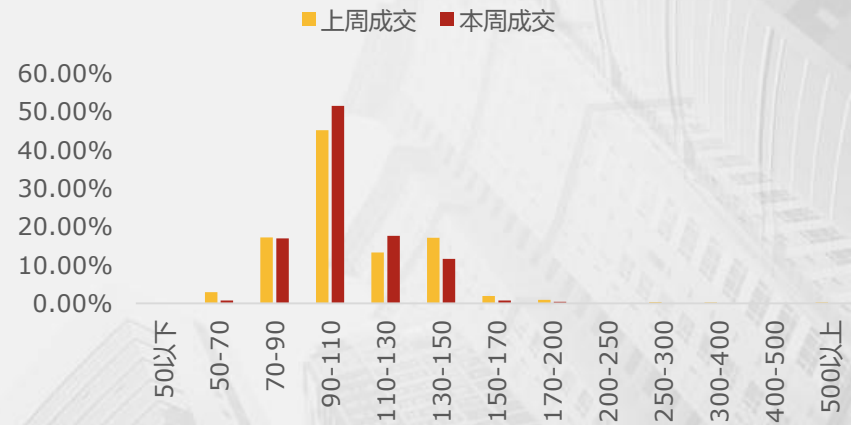
2018年1月至今成都近郊商品住宅销售走势图



近两周成都近郊商品住宅供销情况



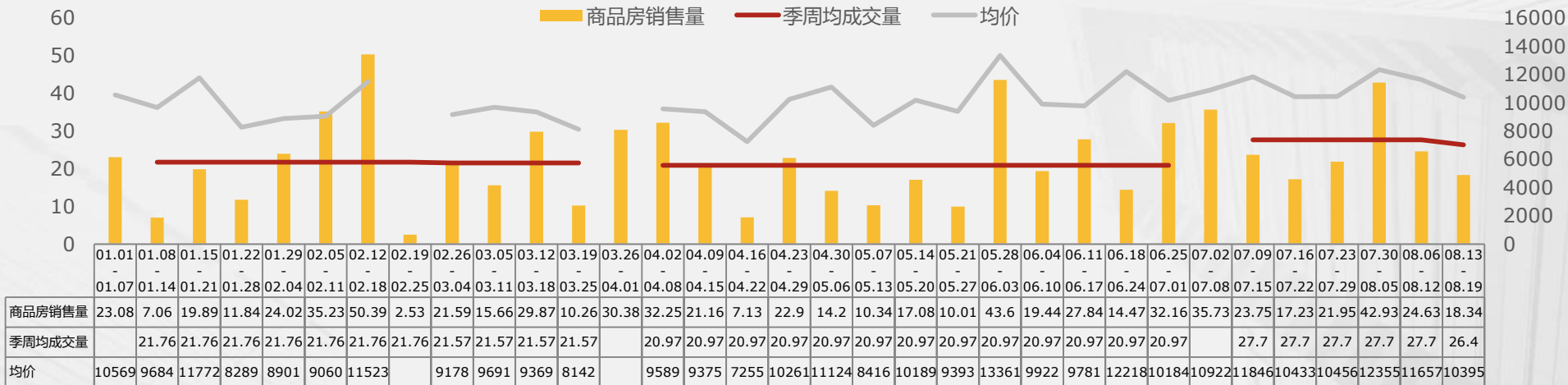
近两周成各面积段商品住宅成交占比情况



近郊认购量环比下跌25.5%，郫都区花样年香门第为主力认购项目，认购均价为10040元/m²。

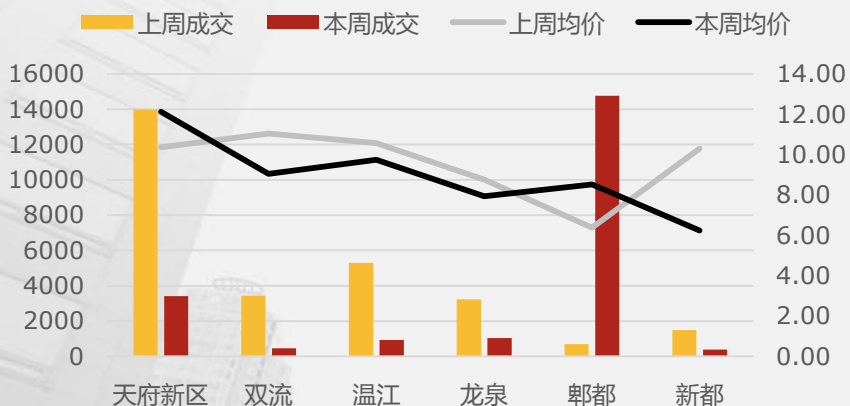
二、住宅市场（近郊认购）

2018年1月至今成都近郊商品住宅销量走势图

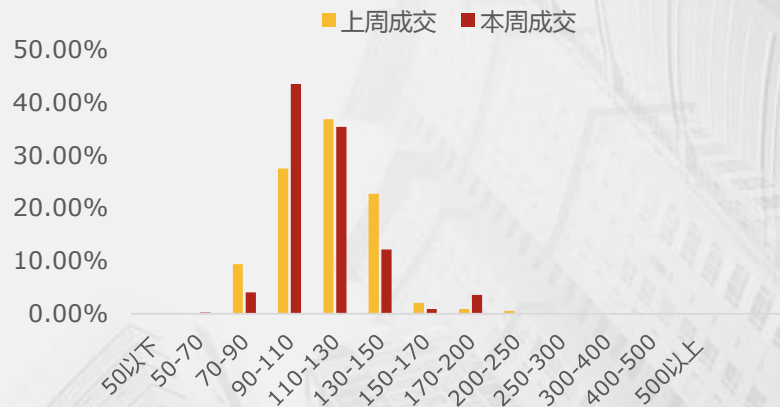


近两周成都近郊商品住宅供销情况

单位：万m²



近两周成都各面积段商品住宅成交占比情况



二、住宅市场（备案排行榜）

| 本周主城区住宅备案套数排行 | | | | | | | 本周城南区域住宅备案套数排行 | | | | | | 本周高层豪宅备案套数排行 | | | | | |
|---------------|----------|-----|-----|-----|--------------|-------------|----------------|-----|------|----|--------------|-------------|--------------|-----|----------|----|--------------|-------------|
| 排名 | 项目 | 城区 | 板块 | 销售 | | | 项目 | 城区 | 板块 | 销售 | | | 项目 | 城区 | 板块 | 销售 | | |
| | | | | 套数 | 成交面积 (万㎡) | 均价 (元/㎡) | | | | 套数 | 成交面积 (万㎡) | 均价 (元/㎡) | | | | 套数 | 成交面积 (万㎡) | 均价 (元/㎡) |
| 1 | 电建洺悦府 | 金牛区 | 五块石 | 223 | 3.26 | 13100 | 中国铁建西派城 | 武侯区 | 顺江村 | 20 | 0.37 | 16078 | 中国铁建西派澜岸 | 高新区 | 元华,站华 | 3 | 0.09 | 40251 |
| 2 | 保利林语溪 | 成华区 | 龙潭寺 | 95 | 1.00 | 10542 | 融创香璟台 | 高新区 | 新川 | 5 | 0.07 | 15536 | 成都银泰中心 | 高新区 | 南沿线高新段站南 | 1 | 0.04 | 34163 |
| 3 | 中国铁建西派城 | 武侯区 | 顺江村 | 20 | 0.37 | 16078 | 中国铁建西派澜岸 | 高新区 | 大源 | 3 | 0.09 | 40251 | / | / | / | / | / | / |
| 4 | 绿地新里城 | 青羊区 | 外光华 | 5 | 0.08 | 16670 | 大源欢乐颂 | 高新区 | 大源 | 2 | 0.02 | 12477 | / | / | / | / | / | / |
| 5 | 融创香璟台 | 高新区 | 新川 | 5 | 0.07 | 15536 | 中德英伦联邦 | 高新区 | 新川 | 2 | 0.01 | 7465 | / | / | / | / | / | / |
| 6 | 恒大锦城 | 成华区 | 龙潭寺 | 3 | 0.03 | 10266 | 成都银泰中心 | 高新区 | 站南 | 1 | 0.04 | 34163 | / | / | / | / | / | / |
| 7 | 绿地悦蓉公馆 | 成华区 | 龙潭寺 | 3 | 0.03 | 10014 | 峰度天下 | 高新区 | 大源 | 1 | 0.01 | 9094 | / | / | / | / | / | / |
| 8 | 中国铁建西派澜岸 | 高新区 | 大源 | 3 | 0.09 | 40251 | 蓝花楹 | 高新区 | 大源 | 1 | 0.01 | 13524 | / | / | / | / | / | / |
| 9 | 大源欢乐颂 | 高新区 | 大源 | 2 | 0.02 | 12477 | 朗基和今缘 | 高新区 | 中和 | 1 | 0.01 | 14353 | / | / | / | / | / | / |
| 10 | 上锦颐园 | 高新区 | 红光 | 2 | 0.01 | 5625 | 人居盛和林语 | 高新区 | 新南天地 | 1 | 0.01 | 12418 | / | / | / | / | / | / |

二、住宅市场（认购排行榜）

| 本周主城区住宅认购套数排行 | | | | | | | 本周城南区域住宅认购套数排行 | | | | | | 本周高层豪宅认购套数排行 | | | | | |
|---------------|--------|-----|------|----|--------------|-------------|----------------|-----|-----|----|--------------|-------------|--------------|-----|----------|----|--------------|-------------|
| 排名 | 项目 | 城区 | 板块 | 销售 | | | 项目 | 城区 | 板块 | 销售 | | | 项目 | 城区 | 板块 | 销售 | | |
| | | | | 套数 | 成交面积 (万㎡) | 均价 (元/㎡) | | | | 套数 | 成交面积 (万㎡) | 均价 (元/㎡) | | | | 套数 | 成交面积 (万㎡) | 均价 (元/㎡) |
| 1 | 海亮樾金沙 | 青羊区 | 外金沙 | 3 | 0.02 | 13242 | 万科金色海蓉 | 武侯区 | 高攀路 | 1 | 0.03 | 13103 | 阿玛尼公寓 | 锦江区 | 东大街延线海椒市 | 2 | 0.02 | 51531 |
| 2 | 星汇广场 | 锦江区 | 天府广场 | 3 | 0.03 | 26373 | 中德英伦联邦 | 高新区 | 新川 | 1 | 0.02 | 20025 | 绿地锦天府 | 锦江区 | 静居寺,攀成钢 | 1 | 0.02 | 17358 |
| 3 | 阿玛尼公寓 | 锦江区 | 海椒市 | 2 | 0.02 | 51531 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 4 | 汇厦少城 | 青羊区 | 人民公园 | 1 | 0.01 | 6569 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 5 | 绿地锦天府 | 锦江区 | 攀成钢 | 1 | 0.02 | 17358 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 6 | 万科金色海蓉 | 武侯区 | 高攀路 | 1 | 0.03 | 13103 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 7 | 中德英伦联邦 | 高新区 | 新川 | 1 | 0.02 | 20025 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 9 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 10 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |



PART 4

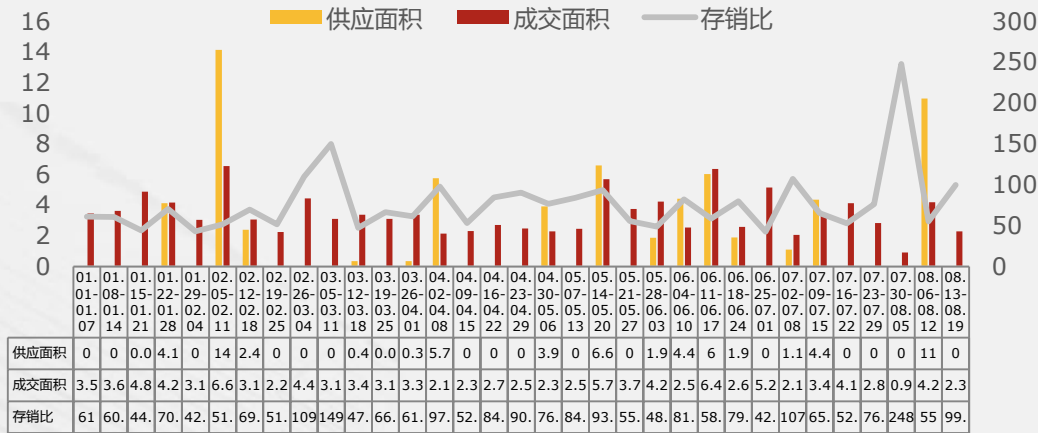
公寓市场

本周SOHO无新增供应；备案量2.28万m²，环比下跌45.6%，去化周期约22个月。

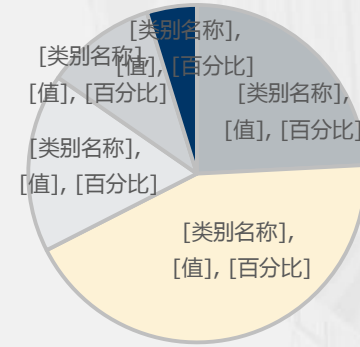
四、公寓市场 (SOHO备案)

2018年1月至今主城区SOHO供销走势

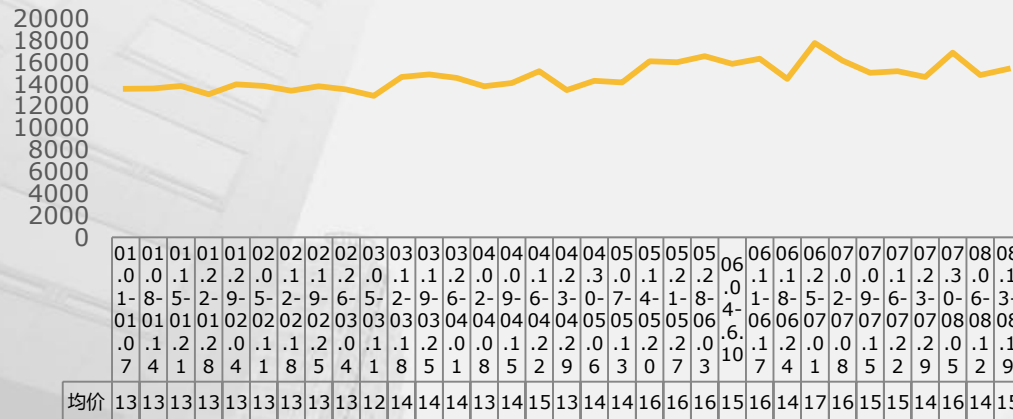
单位：万m²



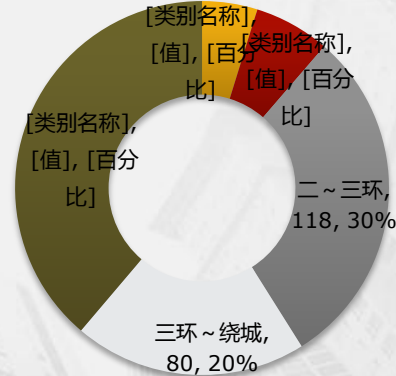
各区域SOHO成交套数占比



2018年1月至今主城区SOHO价格走势



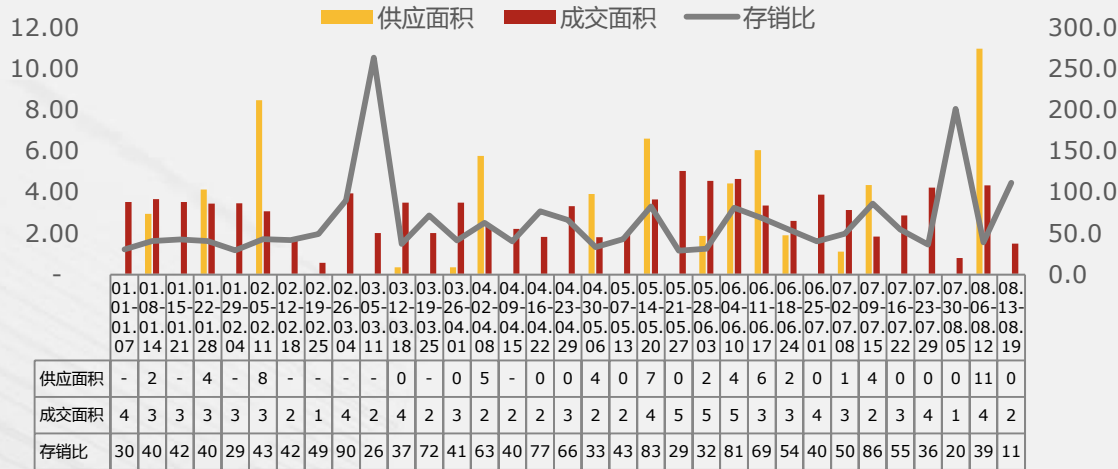
各环域SOHO成交套数占比



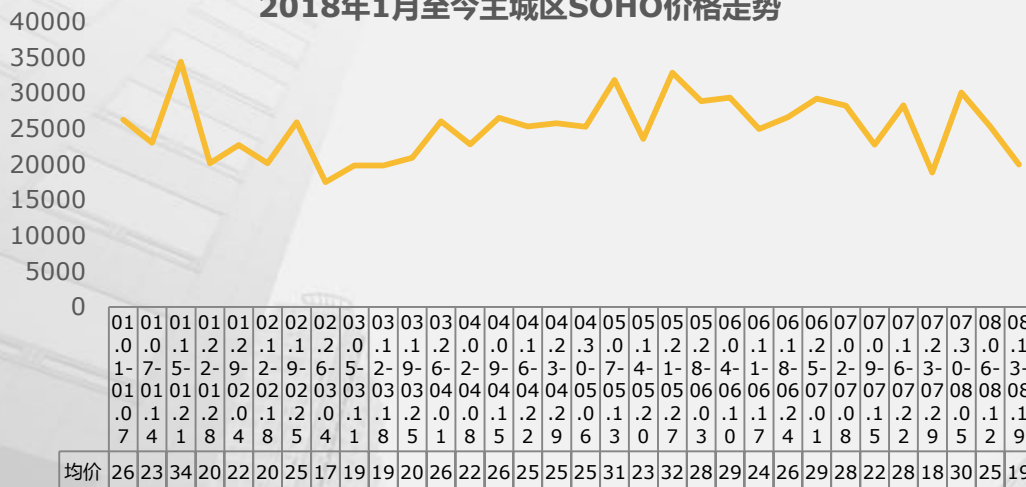
SOHO本周认购1.5万m²，环比下跌65.4%，价格环比下跌20.9%，去化周期约25个月。

四、公寓市场 (SOHO认购)

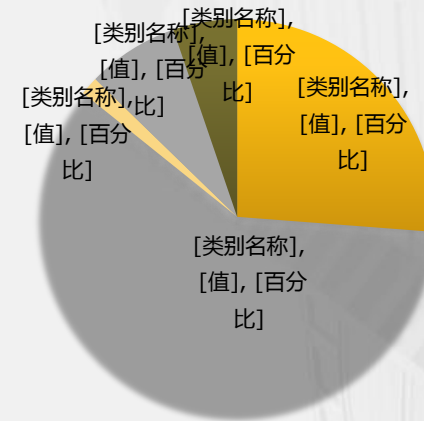
2018年1月至今主城区SOHO供销走势



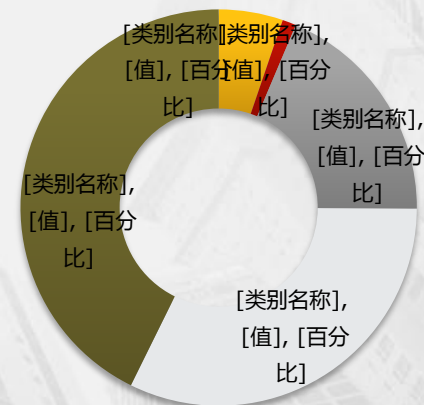
2018年1月至今主城区SOHO价格走势



各区域SOHO成交套数占比



各环域SOHO成交套数占比



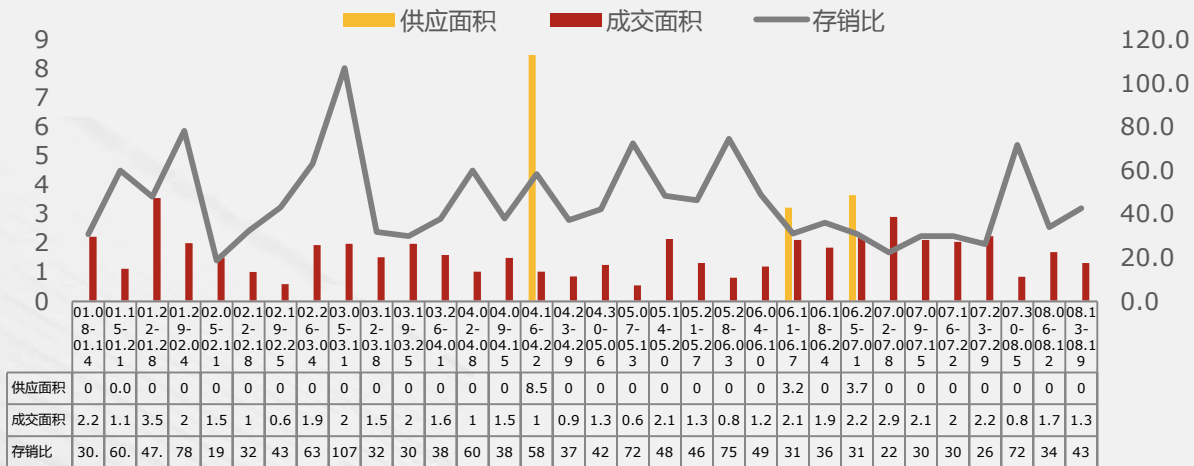
备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据

本周LOFT无新增供应，备案量1.32万m²，环比下跌21.9%，去化周期约9个月。

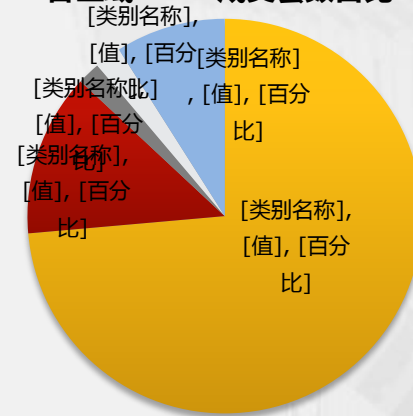
四、公寓市场（LOFT备案）

2018年1月至今主城区LOFT供销走势

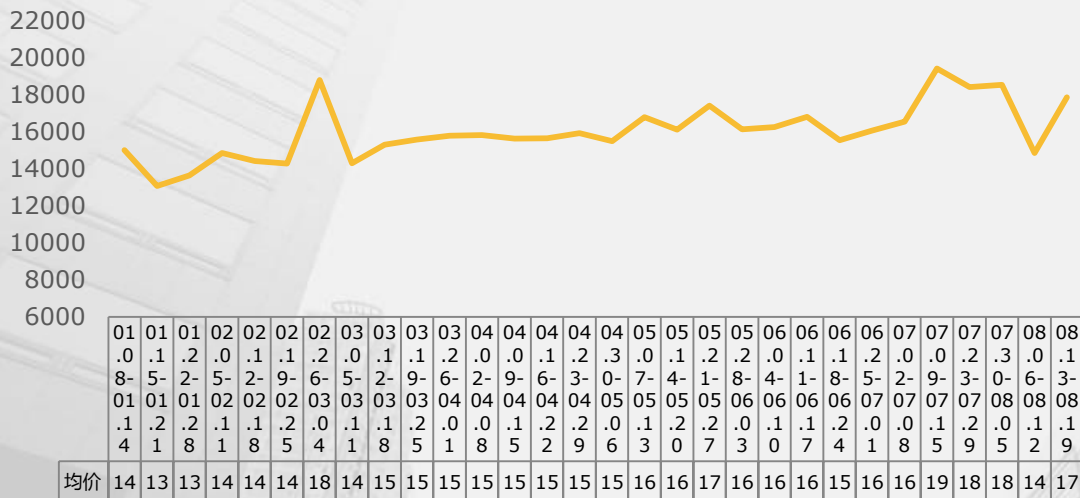
单位：万m²



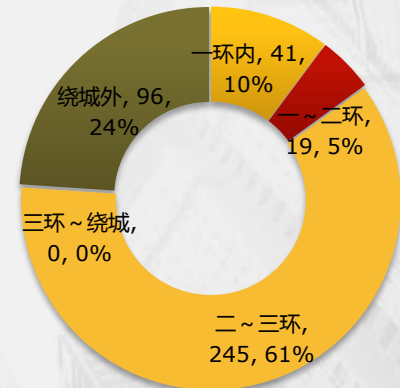
各区域LOFT成交套数占比



2018年1月至今主城区LOFT价格走势



各环域LOFT成交套数占比

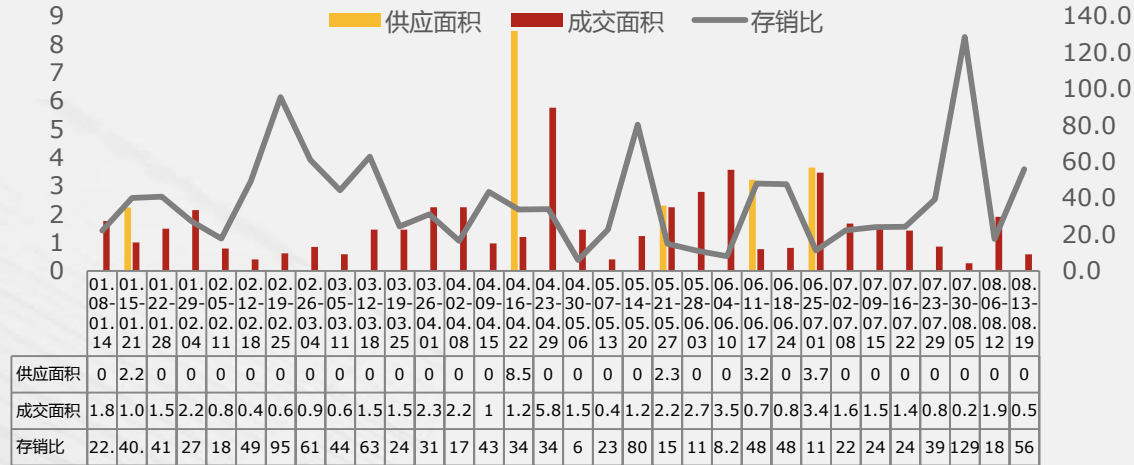


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据

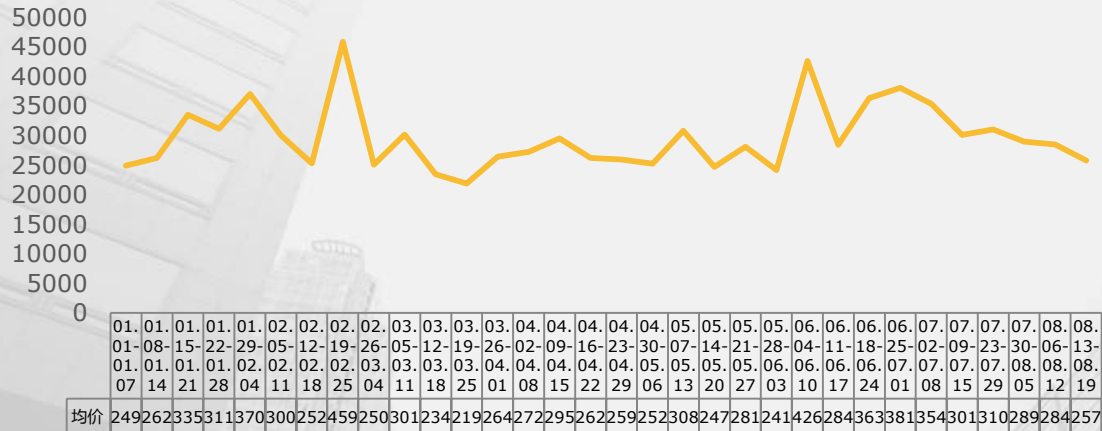
本周LOFT无新增供应，认购量0.59万m²，成交量环比下跌69.1%，去化周期约12个月。

四、公寓市场（LOFT认购）

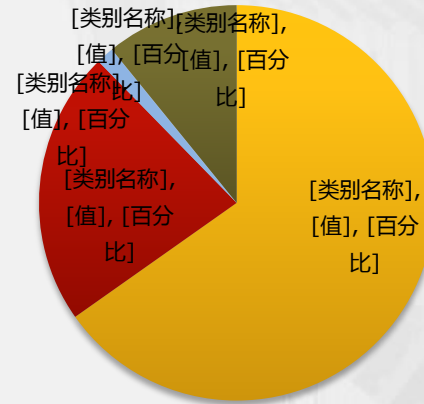
2018年1月至今主城区LOFT供销走势



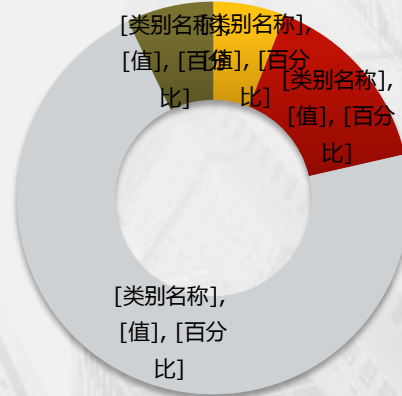
2018年1月至今主城区LOFT价格走势



各区域LOFT成交套数占比



各环域LOFT成交套数占比



四、公寓市场（成交排行备案）

| 本周soho成交套数排行 | | | | | | | 本周loft成交套数排行 | | | | | |
|--------------|-----------|-----|------|----|----------------------------|-----------------------|--------------|-----|-----|-----|----------------------------|-----------------------|
| 排名 | 项目 | 城区 | 板块 | 销售 | | | 项目 | 城区 | 板块 | 销售 | | |
| | | | | 套数 | 成交面积 (万m ²) | 均价(元/m ²) | | | | 套数 | 成交面积 (万m ²) | 均价(元/m ²) |
| 1 | 恒大帝景 | 高新区 | 蜀都新城 | 58 | 0.39 | 6581 | 成华奥园广场 | 成华区 | 崔家店 | 176 | 0.66 | 15600 |
| 2 | 誉峰 | 高新区 | 站南 | 34 | 0.15 | 20891 | 茂业豪园 | 锦江区 | 海椒市 | 42 | 0.13 | 28813 |
| 3 | 万科金色乐府 | 成华区 | 建设路 | 30 | 0.11 | 14344 | 华润时光里 | 高新区 | 新川 | 24 | 0.10 | 17686 |
| 4 | 朗诗熙华府 | 高新区 | 大源 | 23 | 0.14 | 17483 | 龙湖上城 | 金牛区 | 驷马市 | 21 | 0.10 | 25573 |
| 5 | 乐活公社 | 高新区 | 新川 | 23 | 0.09 | 14511 | 嘉年华国际社区 | 高新区 | 新川 | 12 | 0.07 | 9515 |
| 6 | 龙光世纪中心 | 成华区 | 十里店 | 21 | 0.08 | 13431 | 龙光世纪中心 | 成华区 | 十里店 | 12 | 0.06 | 16119 |
| 7 | 碧桂园沁云里 | 高新区 | 中和 | 20 | 0.14 | 13891 | 台州商人大厦 | 成华区 | 驷马桥 | 7 | 0.04 | 15016 |
| 8 | 成功悦都 | 成华区 | 八里庄 | 17 | 0.07 | 14101 | 盈嘉赢家(盈嘉大厦) | 锦江区 | 东大街 | 6 | 0.04 | 33724 |
| 9 | 金牛之心荷花池广场 | 金牛区 | 荷花池 | 17 | 0.09 | 15349 | 乐活公社 | 高新区 | 新川 | 5 | 0.02 | 12599 |
| 10 | 龙湖上城 | 金牛区 | 驷马市 | 15 | 0.06 | 20869 | 龙湖时代天街 | 高新区 | 新川 | 4 | 0.04 | 8601 |

四、公寓市场（成交排行认购）

| 本周soho成交套数排行 | | | | | | | 本周loft住宅成交套数排行 | | | | | |
|--------------|----------|-----|-----|----|----------------------------|-----------------------|----------------|-----|-----|----|----------------------------|-----------------------|
| 排名 | 项目 | 城区 | 板块 | 销售 | | | 项目 | 城区 | 板块 | 销售 | | |
| | | | | 套数 | 成交面积 (万m ²) | 均价(元/m ²) | | | | 套数 | 成交面积 (万m ²) | 均价(元/m ²) |
| 1 | 长冶南阳御龙府 | 高新区 | 新川 | 68 | 0.35 | 12852 | 成华奥园广场 | 成华区 | 崔家店 | 31 | 0.11 | 28428 |
| 2 | 华宇旭辉锦绣广场 | 成华区 | 北湖 | 34 | 0.13 | 19442 | 华润时光里 | 高新区 | 新川 | 31 | 0.12 | 18590 |
| 3 | 雄飞新园紫郡 | 高新区 | 站南 | 22 | 0.15 | 19079 | 华宇旭辉锦绣广场 | 成华区 | 北湖 | 30 | 0.15 | 18872 |
| 4 | 成功悦都 | 成华区 | 八里庄 | 19 | 0.08 | 14804 | 茂业豪园 | 锦江区 | 海椒市 | 14 | 0.04 | 35979 |
| 5 | 金地天府城 | 高新区 | 新川 | 15 | 0.08 | 10000 | 龙湖上城 | 金牛区 | 驷马市 | 9 | 0.04 | 50000 |
| 6 | 一品CG | 高新区 | 大源 | 13 | 0.07 | 19575 | 中环壹号 | 成华区 | 东客站 | 8 | 0.04 | 29000 |
| 7 | 世豪嘉柏 | 武侯区 | 顺江村 | 10 | 0.05 | 13540 | 龙光世纪中心 | 成华区 | 十里店 | 4 | 0.03 | 25000 |
| 8 | 大源欢乐颂 | 高新区 | 大源 | 9 | 0.04 | 13285 | 佳年华广场 | 成华区 | 塔子山 | 3 | 0.01 | 30000 |
| 9 | 龙湖上城 | 金牛区 | 驷马市 | 9 | 0.04 | 50000 | 盈嘉赢家(盈嘉大厦) | 锦江区 | 东大街 | 3 | 0.02 | 43526 |
| 10 | 绿地中心 | 锦江区 | 三圣乡 | 7 | 0.04 | 20589 | 华润LaVie峰锦 | 青羊区 | 花牌坊 | 2 | 0.01 | 11214 |



PART 5

本周开盘统计

五、开盘情况统计

成都一，二圈层共计7个项目开盘（住宅7个），环比上周开盘项目增加，总体认购率有所上升。

其中新都区七一城市森林花园为新盘首开。

| 区域 | 项目名称 | 建筑形态 | 开盘时间 | 推出套数 (套) | 面积区间 (m ²) | 去化率 | 对外报价 (元/m ²) |
|-----|----------|------------------|----------|-------------|---|-------|---|
| 高新区 | 朗诗熙华府 | 高层 | 8月16、18日 | 366套 | 103-154m ² | 100% | 16929元/m ² (清水) |
| 金牛区 | 保利天汇 | 叠拼别墅 | 8月18日 | 40套 | 141-160m ² 186-186m ² | 52.5% | 22527元/m ² 16500元/m ² (清水) |
| 郫都区 | 花样年香门第 | 叠拼别墅 洋房 高层 | 8月11-14日 | 697套 | 169-173m ² 191-197m ² 100-136m ² | 95.1% | 14300元/m ² (清水) 10520元/m ² (清水) 9460元/m ² (精装标准2480元/m ²) |
| 新都区 | 七一城市森林花园 | 高层 | 8月13、15日 | 224套 | 126-163m ² | 100% | 12300元/m ² (清水) |
| 郫都区 | 同森锦熙 | 高层 | 8月15、17日 | 368套 | 93-120m ² | 100% | 8946元/m ² (精装标准2346元/m ²) |
| 温江区 | 恒大未来城 | 高层 | 8月16、18日 | 274套 | 94-201m ² | 94.5% | 12171元/m ² (精装标准3171元/m ²) |
| 新都区 | 东骏湖景湾 | 中高层 | 8月16、18日 | 36套 | 139-161m ² | 100% | 11290元/m ² (清水) |



坚守专业，创新价值！

—— THANKS ——