

GIXI 吉信行®

成都房地产市场周报

(2018年10月22日-10月28日)



CONTENTS

目录

PART1 一周政策摘要

PART2 土地市场

PART3 住宅市场

PART4 公寓市场

PART5 本周开盘统计



PART 1

一周政策摘要

成都房地产周市场概况

- **本周市场信息动态**：四川试点政府购买公租房管理，通过新建、集中配建、商品房项目内配建、回购等方式，今年蓉将供约2.5万套公租房；2019年2月成都至自贡铁路线开工 直接连通新机场， 全线共设车站8个，其中新建站5个（成都天府站、天府机场站、资阳西站、球溪站、威远站），利用既有/在建站3个（成都东站、自贡东站、资阳北站），新建线路所4个（金锐线线路所、天星井线路所、华兴村线路所、永宁线路所），新建动车所一个（天府动车所）。
- **土地市场情况**：供应方面：成都仅都江堰市新增供应1宗住兼商土地；成交方面：成都成交8宗地，主要成交区域位于近郊。
- **商品房市场供销情况**：供应方面：本周24个项目取得27个预售许可证，有12个住宅项目供应，其中主城区有2个住宅供应；24个项目共新增预售面积83.47万 m^2 ，新增预售量较上周下跌19.8%，主要供应区域位于近郊；成交方面：主城区认购量9.38万 m^2 ，环比上涨178.3%，均价环比下跌10.6%，电建洛悦府为主力认购项目，认购512套；近郊认购量环比上涨403.9%，龙泉驿区寰宇君汇城为主力认购项目，认购555套，认购均价为6968元/ m^2 。
- **公寓市场供销情况**：SOHO认购3.39万 m^2 ，环比上涨197.4%，去化周期约12个月；LOFT新增供应5.33万 m^2 ，认购量1.04万 m^2 ，成交量环比下跌25.2%，去化周期约8个月。

一、一周要闻（成都）

1

四川试点政府购买公租房管理 今年蓉将供约2.5万套公租房

10月16日，住建部印发《推行政府购买公租房运营管理服务试点方案的通知》，提出为进一步完善公租房运营管理机制，更好地吸引企业和其他机构参与公租房运营管理。确定在浙江、安徽、山东、湖北、广西、四川、云南、陕西等8个省（区）开展政府购买公租房运营管理服务试点工作，并于2019年底，总结试点经验成果，为提升公租房运营管理能力提供支撑。

公租房，是专门面向中低收入群体出租居住的保障性住房。这几年，地方政府不断强化公租房建设。截至2016年底，全国已有1126万户家庭入住公租房；2017年，又新增了约200万套。千万级的房源规模，如何更好地满足社会需求，不断完善公租房后期管理是关键。

当前我国公租房大规模建设时期已基本结束，住房保障工作重心由建设为主转变为管理为主。”住建部住房保障司副司长刘霞近日在住房保障工作座谈会上指出，采取政府购买公租房运营管理服务是解决当前公租房管理涉及到的一些问题、难题的有效手段。

根据地方自愿申报，确定在浙江、安徽、山东、湖北、广西、四川、云南、陕西8个省（区）开展试点工作。开展试点的省（区）应结合本地区公租房运营管理现状，按照市、县自愿申报的原则，确定部分市、县作为试点城市开展政府购买公租房运营管理服务的试点。

在省级住房城乡建设部门和财政部门汇总后，于2018年年底报住房城乡建设部和财政部备案。在2019年7月底前，省级住房城乡建设部门和财政部门要开展试点中期评估，到2019年12月底前，省级住房城乡建设部门和财政部门要总结试点工作。

据了解，通过新建、集中配建、商品房项目内配建、回购等方式，2018年成都将提供约2.5万套公租房，满足社会大众需求。成都极有可能成为四川购买公租房管理的试点城市，期待成都未来的公租房管理做得更好。

最后，需要在成都申请公租房的读者可以看看你是否满足以下申请条件：必须满足条件：家庭年收入10万元以下(含10万元)，或者个人年收入5万元以下(含5万元)，并且在中心城区无城镇自有产权住房，也没有承租公租房。

以下条件还必须满足其中一种：

- 一、申请人为中等及中等以下收入家庭的，家庭人口应当2人及以上，主申请人要具有中心城区城镇户口。单身居民申请的，应年满35周岁。
- 二、申请人为新就业职工的，应当具有中心城区城镇户口，在中心城区工作与用人单位签订劳动(聘用)合同。
- 三、申请人为外来务工人员的，应当具有本市非中心城区城镇户口或持有成都市居住证，主申请人在中心城区工作，与用人单位签订劳动(聘用)合同并缴纳城镇职工社会保险。

2

2019年2月成都至自贡铁路线开工 直接连通新机场

据四川发布微信报道，从成都市环保局获悉，新建铁路成都至自贡线（不含天府机场段）影响报告书初稿已编制完成，目前进行第二次信息公示。环评文件显示，工程总投资4143629.23万元，拟于明年2月开工。

全线共设车站8个，其中新建站5个（成都天府站、天府机场站、资阳西站、球溪站、威远站），利用既有/在建站3个（成都东站、自贡东站、资阳北站），新建线路所4个（金锐线线路所、天星井线路所、华兴村线路所、永宁线路所），新建动车所一个（天府动车所）。

具体内容：

建设地点：成都市（成华区、锦江区、高新区、简阳市、天府新区）、资阳市（雁江区）、内江市（资中县、威远县）、自贡市（大安区、沿滩区四市九个区（县））。

建设内容及规模：

（1）成自正线：成都东（不含）至自贡东（不含）建筑长度175.741公里（其中天府机场先期开工段7.84公里），运营长度178.266公里；

（2）相关工程：①左线绕行建筑长度13.475公里，右线绕行建筑长度13.022公里，双线段建筑长度7.45公里，②成都南联络线：左线建筑长度2.135公里，右线建筑长度0.987公里，合计长3.122公里，③天府动车所及动走线：左线建筑长度2.2公里，右线建筑长度2.419公里，双线段建筑长度3.38公里；

（3）全线共设车站8个，其中利用既有或在建车站3个（成都东站、自贡东站及资阳北站），新建站5个（成都天府站、天府机场站、资阳西站、球溪站、威远站）；

（4）成自铁路正线为高速铁路，除成都东出站端、成都天府站范围、动走线铺设有砟轨道外，正线其余地段、成都南联络线、资阳北支线均铺设CRTSI型双块式无砟轨道，一次铺设跨区间无缝线路；

（5）速度目标值：成都至天府新区段250公里/h，天府新区至自贡段350公里/米；

（6）桥梁工程：正线新建特大、大中桥梁89.6公里/124座；

（7）隧道工程：正线新建双线隧道43.5482公里/17座；

总投资：工程总投资4143629.23万元。

建设工期：本项目拟于2019年2月开工，2023年2月建成通车，建设工期48个月。



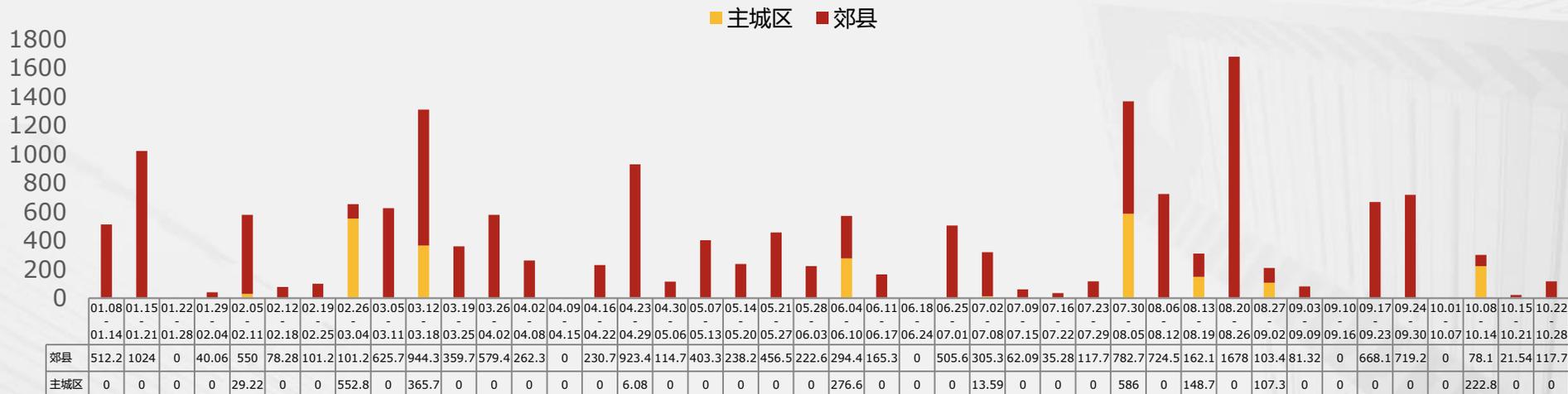
PART 2

土地市场

本周成都仅都江堰市新增供应1宗住兼商土地。

二、土地市场（供应）

2018年1月至今大成都土地供应情况



供应土地分布



本周成都供应土地用地性质占比



本周成都新增供应1宗住兼商土地，土地位于都江堰市。

二、土地市场（供应明细）

宗地位置	净用地面积（亩）	用地性质	容积率	起拍楼面地价 (元/m ²)	出让方式	上市时间
都江堰市银杏街道壹街社区	117.7131	住宅兼容商业	2.3000	2608.69	拍卖	2018-11-14

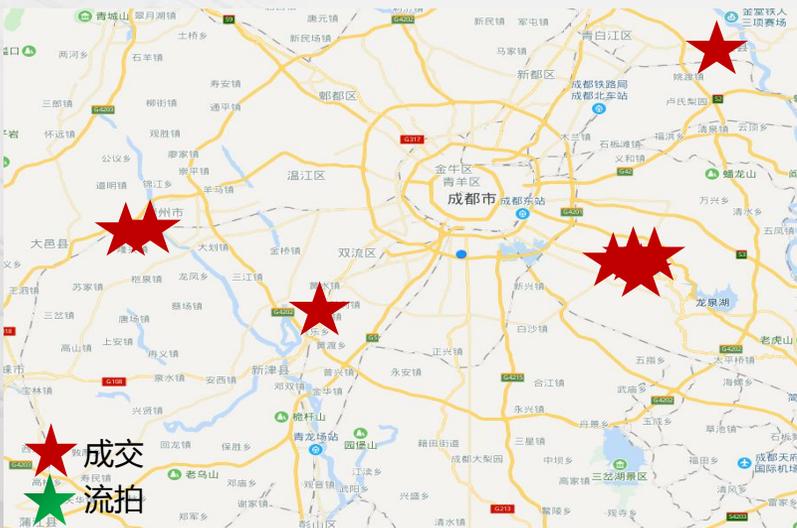
二、土地市场（成交）

本周成都成交8宗地，主要成交区域位于近郊。

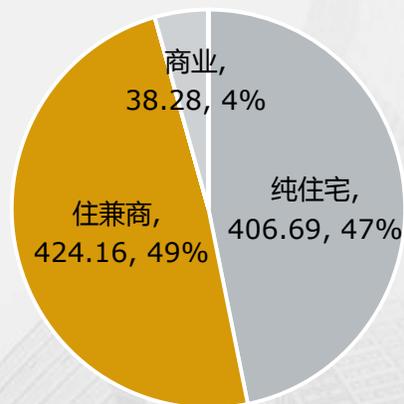
2018年1月至今大成都土地成交情况



成交土地分布



本周成都成交土地用地性质占比



本周成都地区成交8宗土地，龙泉驿区成交2宗纯住宅用地，1宗商业用地，1宗住兼商用地；崇州成交2宗住兼商用地；金堂成交1宗住兼商用地；双流区成交1宗纯住宅用地。

二、土地市场 (成交明细)

宗地位置	用地面积 (亩)	用地性质	起拍楼面地价 (元/m ²)	成交楼面地价 (元/m ²)	成交总价 (万元)	溢价率 (%)	可开发体量 (万m ²)	成交时间	竞得人	备注
龙泉驿区皇冠湖以北片区滨河路以北、纵一路以东	152.2762	纯住宅	4080	4150	75548.65	1.71	18.2045	2018-10-25	成都华润置地驿都房地产有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式:152.2762指标证书;2、须结合方案在净用地外配建多功能展馆及其配套设施,具体要求:①、用地面积约39331.59平方米,总建筑面积不小于25000平方米(其中,车库及设备设施用房不低于10000平方米);②、配建不少于200个机动停车位;③、可承接生活消费类型晨会、会议、大型酒会、新品发布会、新车发布会等;3、须结合方案同时打造二期体育场用地,用地面积约93060.07平方米,结合方案配建面积不少于53000平方米的机动停车位;5、须结合方案在净用地外配建中小学一处,用地面积约46279.18平方米,最小规模不低于54班,计容总建筑面积不小于26400平方米,并配建地下机动车位不低于100个;6、在1号地块净用地外北侧配建邮票绿地,用地面积4592.32平方米;7、在1号地块净用地外北侧配建综合运动场,用地面积6039.78平方米,配建地下机动车位不低于150个;8、按80%成品住宅方式进行开发建设。
龙泉驿区皇冠湖以北片区滨河路以东	38.2816	商业	1799.99	1799.99	9187.584	0	5.104216	2018-10-25	成都华润置地驿都房地产有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式,38.2816指标证书;2、属于龙泉驿区产业项目用地:该宗地用于建设高端精品酒店等商业设施;3、按照产业发展要求:①、项目总投资不低于人民币3亿元(不含土地价款);②、须自持该宗地计容建筑面积的100%;③、须在宗地范围内建设高端精品酒店,且计入容积率的建筑面积不得低于2.5万平方米,房间数不低于240间;④、竞得人(可包含同属一个实际控制人的关联公司)须具有与美国《HOTELS》杂志公布的2017年全球酒店排名前十五名国际知名酒店品牌管理公司合作不少于5家五星级酒店管理运营经验;4、须建设并无偿移交的公建配套为宗地西侧约4300平方米代征绿地的景观绿化。
龙泉驿区皇冠湖以北片区滨河路以西、纵三路以东	186.9535	纯住宅	4680	4750	116477.9	1.49	24.52167	2018-10-25	成都华润置地驿都房地产有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式,186.9535指标证书;2、须结合方案在净用地外配建游泳馆、全民健身馆、运动服务用房及其配套设施,具体要求:①、用地面积约60215.6平方米,总建筑面积不小于75000平方米(其中,车库及设备设施用房不低于15000平方米);②、配建不少于350个机动停车位;③、游泳馆、全民健身馆、运动服务用房及其配套设施规划方案应符合公布的规划方案要求;④、游泳馆为650座坐席的小型丙级馆,设置1片50M*25M*2M的热身池,可举办地方性、群众性运动会,同时满足群众健身、青少年培训等要求;3、配建幼儿园一处,用地面积约4521.83平方米,最小规模不低于12班,计容总建筑面积不小于4100平方米,同步建设不少于25个地下车位;4、须在净用地外的场馆西南侧配建13422.82平方米体育广场;5、按80%成品住宅方式进行开发建设。
龙泉驿区皇冠湖以北片区车城大道以东、滨河路以北	193.1425	住宅兼容商业	3890	3950	127152.1	1.54	32.19041	2018-10-25	成都华润置地驿都房地产有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式,193.1425指标证书;2、须结合方案在净用地外配建主体育馆、多功能训练馆及其配套设施一处,具体要求:①、用地面积约53058.77平方米,总建筑面积不小于95000平方米(其中,车库及设备设施用房不低于15000平方米);②、配建不少于350个机动停车位;③、主体育馆为1.5万坐固定坐席、3000座活动坐席的特大型甲级体育馆,能举办国际和全国性单项比赛,同时可承接国际、国内大型演艺综艺活动;④、主体育馆、多功能训练馆及其配套设施规划方案应符合公布的规划方案要求;3、按80%成品住宅方式进行开发建设。
崇州市街子镇天顺村9组	41.0189	住宅兼容商业	1249.99	1249.99	5127.363	0	4.101893	2018-10-23	成都市圣沅乐康投资管理有限责任公司	持证准用面积(亩)及方式41.0189指标价款
崇州市三郎镇凤鸣村1、3、5、6组	77.6045	住宅兼容商业	1092.85	1092.85	7915.659	0	7.243083	2018-10-23	成都陇海裕弘旅游资源开发有限公司	持证准用面积(亩)及方式77.6045指标价款
金堂县赵镇毗河以东,杨柳桥街以西(恒大以西E地块)	112.3904	住宅兼容商业	3000	3000	44955.9	0	14.9853	2018-10-23	成都交投善成实业有限公司	1、112.39指标价款;2、竞得人须按规划、建设条件要求,在拟出让宗地范围内配套建设一个不小于2000m ² 的室内农贸市场,并纳入计容商业建筑面积。
双流区公兴街道藕塘村8组,协和街道(原华阳街道)一心村13、14组	67.4647	纯住宅	2250	2250	20239.2	0	8.9952	2018-10-23	成都双流产业新城投资发展有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式67.4647指标证书;2、竞得人须在宗地红线范围内建设产业园区配套住房套数为700套(住房户型分为A、B、C三类,建筑面积分别为A类120平方米,500套;B类140平方米,120套;C类160平方米,80套);4、销售价格:竞得人开发建设的产业园区配套住房销售价格按5000元/平方米执行。



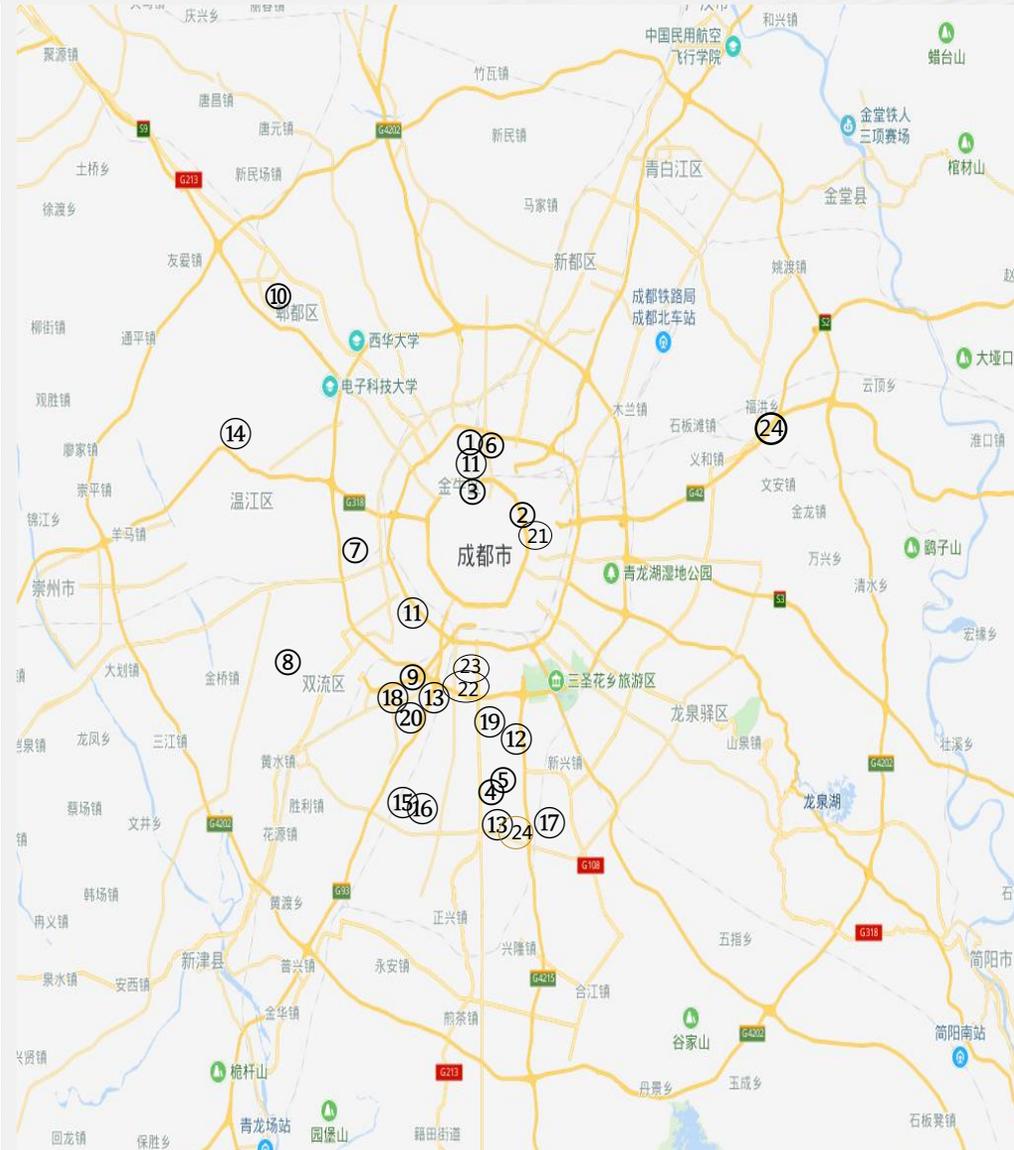
PART 3

住宅市场

本周24个项目取得27个预售许可证，有12个住宅项目供应，其中主城区有2个住宅供应。

二、整体市场（供应）

预/预售号	项目名称	行政区域	房屋用途	预售面积 (m ²)	上市时间	住宅预售均价
1864	保利天玺广场	金牛区	商业用房	7331.02	2018/10/26	/
101863	世茂茂立方广场	成华区	办公、商业	43868.76	2018/10/26	/
101862	飞大美誉大厦	青羊区	办公、商业	42591.41	2018/10/26	/
101861	博雅城市广场	高新区	办公、商业	21193.58	2018/10/26	/
101860	天目中心	高新区	商业	1760.21	2018/10/26	/
101859	保利天汇广场	金牛区	商业	5837.58	2018/10/26	/
101858	蓝光江安城六期	双流区	地下机动车位	38184.25	2018/10/26	/
101857	贵通御苑心悦城	双流区	办公	16237.4	2018/10/26	/
101856	俊豪小区	双流区	住宅、商业	30012.59	2018/10/26	清水11810元/m ²
101855	润扬双铁广场石犀里	郫都区	住宅/公寓/车位	78471.64	2018/10/26	清水9857元/m ²
101853	龙湖上城天街广场	金牛区	住宅、公寓、商业	133119.7	2018/10/26	清水16668元/m ² 精装5498m ²
101852	华润云庭	龙泉驿区	商业	1479.54	2018/10/26	/
101851	凯德世纪名邸东庭	高新区	住宅、公寓、商业	41205.31	2018/10/25	清水19763元/m ²
101850	中南上熙府熙悦花园	温江区	住宅	32166.14	2018/10/25	清水11098元/m ² 精装3268元/m ²
101849	中海云麓世家	双流区	住宅、公寓	46461.23	2018/10/25	清水16870元/m ² 精装2970元/m ²
101847	金地悦澜道	双流区	住宅	32583.64	2018/10/24	清水15415元/m ² 精装3685元/m ²
101846	成都雅居乐花园六期C区	天府新区	住宅、公寓、商业	17247.1	2018/10/24	清水7020元/m ² 精装3268元/m ²
101845	城南逸家八期	双流区	住宅、车库	6360.46	2018/10/23	清水15312元/m ²
101844	城南逸家二期	双流区	住宅、地下其他建筑	1457.82	2018/10/23	清水15312元/m ²
101840	华润时光里	高新区	办公、商业	12394.01	2018/10/23	/
101843	城南逸家七期	双流区	住宅	2495.67	现房	清水15312元/m ²
101839	源滩城	成华区	商业、办公	18764.43	2018/10/22	/
101838	卓越南城二期	双流区	住宅、公寓、商业	34879.88	2018/10/22	清水11405元/m ²
101837	宜华大东展中心	成华区	办公、商业	28051.11	2018/10/22	/
101836	盛和林语（南区）	高新区	商业、车位	53974.18	2018/10/22	/
101835	盛和林语（北区）	高新区	车位	42881.23	2018/10/22	/
101834	海伦天麓	天府新区	车位	43693.23	2018/10/22	/



成都部分新增商品住宅

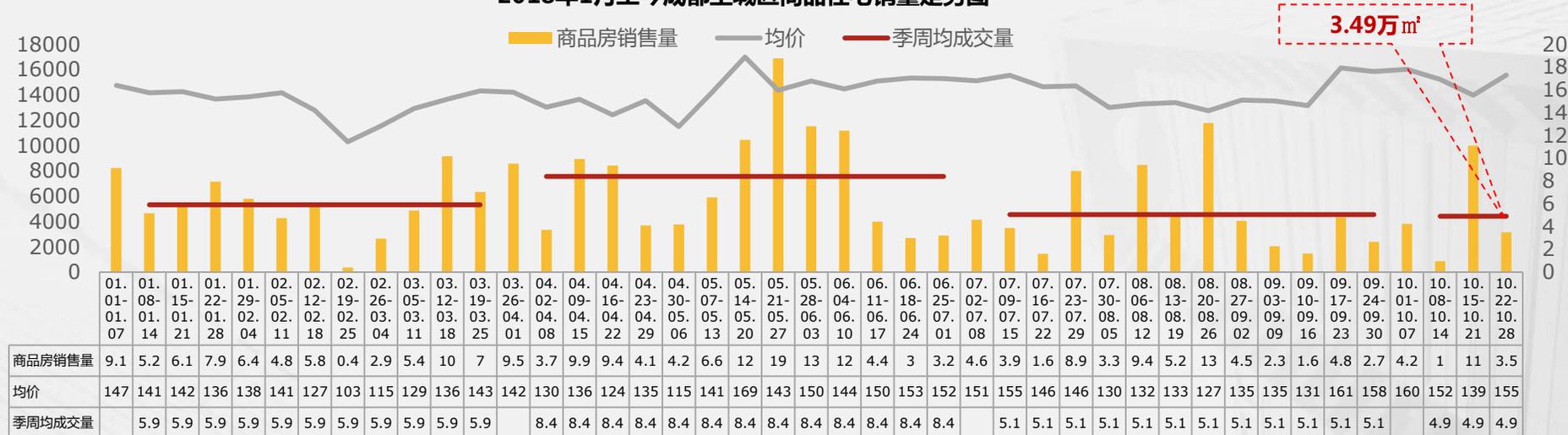
(10.22-10.28)

- ① 保利天玺广场
- ② 世茂茂立方广场
- ③ 飞大美誉大厦
- ④ 博雅城市广场
- ⑤ 天目中心
- ⑥ 保利天汇广场
- ⑦ 蓝光江安城六期
- ⑧ 贵通御苑心悦城
- ⑨ 俊豪小区
- ⑩ 润扬双铁广场石犀里
- ⑪ 龙湖上城天街广场
- ⑫ 华润云庭
- ⑬ 凯德世纪名邸东庭
- ⑭ 中南上熙府熙悦花园
- ⑮ 中海云麓世家
- ⑯ 金地悦澜道
- ⑰ 成都雅居乐花园六期C区
- ⑱ 城南逸家二、八、七期
- ⑲ 华润时光里
- ⑳ 卓越南城二期
- ㉑ 宜华大东展中心
- ㉒ 盛和林语（南区）
- ㉓ 盛和林语（北区）
- ㉔ 海伦天麓

本周住宅备案量3.49万m²，环比下降68.6%，均价环比上涨11.4%，成华区中铁青秀未遮山为主力备案项目。

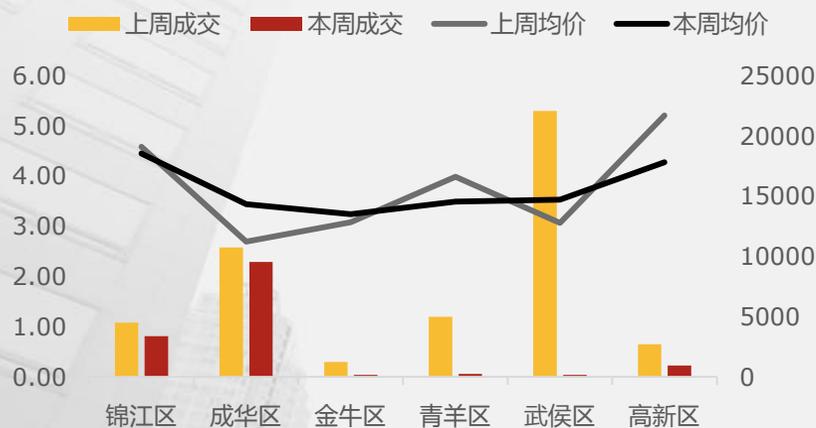
二、住宅市场（主城区备案）

2018年1月至今成都主城区商品住宅销量走势图

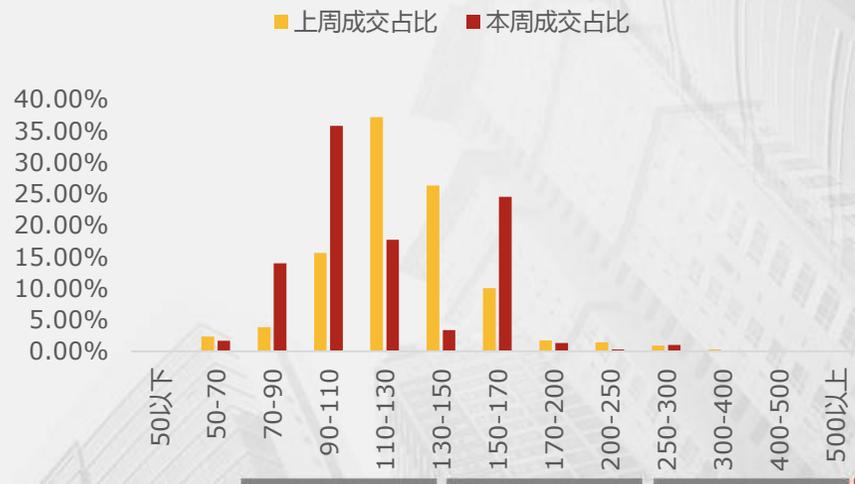


近两周成都主城区商品住宅供销情况

单位：万m²



本周主城区商品房住宅各面积段成交套数占比情况

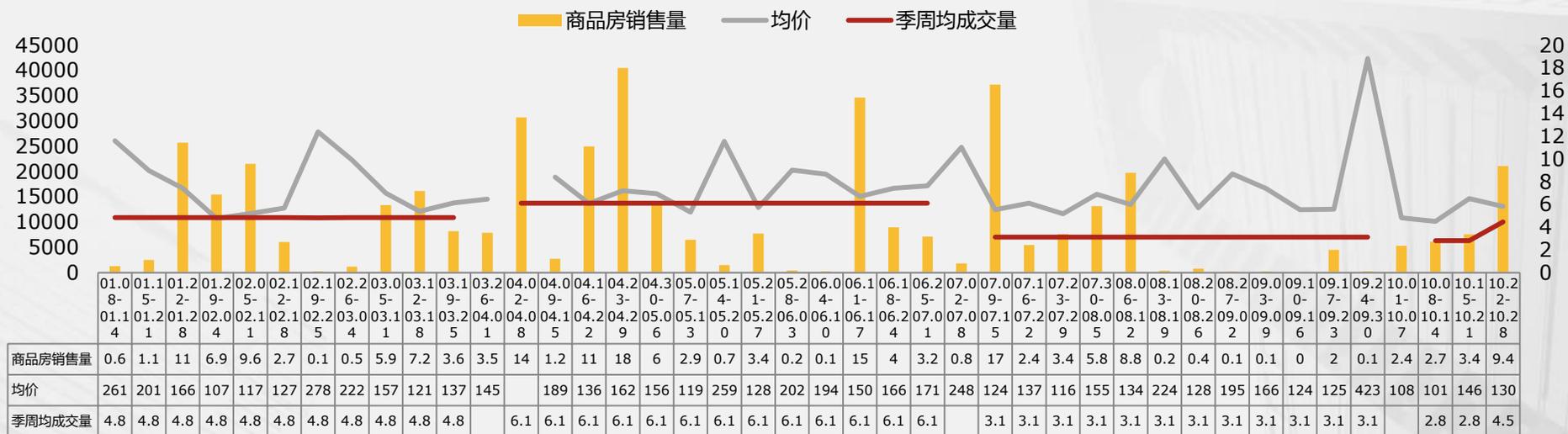


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据

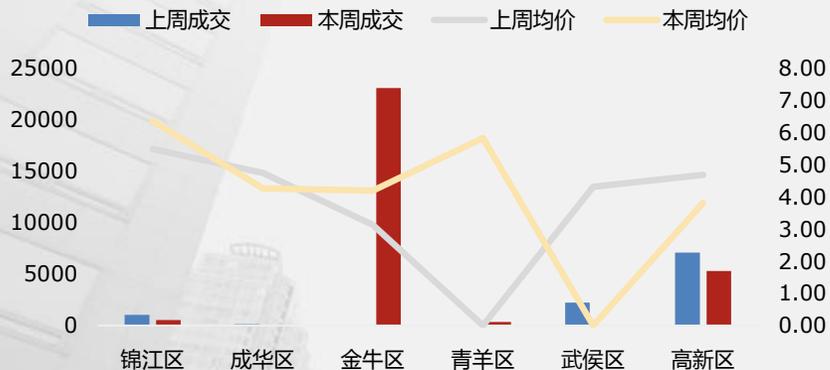
本周主城区认购量9.38万m²，环比上涨178.3%，均价环比下跌10.6%，电建洛悦府为主力认购项目，认购512套。

二、住宅市场（主城区认购）

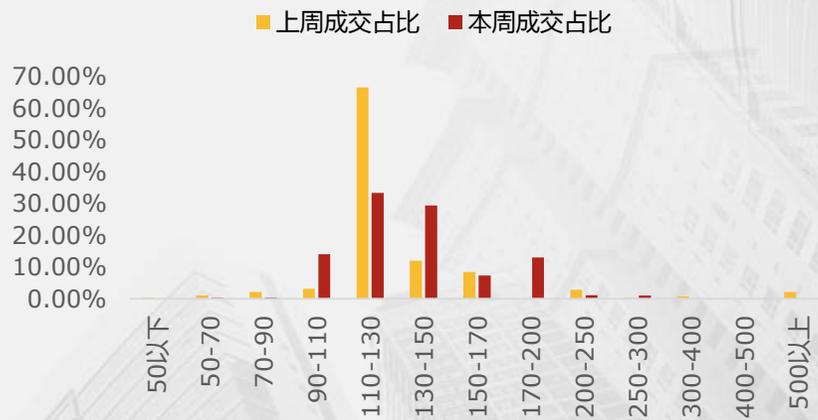
2018年1月至今成都主城区商品住宅销量走势图



近两周成都主城区商品住宅供销情况



本周主城区商品房住宅个面积段成交套数占比情况

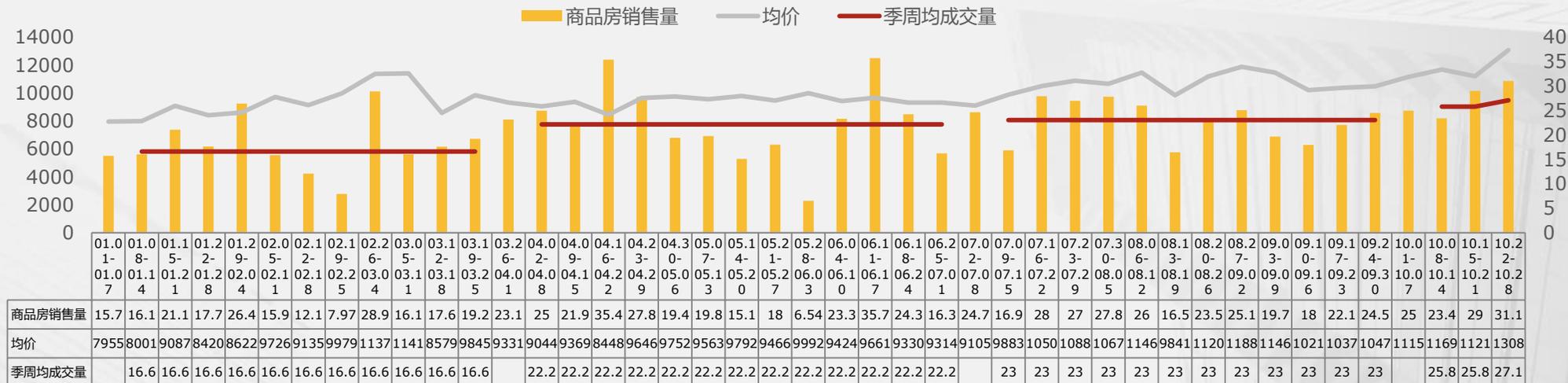


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据

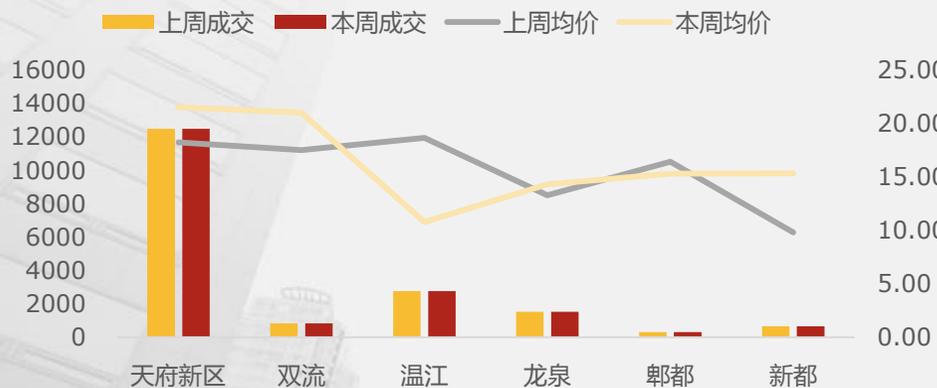
本周近郊备案量31.06万m²，环比上涨7.1%，均价环比上涨16.7%，天府新区中海锦江城为主力备案项目。

二、住宅市场（近郊备案）

2018年1月至今成都近郊商品住宅销售走势图



近两周成都近郊商品住宅供销情况



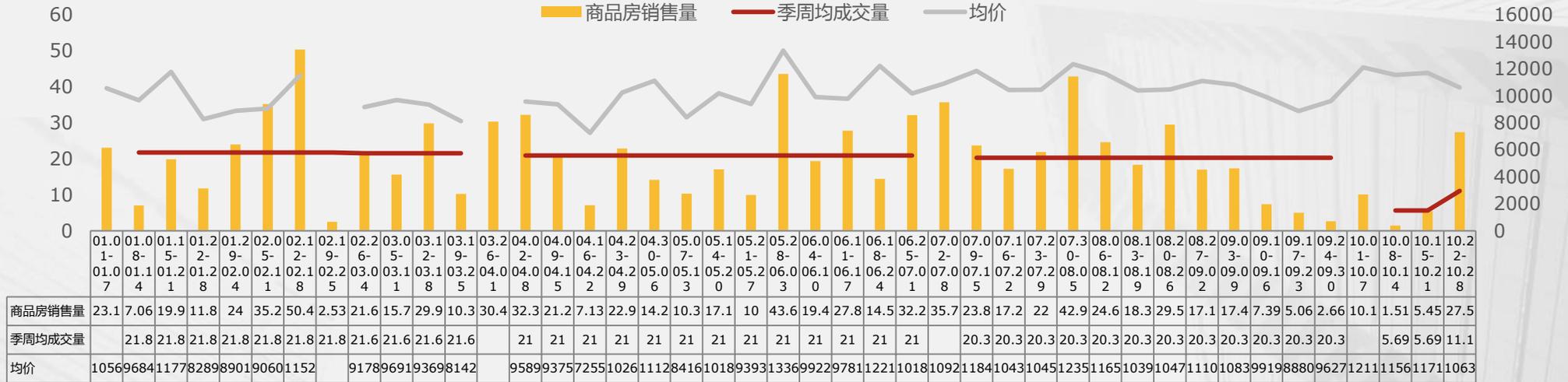
近两周成各面积段商品住宅成交占比情况



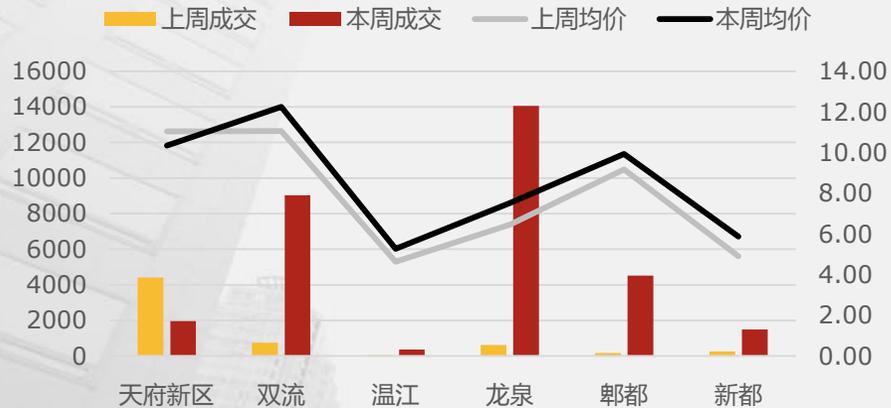
近郊认购量环比上涨403.9%，龙泉驿区寰宇君汇城为主力认购项目，认购555套，认购均价为6968元/m²。

二、住宅市场（近郊认购）

2018年1月至今成都近郊商品住宅销量走势图



近两周成都近郊商品住宅供销情况



近两周成都各面积段商品住宅成交占比情况



二、住宅市场（备案排行榜）

本周主城区住宅备案套数排行							本周城南区域住宅备案套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售			项目	城区	板块	销售		
				套数	成交面积 (万m ²)	均价 (元/m ²)				套数	成交面积 (万m ²)	均价 (元/m ²)
1	中铁青秀未遮山	成华区	十里店	188	2.14	14563	金地天府城	高新区	新川	8	0.08	12149
2	滨江樾府	锦江区	川师	38	0.59	17407	人居盛和林语	高新区	新南天地	2	0.03	12152
3	星汇广场	锦江区	天府广场	17	0.14	23172	世龙广场	高新区	大源	2	0.02	10763
4	金地天府城	高新区	新川	8	0.08	12149	中大文儒德	高新区	站南	2	0.05	41875
5	绿地悦蓉公馆	成华区	龙潭寺	7	0.07	10067	嘉年华国际社区	高新区	新川	1	0.02	8455
6	紫御熙庭	青羊区	成飞	4	0.05	15407	绿地威廉公馆	武侯区	太平寺	1	0.01	14350
7	蓝光公园悦庭	成华区	崔家店	3	0.04	13571	香月湖	高新区	大源	1	0.01	21973
8	首创光和城	成华区	驷马桥	3	0.02	15701	远雄风华园	高新区	玉林	1	0.01	23313
9	保利公园里	金牛区	大丰	2	0.03	14633	中国铁建西派城	武侯区	顺江村	1	0.01	17295
10	龙湖时代天街	高新区		2	0.02	8508	中粮祥云国际社区	武侯区	外双楠	1	0.02	12658

二、住宅市场（认购排行榜）

本周主城区住宅认购套数排行							本周城南区域住宅认购套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售			项目	城区	板块	销售		
				套数	成交面积 (万㎡)	均价 (元/㎡)				套数	成交面积 (万㎡)	均价 (元/㎡)
1	电建洛悦府	金牛区	五块石	512	7.38	13116	人居盛和林语	高新区	新南天地	148	1.66	11948
2	人居盛和林语	高新区	新南天地	148	1.66	11948	绿地之窗（创源中心）	高新区	大源	1	0.01	11360
3	滨江樾府	锦江区	川师	8	0.12	17090	中德英伦联邦	高新区	新川	1	0.01	11509
4	紫御熙庭	青羊区	成飞	5	0.09	14821	/	/	/	/	/	/
/	恒大广场	青羊区	天府广场	2	0.03	29366	/	/	/	/	/	/
/	仁和香榭广场	金牛区	国宾	2	0.01	10064	/	/	/	/	/	/
/	星汇广场	锦江区	天府广场	2	0.02	25575	/	/	/	/	/	/
/	九龙仓江湾城（御园）	成华区	万年场	1	0.02	13318	/	/	/	/	/	/
/	绿地之窗（创源中心）	高新区	大源	1	0.01	11360	/	/	/	/	/	/
/	时代睿城	高新区	红光	1	0.01	6456	/	/	/	/	/	/



PART 4

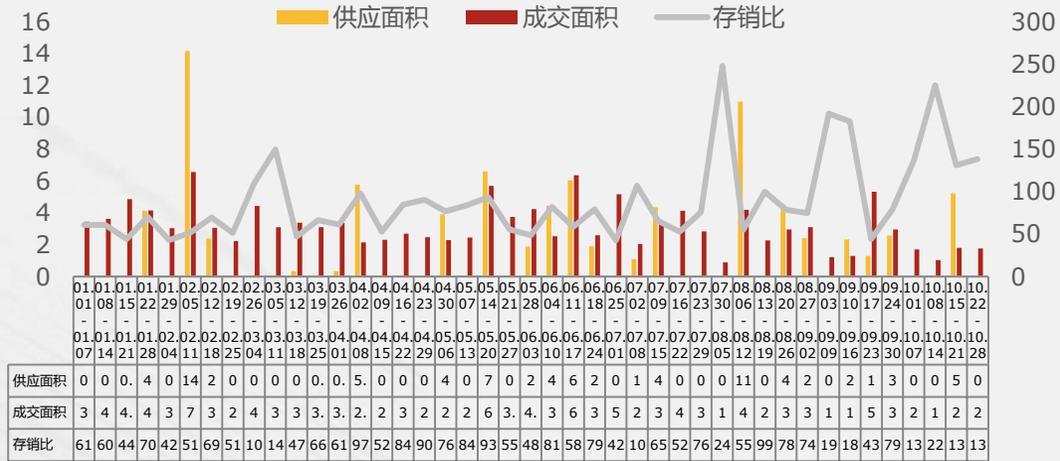
公寓市场

本周SOHO无新增供应；备案量1.77万m²，环比下降2.2%，去化周期约31个月。

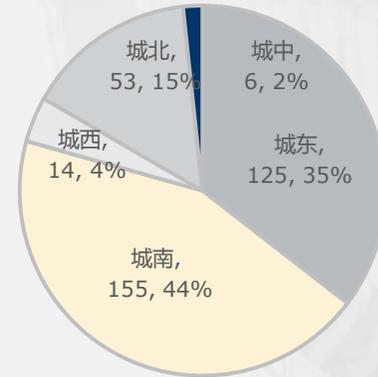
四、公寓市场 (SOHO备案)

2018年1月至今主城区SOHO供销走势

单位：万m²



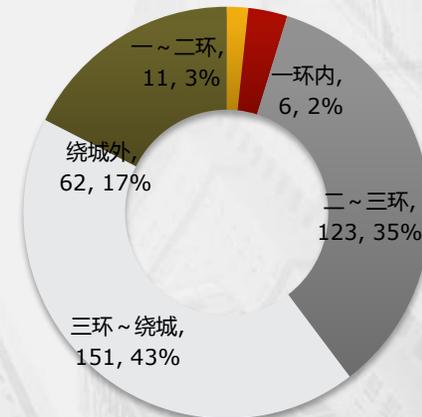
各区域SOHO成交套数占比



2018年1月至今主城区SOHO价格走势



各环域SOHO成交套数占比

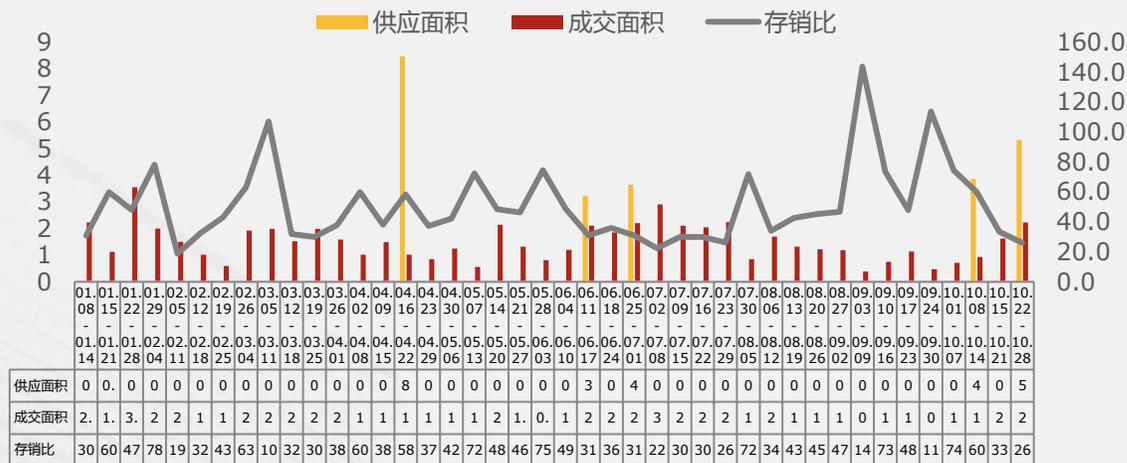


本周LOFT新增供应5.33万m²，备案量2.23万m²，环比上涨37.7%，去化周期约6个月。

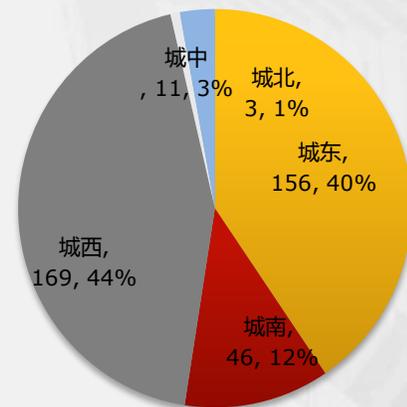
四、公寓市场（LOFT备案）

2018年1月至今主城区LOFT供销走势

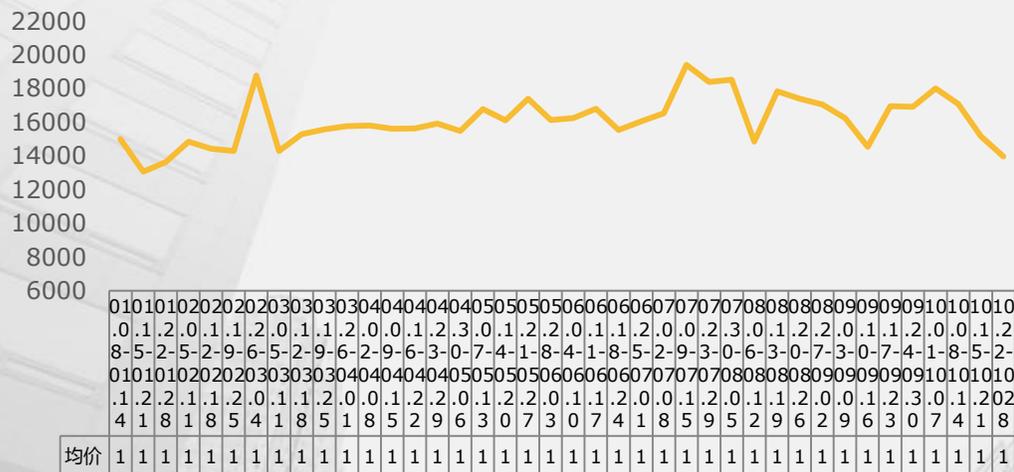
单位：万m²



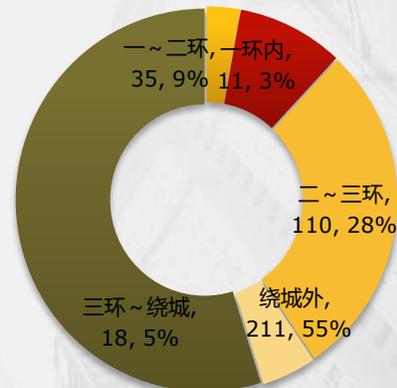
各区域LOFT成交套数占比



2018年1月至今主城区LOFT价格走势



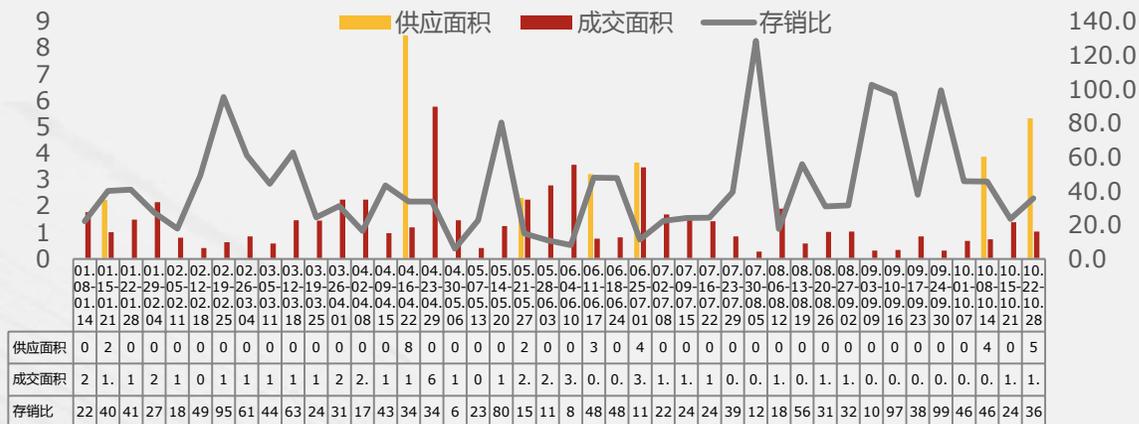
各环域LOFT成交套数占比



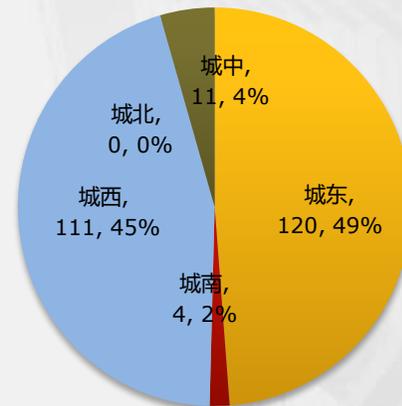
本周LOFT新增供应5.33万m²，认购量1.04万m²，成交量环比下跌25.2%，去化周期约8个月。

四、公寓市场 (LOFT认购)

2018年1月至今主城区LOFT供销走势



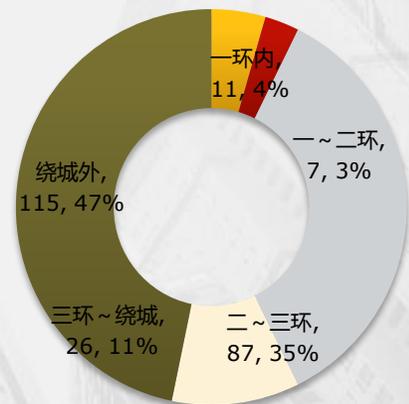
各区域LOFT成交套数占比



2018年1月至今主城区LOFT价格走势



各环域LOFT成交套数占比



四、公寓市场（成交排行备案）

本周soho成交套数排行							本周loft成交套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售			项目	城区	板块	销售		
				套数	成交面积 (万m ²)	均价(元/m ²)				套数	成交面积 (万m ²)	均价(元/m ²)
1	润富国际花园	高新区	站南	54	0.22	25929	龙湖时代天街	高新区	新川	165	0.69	7872
2	碧桂园中环荟	成华区	十里店	34	0.19	15521	源滩国际社区	成华区	十里店	55	0.20	16810
3	俊发星雅俊园	锦江区	三圣乡	32	0.13	13307	茂业豪园	锦江区	海椒市	34	0.10	28802
4	拓尔思天目中心	高新区	新川	30	0.14	15814	华润时光里	高新区	新川	31	0.12	16039
5	瑞安城中汇(城北天地)	金牛区	李家沱	26	0.16	16236	中环壹号	成华区	东客站	24	0.12	17602
6	朗诗熙华府	高新区	大源	20	0.11	18990	成华奥园广场	成华区	崔家店	20	0.08	16623
7	雄飞新园紫郡	高新区	站南	15	0.10	12890	华宇旭辉锦绣广场	成华区	北湖	17	0.09	11295
8	梦魔方广场	成华区	东客站	14	0.09	15163	乐活公社	高新区	新川	12	0.05	13369
9	北斗七星城	金牛区	大丰	12	0.06	7379	盈嘉赢家(盈嘉大厦)	锦江区	东大街	9	0.06	32776
10	华宇旭辉锦绣广场	成华区	北湖	12	0.05	11360	COSMO天廊	锦江区	塔子山	4	0.03	29198

四、公寓市场（成交排行认购）

本周soho成交套数排行							本周loft住宅成交套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售			项目	城区	板块	销售		
				套数	成交面积 (万m ²)	均价(元/m ²)				套数	成交面积 (万m ²)	均价(元/m ²)
1	龙光世纪中心	成华区	十里店	612	2.30	--	龙湖时代天街	高新区	新川	111	0.46	25000
2	润富国际花园	高新区	站南	56	0.22	23595	源滩国际社区	成华区	十里店	73	0.27	23124
3	俊发星雅俊园	锦江区	三圣乡	16	0.06	11000	华宇旭辉锦绣广场	成华区	北湖	26	0.14	18878
4	瑞安城中汇(城北天地)	金牛区	李家沱	14	0.09	23231	中环壹号	成华区	东客站	13	0.07	29000
5	恒大帝景	高新区	蜀都新城	11	0.07	7884	茂业豪园	锦江区	海椒市	7	0.02	35026
6	华宇旭辉锦绣广场	成华区	北湖	10	0.04	18992	盈嘉赢家(盈嘉大厦)	锦江区	东大街	6	0.04	42211
7	拓尔思天目中心	高新区	新川	8	0.05	30000	龙湖上城	金牛区	驷马市	5	0.02	50000
8	雄飞新园紫郡	高新区	站南	8	0.06	19014	乐活公社	高新区	新川	3	0.01	17501
9	保利天悦	武侯区	高攀路	7	0.07	50000	成华奥园广场	成华区	崔家店	1	0.00	28695
10	成都A区	武侯区	玉林	7	0.04	24464	华润时光里	高新区	新川	1	0.01	20312



PART 5

本周开盘统计

五、开盘情况统计

成都一，二圈层共计19个住宅项目开盘（18个住宅，1个公寓），环比上周开盘项目增加，总体认购率上升；

区域	项目名称	建筑形态	开盘时间	推出套数 (套)	面积区间 (m ²)	去化率	对外报价 (元/m ²)
金牛区	电建洺悦府	超高层	10月20、22日	515套	124-270m ²	100%	13118元/m ² (精装标准2998元/m ²)
高新区	华润时光里	LOFT	10月27日	60套	34-64	46.7%	16983元/m ² (清水)
金牛区	保利天玺广场	叠拼别墅	10月28日	48套	142-162m ²	41.7%	18550元/m ² (清水)
龙泉驿区	百悦天鹅湖	高层、超高层	10月20、22日	298套	100-220m ²	53.7%	11890元/m ² (精装标准2830元/m ²)
龙泉驿区	华润云庭	超高层	10月21、23日	548套	100-169m ²	100%	8600元/m ² (清水)
双流区	锦镇	花园洋房	10月22、24日	84套	113-139m ²	95.2%	14000元/m ² (清水)
双流区	中铁骑士府邸	高层	10月23、25日	949套	67-137m ²	94.8%	12800元/m ² (清水)
温江区	国色天香鹭湖宫	高层	10月24、26日	314套	102-119m ²	9.6%	10070元/m ² (精装标准2780元/m ²)
新都区	金龙郡	高层	10月24、26日	347套	98-119m ²	2.9%	9780元/m ² (精装标准2680元/m ²)
郫都区	桂溪欧苑	联排别墅	10月24、26日	122套	291-365m ²	3.3%	11600元/m ² (清水)
龙泉驿区	世茂花香首府	高层	10月24、26日	436套	113-137m ²	34.4%	12785元/m ² (精装标准3495元/m ²)
新都区	恒大上林苑	双拼别墅、联排别墅	10月25、27日	142套	205-350m ²	63.4%	10370元/m ² (清水)
新都区	保利湖心岛	小高层	10月25、27日	257套	102-145m ²	44%	12273元/m ² (精装标准3175元/m ²)
双流区	万科第五城	联排别墅	10月25、27日	156套	132-135m ²	100%	14000元/m ² (清水)
双流区	蓝润城	高层	10月26、28日	284套	106-201m ²	41.5%	12000元/m ² (清水)
双流区	九龙仓时代上城	高层	10月26、28日	338套	92-130m ²	100%	12800元/m ² (清水)
新都区	保利狮子湖	小高层	10月26、28日	289套	118-149m ²	20.8%	12590元/m ² (精装标准3460元/m ²)
龙泉驿区	寰宇君汇城	高层	10月26、28日	658套	67-100m ²	9.1%	7600元/m ² (清水)
天府新区	三利麓山城	高层	10月24、26日	1082套	82-132m ²	98%	10320元/m ² (精装标准2890元/m ²)



坚守专业，创新价值！

—— THANKS ——