

成都房地产市场周报

(2019年1月7日-2019年1月13日)



CONTENTS

目 录

PART1 一周政策摘要

PART2 土地市场

PART3 住宅市场

PART4 公寓市场

PART5 本周总结



PART 1

一周政策摘要

成都房地产周市场概况

- **本周市场信息动态：**全国首套房贷平均利率首降 一线城市集体回调，12月全国首套房贷款平均利率为5.68%，相当于基准利率1.159倍，环比下降0.53%，首次出现下降。9城楼市政策微调 今年房地产市场进入“换挡期”。
- **土地市场情况：**供应方面：本周新增土地供应5宗，主要集中在郊区，多为商业用地；成交方面：成都本成交9宗土地，高新区有4宗土地成交，多为住兼商用地。
- **商品房市场供销情况：**供应方面：19个项目取得20个预售许可证，有1个纯住宅项目供应，主城区有4个住宅供应，19个项目共新增预售面积71.7万 m^2 ，新增预售量上涨74.84%，主要供应区域位于近郊；成交方面：本周主城区认购量13.69万 m^2 ，环比上涨677.8%，北大资源紫境府为主力认购项目，认购657套，认购均价为15549元/ m^2 ；近郊认购量38.65万 m^2 ，环比上涨312.49%，麓湖生态城为主力认购项目，认购623套，认购均价为22141元/ m^2 。
- **公寓市场供销情况：**本周SOHO无新增供应，备案量1.14万 m^2 ，环比上涨147.83%，均价环比上涨24.67%，去化周期约49个月；本周LOFT无新增供应，认购量3.51万 m^2 ，成交量环比上涨408.7%，去化周期约3个月。

一、一周要闻

1

全国首套房贷平均利率首降 一线城市集体回调

2018年12月全国首套房贷款平均利率为5.68%，相当于基准利率1.159倍，环比下降0.53%，首次出现下降。一线城市首套房贷款利率集体回调。

在业内看来，经济下行压力加大的形势下，预计未来整体利率保持稳中有降的可能性增大。35个城市首套房贷款平均利率中，12月最低值为上海5.09%，较上月下降10BP；最高值为武汉6.24%，较上月下降2BP。

2018年12月全国533家银行分（支）行中，有131家银行首套执行基准利率上浮10%，较上月增加14家；12月首套房贷款利率执行基准上浮15%及以上的银行分（支）行数量为357家，较上月减少18家。

在多城市首套利率下调情况下，首付政策依旧稳定，3成仍为主流。2018年12月，全国533家银行分（支）行中首套首付2成的有20家银行，占比3.75%；首付3成的有413家银行，占比达77.49%；首付3.5成的银行有59家，占比11.07%；首付4成的银行有18家，占比3.38%。随着各地差异化信贷政策深入开展，进入2019年后存在地区结合实际情况调整的可能。

目前一线城市的首套房贷款利率集体回调。2018年12月，北上广深一线城市处于5.09%~5.57%区间。其中，北京首套房贷款平均利率为5.45%，较上月回落2BP；上海为5.09%，较上月回落10BP；广州为5.55%，较上月回落7BP；深圳为5.57%，较上月回落4BP。

2018年12月全国多城市首套房贷款利率平均值出现下降。其中，一线城市较早出现下降趋势，二线城市相继出现利率回调，整体下降幅度较小，后期或有更多城市出现变动回调，回调幅度也将较小。

2

一个月内9城楼市政策微调 今年房地产市场进入“换挡期”

自2018年12月18日山东菏泽明确取消一二手房限售后，一个月内，包括深圳、广州、珠海、上海、衡阳、青岛等地先后出现楼市微调迹象。其中，珠海允许非珠海市户籍人才购房缴纳社保降至1~12个月。广州则明确自2019年1月1日起，可用公积金在毗邻城市购买首套房。

深圳和上海等一线城市的首套房贷利率出现调整。最新政策显示，上海工行、农行、中行、建行、交行五大行对于首套房个人贷款利率，都有在基准利率(4.9%)上打九五折的折扣，即4.655%。优质客户可打九折。而深圳则显示，中行、建行、工行已将首套房贷利率从原来的基准利率上浮15%下调至上浮10%。

青岛高新区则于1月3日宣布暂停执行公证摇号售房的规定。

短短一个月不到的时间，已有9城现楼市微调迹象。2018年全年房地产调控合计450次，刷新历史纪录，同比上涨75%。2018年也成为历史房地产调控政策最密集的年份。也正是在全国各地频繁升级调控政策，限购、限价、限贷、限售等多重限制下，房地产市场开始从之前的高温逐渐退烧。

房地产政策最严格的时期已经过去，2019年，全国可能出现一轮起码30城以上房地产调控政策的微调潮，这也标志着本轮楼市调控全面见底。其指出，对于二三线城市来说，除了信贷政策，其他政策都有可能调整。而部分城市的银行也有可能变相的调整执行中的信贷政策。



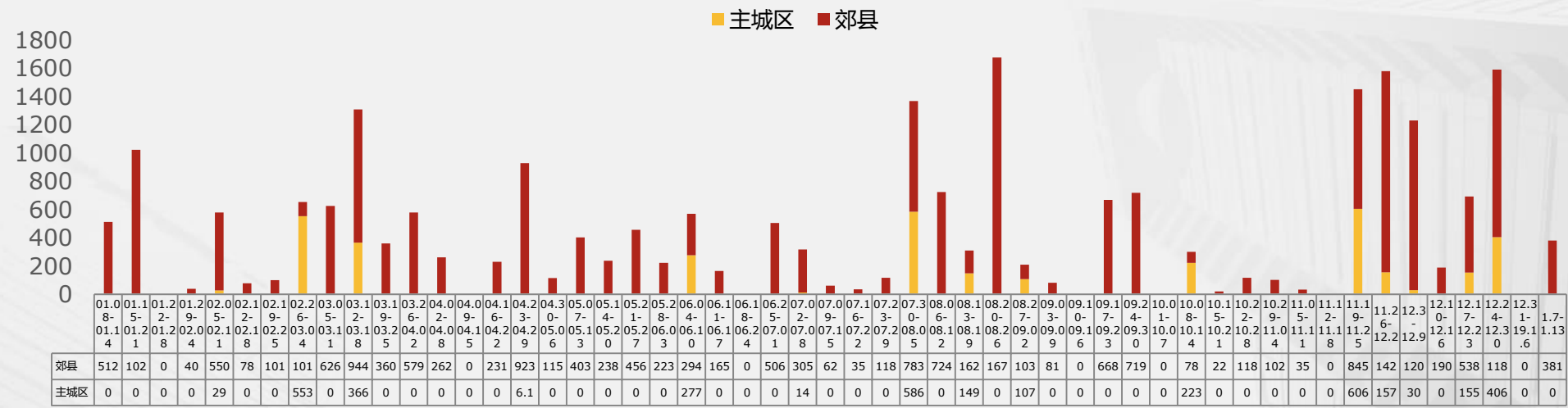
PART 2

土地市场

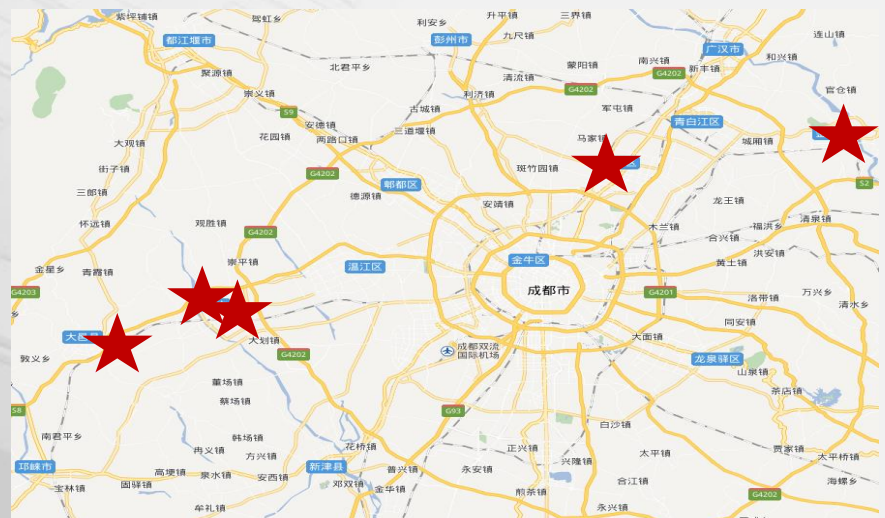
本周新增土地供应5宗，净用地面积381.35亩，均集中在郊区，主城区无土地供应。

二、土地市场（供应）

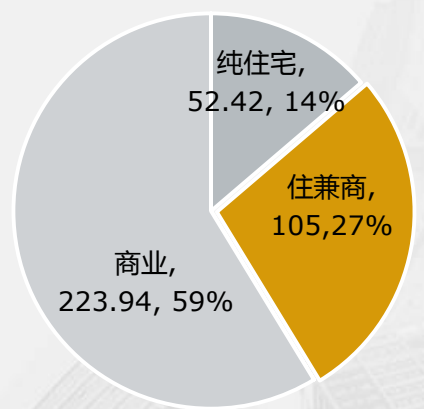
2018年1月至今大成都土地供应情况



供应土地分布



本周成都供应土地用地性质占比



本周成都新增供应5宗住兼商土地，主要位于远郊。

备注：数据来源，成都国土资源局

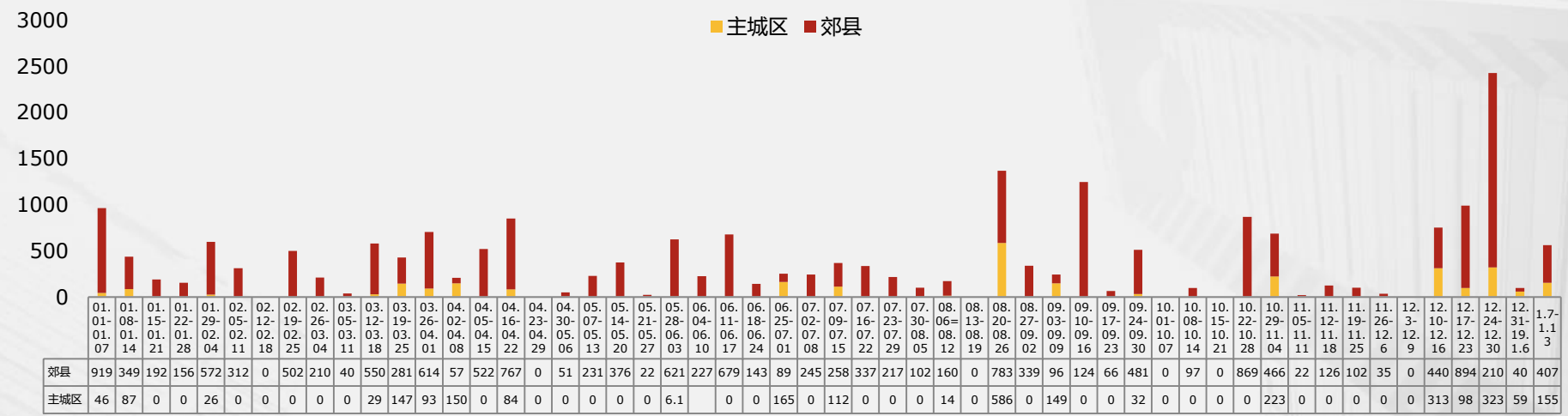
二、土地市场（供应明细）

宗地位置	净用地面积（亩）	用地性质	容积率	起拍楼面地价 (元/m²)	出让方式	上市时间
大邑县晋原街道邑新大道	52.4189	纯住宅	2.0000	3225	拍卖	2019-01-31
金堂县赵镇毗河三桥东侧	104.9994	住宅兼容商业	2.0000	2100	拍卖	2019-01-31
新都区新都街道马超社区5、6、7、8、9组及集体，万和社区11组，肖林社区1、3、5组及集体	103.3612	商业	1.9639	1680.37	挂牌	2019-02-21
崇州市崇阳街道唐安村5组	12.6618	商业	2.0000	900	挂牌	2019-02-14
崇州市公议乡花果山社区10、11、12组	107.9126	商业	0.8000	1218.75	挂牌	2019-02-14

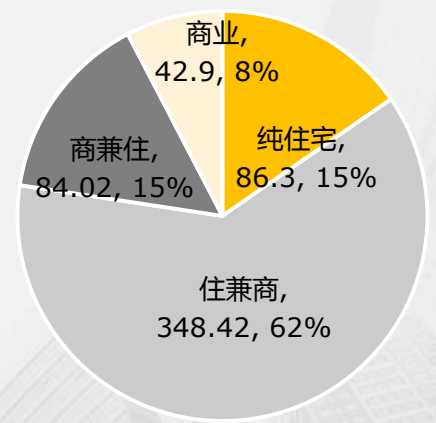
本周成都共成交土地9宗，主要位于郊区，主城区有4宗土地成交。

二、土地市场（成交）

2018年1月至今大成都土地成交情况



本周成都成交土地用地性质占比



本周成都地区成交9宗土地，高新区有4宗土地成交，其余分布在格郊县；类型多为住兼商用地。

二、土地市场（成交明细）

宗地位置	用地面积 (亩)	用地 性质	起拍楼面 地价 (元/m ²)	成交楼面 地价 (元/m ²)	成交总价 (万元)	溢价率 (%)	可开发体量 (万m ²)	成交时间	竞得人	备注
大邑县安仁镇集镇区	84.017	商业兼 容住宅	2000	2000	13442.72	0	6.721356	2019-01-10	成都安仁华侨城 文化旅游 开发有限公司	持证准用面积(亩)及方式, 84.0170指标价款
大邑县安仁镇集镇区	86.2955	纯住宅	3250	3250	22436.83	0	6.903638	2019-01-09	成都安仁华侨城 文化旅游 开发有限公司	持证准用面积(亩)及方式90.5856住宅用地
高新区三岔镇石庄村	38.4259	住宅兼 容商业	2645	2645	13551.53	0	5.12345	2019-01-09	成都国际空港新 城置业有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式: 38.4259指标证书; 2、出让宗地为人才公寓项目用地, 项目户型配比: 60m ² 为10%、90m ² 为20%、120m ² 为20%, 其余50%户型由竞得人自行确定; 3、全装修成品住宅比例100%。
高新区三岔镇石庄村	51.9976	住宅兼 容商业	2645	2645	18337.83	0	6.933018	2019-01-09	成都国际空港新 城置业有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式: 51.9976指标证书; 2、出让宗地为人才公寓项目用地, 项目户型配比: 60m ² 为10%、90m ² 为20%、120m ² 为20%, 其余50%户型由竞得人自行确定; 3、全装修成品住宅比例100%。
高新区三岔镇石庄村、八角村	22.6848	住宅兼 容商业	2650	2650	8015.291	0	3.024638	2019-01-09	成都国际空港新 城置业有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式: 22.6848指标证书; 2、出让宗地为人才公寓项目用地, 项目户型配比: 60m ² 为10%、90m ² 为20%、120m ² 为20%, 其余50%户型由竞得人自行确定; 3、全装修成品住宅比例100%。
高新区新民乡同意村、克难村、 藕埝村	41.4977	住宅兼 容商业	2480	2480	17152.38	0	6.916283	2019-01-09	成都高投建设 开发有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式: 41.4977指标证书; 2、出让宗地为人才公寓项目用地, 该项目用地面积27665.13平方米, 计容建筑面积不小于27665.13平方米, 且不大于69162.83平方米; 3、项目户型配比: 60m ² 为10%、90m ² 为20%、120m ² 为20%, 其余50%户型由竞得人自行确定; 4、全装修成品住宅比例100%。
郫都区郫筒街道望丛社区集体、 郫筒镇晨光社区集体, 郫筒镇晨 光村集体, 郫筒镇晨光村村委会	93.253	住宅兼 容商业	4300	6200	96361.39	44.18	15.54216	2019-01-09	成都锦泉企业管 理咨询有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式: 93.25指标证书; 2、公建配套: (1)、①号地块内配建一栋不少于120个机动车停车位独立停车楼; (2)、②号地块内应配建计容积率建筑面积不小于8800平方米的服务设施建筑, 其中包括文化活动和综合健身馆; (3)、③号地块内应配建不少于15个班级的幼儿园, 计入容积率的建筑面积不小于6300平方米; (4)、④号地块(综合运动场)应配建建筑面积为120平方米的服务设施; 3、成品住宅面积比例应达到60%。
金堂县五凤镇鸣阳小区西侧 (五凤镇鸣阳小区西侧出让地块)	42.9024	商业	1500	1500	4290.245	0	2.860163	2019-01-08	成都文旅五凤溪 投资经营 管理有限公司	持证准用面积(亩)及方式, 42.90指标价款
温江区万春镇天乡路社区四、五、 八组, 黄石社区八、十组	100.560 3	住宅兼 容商业	3500	3500	42235.31	0	12.06723	2019-01-08	成都西行起点 旅游资源 开发有限公司	建筑要求: 出让地块中地块1为人才公寓项目建设应满足以下要求: 1、配建总建面不低于30300平方米人才公寓及配套商业, 其中人才公寓建筑面积不低于28800平方米; 2、户型总套数不少于225套(90平米50套, 120平米130套, 180平米30套, 220平米15套), 每套户型实际建面误差不得超过5平米; 3、人才公寓、配套商业以及地下车位建成后须无偿移交政府; 如地块设置最高限价, 则建议采用设置竞拍方式采用“配建人才公寓”套数方式, 即最高竞价达到最高限价, 其他意向竞买人均可在接受最高限价基础上参与续竞配建并无偿移交人才公寓套数环节, 按每举牌一次配建并无偿移交10套人才公寓, 户型均为120平米。



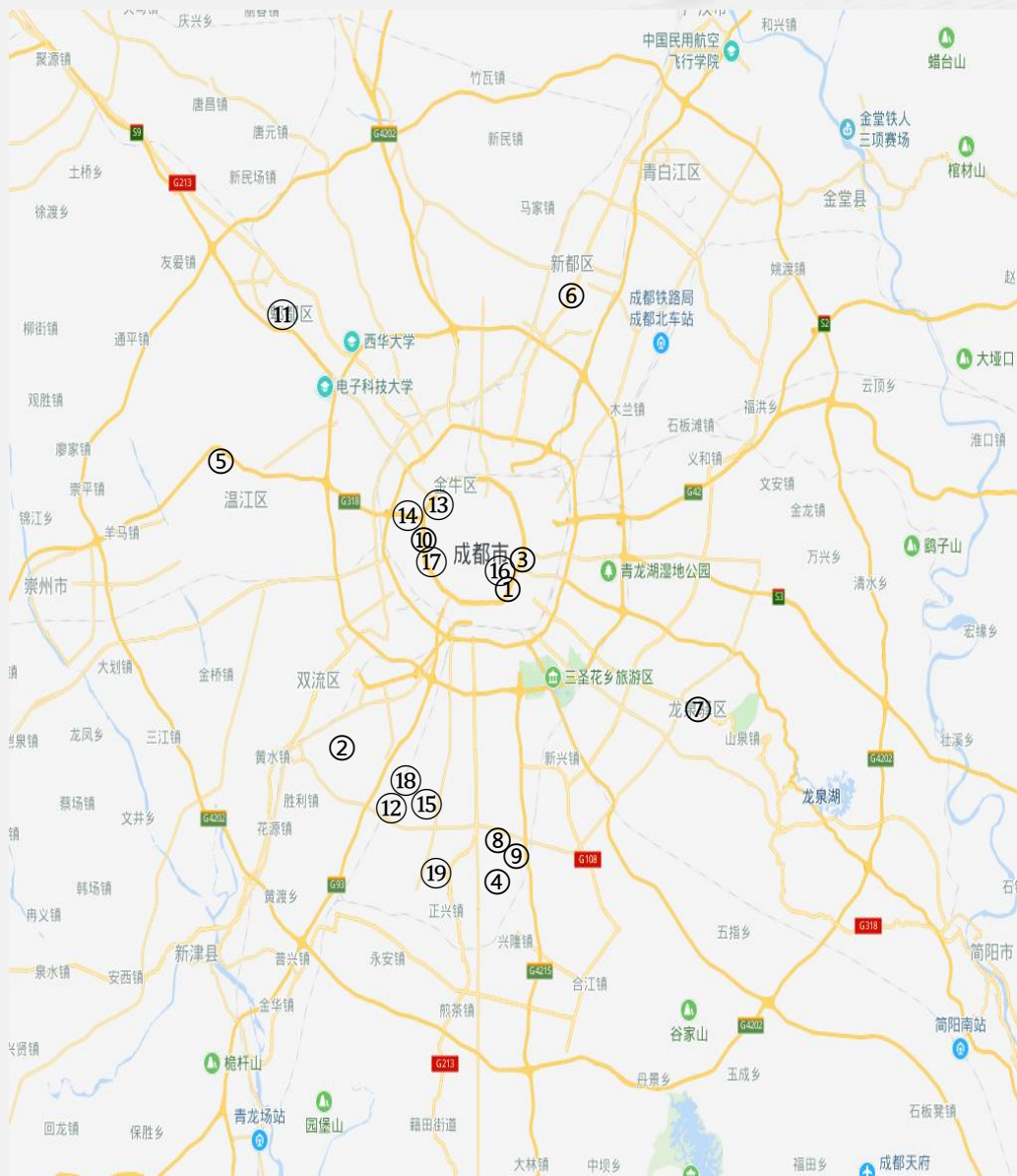
PART 3

住宅市场

本周19个项目取得20个预售许可证，有1个纯住宅项目供应，主城区有4个住宅供应。

二、整体市场（供应）

预/现售号	项目名称	行政区域	房屋用途	预售面积 (m²)	上市时间	住宅预售均价 (元/m²)	精装标准 (元/m²)
102178	创客星座	成华区	办公	23771.98	2019/1/11	/	/
102177	碧桂园·海德公园	双流区	机动车位	39421.98	2019/1/11	/	/
102176	德商迎晖天玺小区	成华区	住宅	36679.12	2019/1/11	清水18133	6499
102175	建发·麓岭汇南侧商业地块2.1期（二期）	天府新区	商业、车位	24256.57	2019/1/11	/	/
102173	中南上熙府熙悦花园	温江区	商业	5875.38	2019/1/11	/	/
102172	春天里	新都区	住宅、公寓	40337.18	2019/1/10	清水5394	/
102171	紫境东来府一期	龙泉驿区	住宅、公寓	52414.33	2019/1/10	清水14322	/
102168	天府创新中心项目财富中心及配套公寓楼、电子商务中心及天府创客产业孵化园区工程--配套公寓楼	天府新区	商业	1577.13	2019/1/10	/	/
102169	科学城创新孵化中心二期项目6号地块	天府新区	商业	2965.34	2019/1/10	/	/
102167	光华壹号花园	青羊区	公寓、住宅	62992.39	2019/1/10	清水13620	/
102166	同森·锦熙	郫都区	车位	45947.12	2019/1/10	/	/
102165	金科博翠·湖	双流区	住宅、公寓	30969.06	2019/1/10	清水17816	3308
102164	香汇坊	青羊区	商业	4024.76	2019/1/9	/	/
102163	万和悦庭	青羊区	住宅、公寓	46338.02	2019/1/9	清水17226	3849
13737	南辰汇都二期	双流区	商业	104138.54	2019/1/9	/	/
102161	琥珀华庭	成华区	住宅、商业、机动车位	53589.73	2019/1/8	清水10429	3525
100070	万和中心	青羊区	商业	4684.55	2019/1/8	/	/
100017	万和中心	青羊区	办公、商业	18663.66	2019/1/8	/	/
102157	香楠国际	双流区	住宅、公寓	39550.53	2019/1/7	清水14500	/
102156	麓云小区	天府新区	住宅、公寓、商业	78763.88	2019/1/7	清水7896	2699



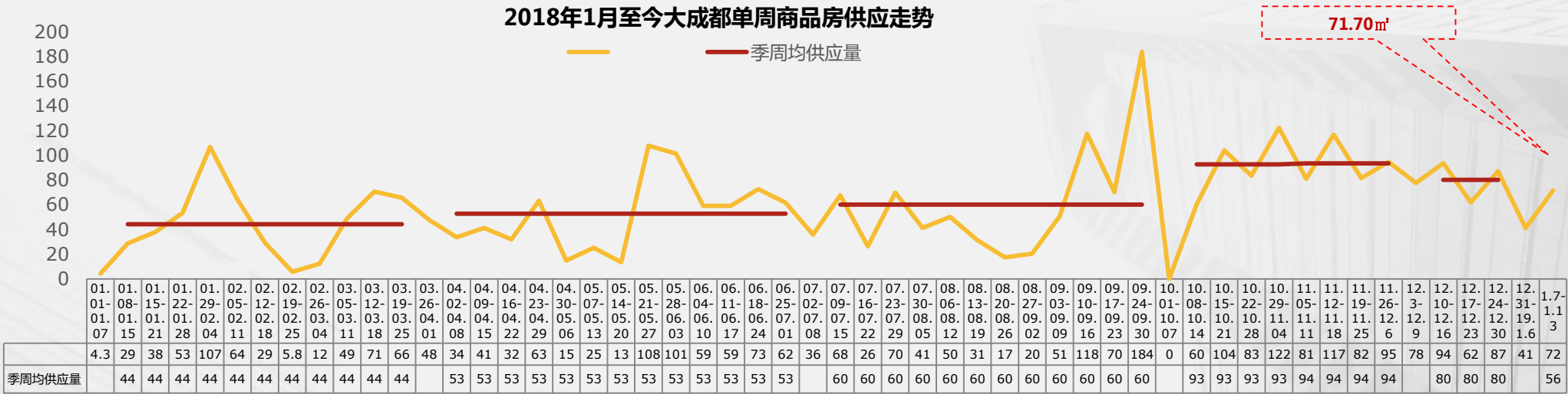
成都部分新增商品住宅
(1.7-1.13)

- ① 创客星座
- ② 碧桂园·海德公园
- ③ 德商迎晖天玺小区
- ④ 建发·麓岭汇南侧商业地块2.1期（二期）
- ⑤ 中南上熙府熙悦花园
- ⑥ 春天里
- ⑦ 紫境东来府一期
- ⑧ 天府创新中心项目财富中心及配套公寓楼、电子商务中心及天府创客产业孵化园区工程--配套公寓楼
- ⑨ 科学城创新孵化中心二期项目6号地块
- ⑩ 光华壹号花园
- ⑪ 同森·锦熙
- ⑫ 金科博翠·湖
- ⑬ 香汇坊
- ⑭ 万和悦庭
- ⑮ 南辰汇都二期
- ⑯ 琥珀华庭
- ⑰ 万和中心
- ⑱ 香楠国际
- ⑲ 麓云小区

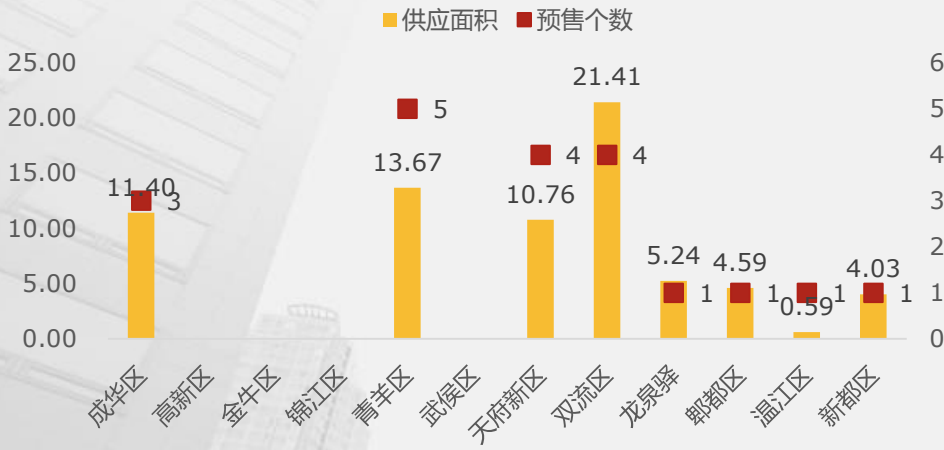
成都本周新增预售量上涨74.84%，19个项目共新增预售面积71.70万m²，主要供应区域位于近郊。

二、整体市场（供应）

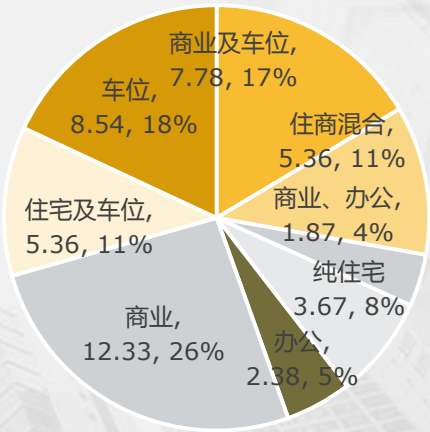
2018年1月至今大成都单周商品房供应走势



本周主城区各行政区新增供应面积



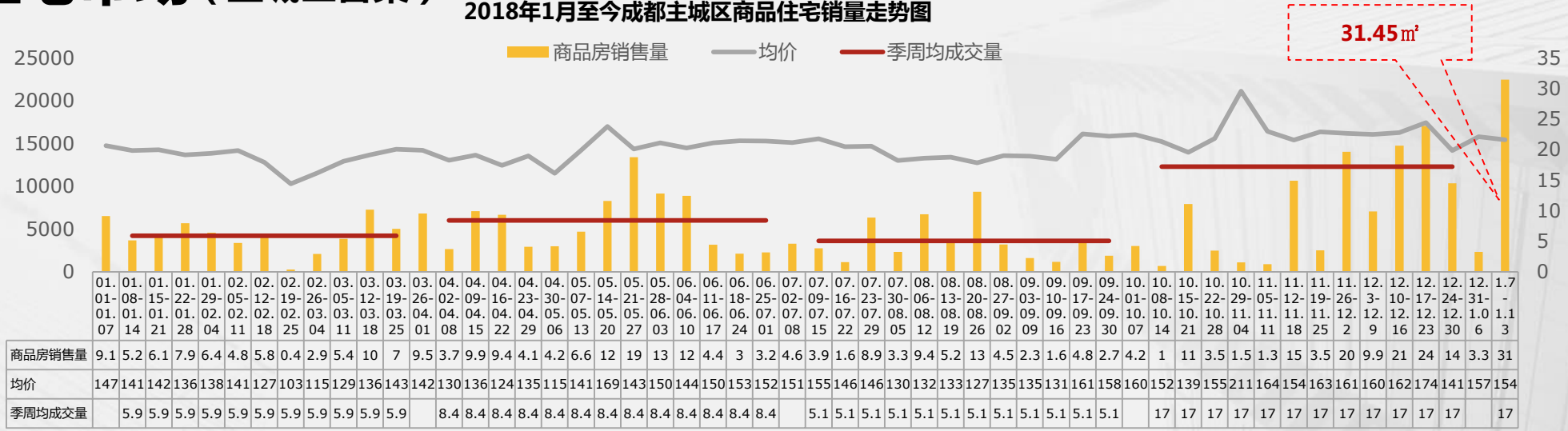
新增项目物业类型占比



本周住宅备案量31.45万 m²，环比上涨861.77%，均价15433元/m²，环比下跌2.23%，龙樾熙城为主力备案项目。

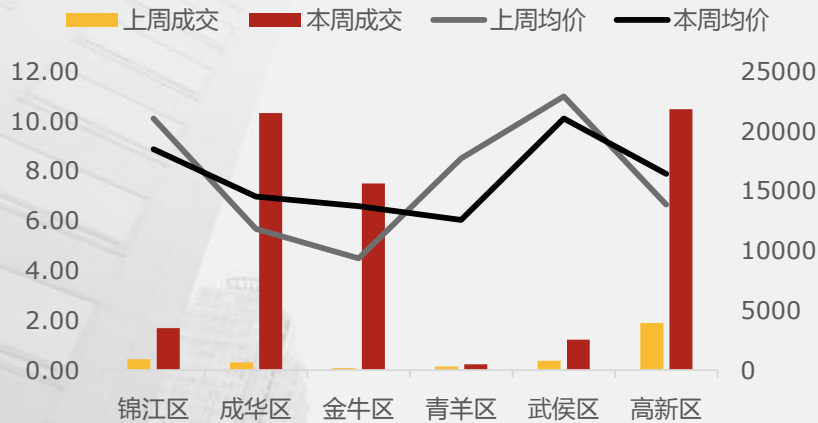
二、住宅市场（主城区备案）

2018年1月至今成都主城区商品住宅销量走势图

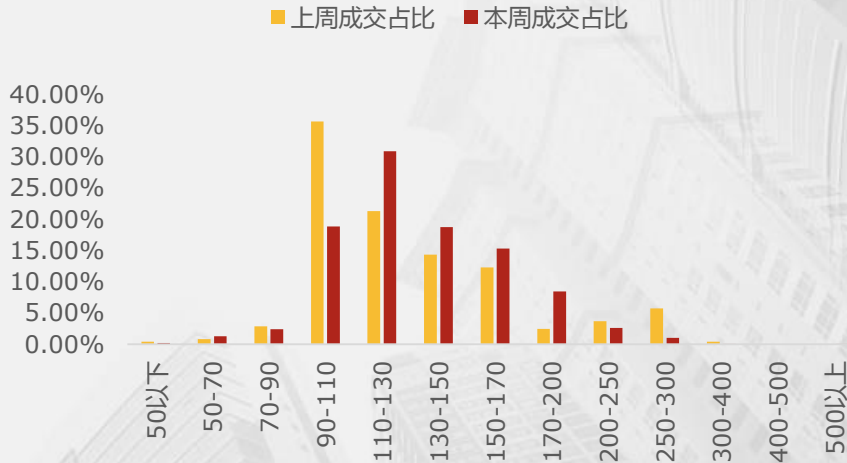


近两周成都主城区商品住宅供销情况

单位：万 m²



本周主城区商品房住宅各面积段成交套数占比情况

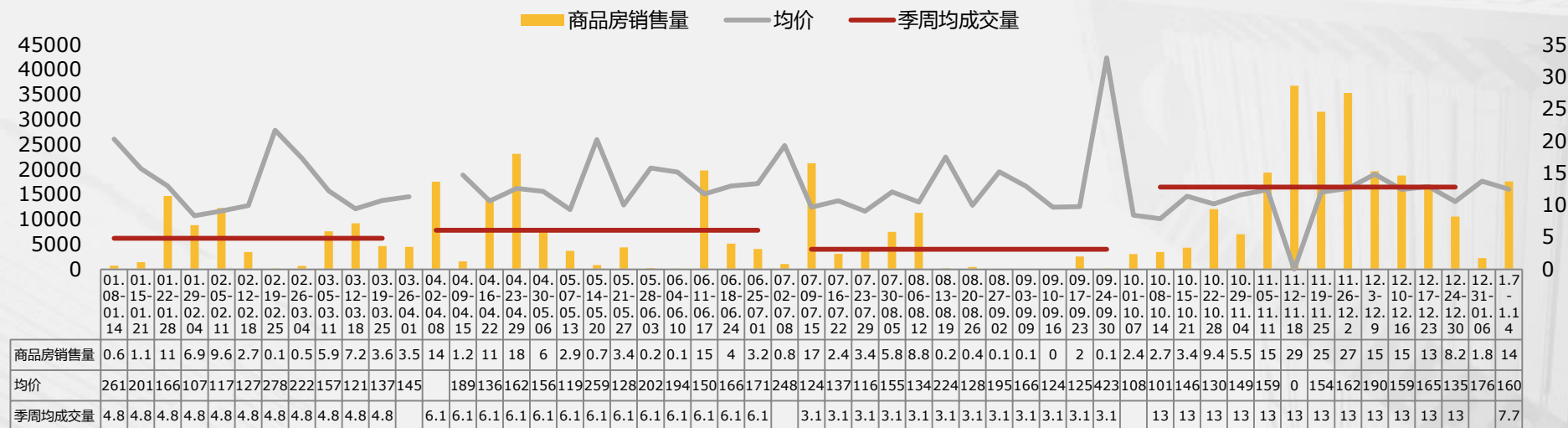


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据

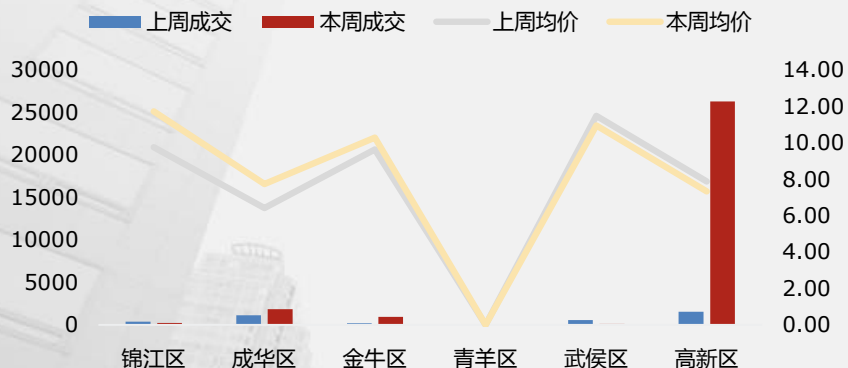
本周主城区认购量13.69万m²，环比上涨677.8%，北大资源紫境府为主力认购项目，认购657套，均价为15549元/m²。

二、住宅市场（主城区认购）

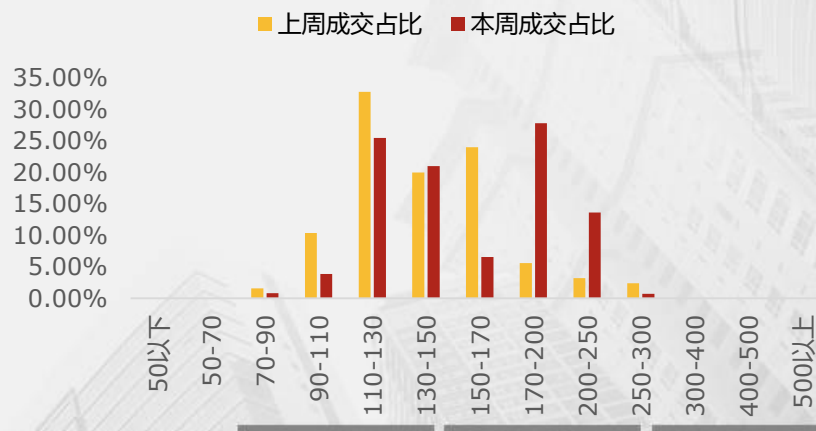
2018年1月至今成都主城区商品住宅销量走势图



近两周成都主城区商品住宅供销情况



本周主城区商品房住宅个面积段成交套数占比情况

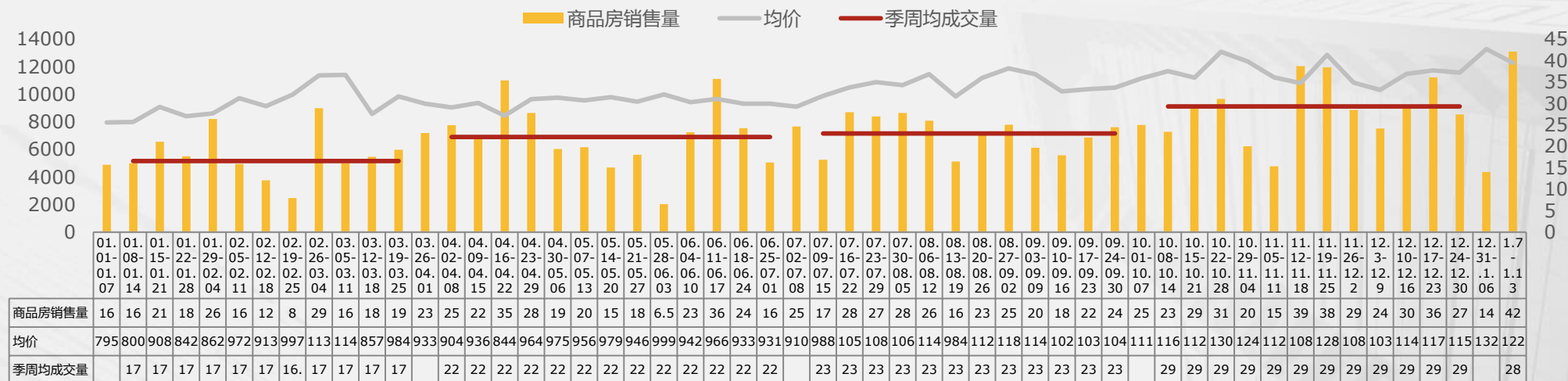


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据

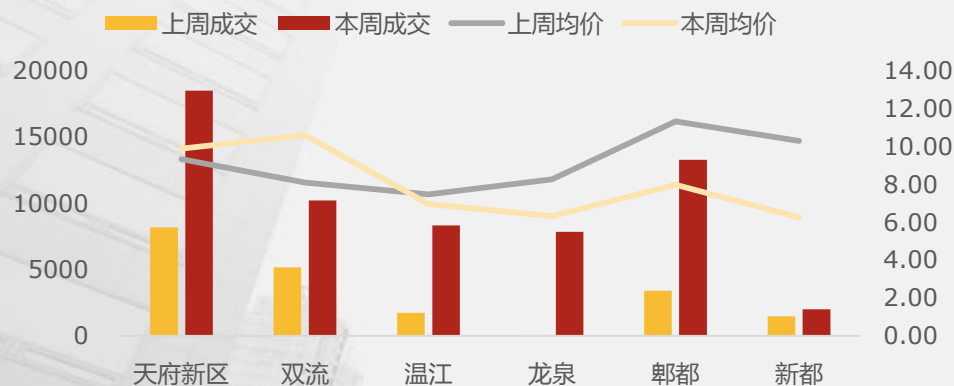
二、住宅市场（近郊备案）

本周近郊备案量42.13万m²，环比上涨200.5%，均价12279元/m²，环比下跌7.5%，半山艾马仕为主力备案项目。

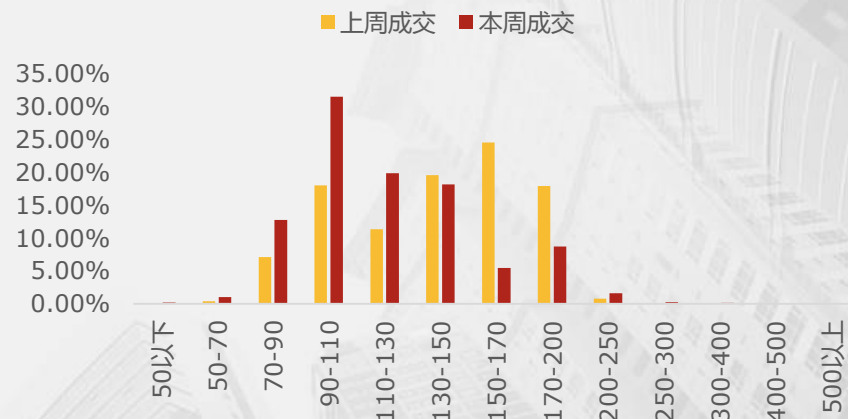
2018年1月至今成都近郊商品住宅销售走势图



近两周成都近郊商品住宅供销情况



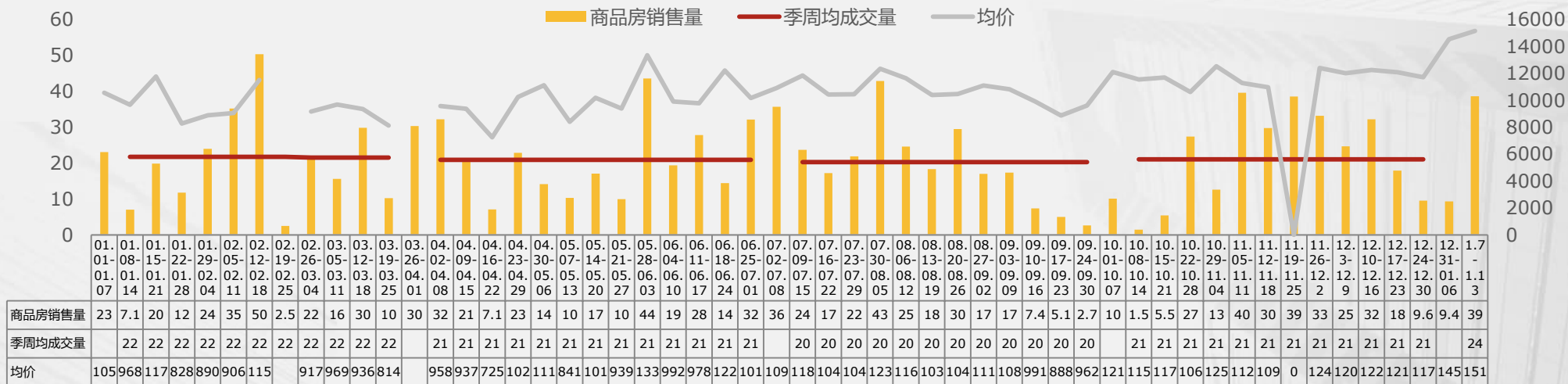
近两周成各面积段商品住宅成交占比情况



近郊认购量38.65万m²，环比上涨312.49%，麓湖生态城为
主力认购项目，认购623套，认购均价为22141元/m²。

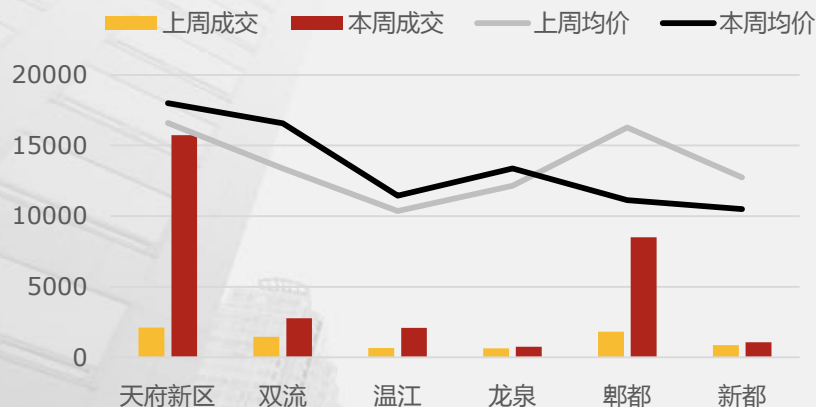
二、住宅市场（近郊认购）

2018年1月至今成都近郊商品住宅销量走势图



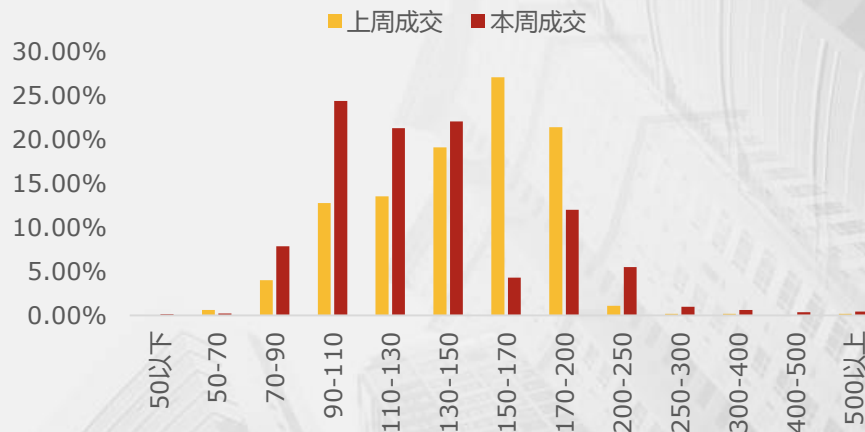
近两周成都近郊商品住宅供销情况

单位：万m²



近两周成都各面积段商品住宅成交占比情况

单位：万m²



备注：数据来源，锐理数据库

GIJI 吉信行®

二、住宅市场（备案排行榜）

本周主城区住宅备案套数排行							本周近郊住宅备案套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售			项目	城区	板块	销售		
				套数	成交面积 (m²)	均价 (元/㎡)				套数	成交面积 (m²)	均价 (元/㎡)
1	北京城建 龙樾熙城	金牛区	犀浦	428	48317.17	13852	阳光城半山悦 (半山艾马仕)	天府新区	新川	299	38645.93	12874
2	中铁 青秀未遮山	成华区	十里店	418	62463.12	15479	滨江两岸	郫都区	犀浦	263	23817.49	10514
3	北大资源 紫境府	高新区	新川	286	45233.54	15553	中海锦江城	天府新区	南湖	257	36156.85	14641
4	华润二十四城	成华区	万年场	179	20293.67	12505	花样年香门第	郫都区	蜀都新城	250	42028.6	12136
5	融创香璟台	高新区	新川	142	20218.2	16782	金泉香槟城	龙泉驿区	西河	159	14602.46	7187
6	龙湖上城	金牛区	驷马市	117	11980.76	14116	三利麓山城	天府新区	新川	146	16779.13	10332
7	融创玖阙府	成华区	熊猫基地	100	13236.39	12452	中南上熙府 熙悦	温江区	光华大道	131	16382.92	15250
8	碧桂园锦公馆	锦江区	成仁路	95	11233.25	16866	中国铁建 西派国樾	双流区	华府	125	21870.8	19629
9	宸光和悦	高新区	新川	80	10626.78	17859	西班牙森林	温江区	光华大道	101	8203.48	4869
10	人居花照云庭	金牛区	九里堤	63	8402.53	13431	万科时光润园	郫都区	红光	97	9608.32	13324

二、住宅市场（认购排行榜）

本周主城区住宅认购套数排行							本周近郊住宅认购套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售			项目	城区	板块	销售		
				套数	成交面积 (m²)	均价 (元/m²)				套数	成交面积 (m²)	均价 (元/m²)
1	北大资源紫境府	高新区	新川	657	109648	15549	麓湖生态城（麓湖新城）	天府新区	麓山	623	119456.66	22141
2	融创香璟台	高新区	新川	48	7899.98	16184	滨江两岸	郫都区	犀浦	370	33762.44	11872
3	中粮珑悦锦云	成华区	龙潭寺	34	3951.66	19288	海骏达蜀都1号	郫都区	蜀都新城	274	29736.92	9077
4	龙湖上城	金牛区	驷马市	26	4204.77	22413	阳光城半山悦（半山艾马仕）	天府新区	新川	195	25206.56	12481
5	融创玖阙府	成华区	熊猫基地	19	2557.74	11479	中铁兴隆湖壹号（中铁诺德壹号）	天府新区	兴隆湖	156	20146.97	7095
6	蓝光雍锦丽府	高新区	神仙树	12	1733.79	19923	中南上熙府熙悦	温江区	光华大道	110	13772.44	15635
7	爱在城南	高新区	新川	11	1046.04	14831	万科时光润园	郫都区	红光	98	9757.16	12057
8	宸光和悦	高新区	新川	11	1446.83	17851	花样年香门第	郫都区	蜀都新城	89	15829.15	13918
9	华宇旭辉锦绣花城	成华区	龙潭寺	10	1582.25	19179	保利天空之城	天府新区	麓山	81	11076.45	14983
10	滨江樾府	锦江区	川师	4	625.2	17514	中海锦江城	天府新区	南湖	74	9698.32	14423



PART 4

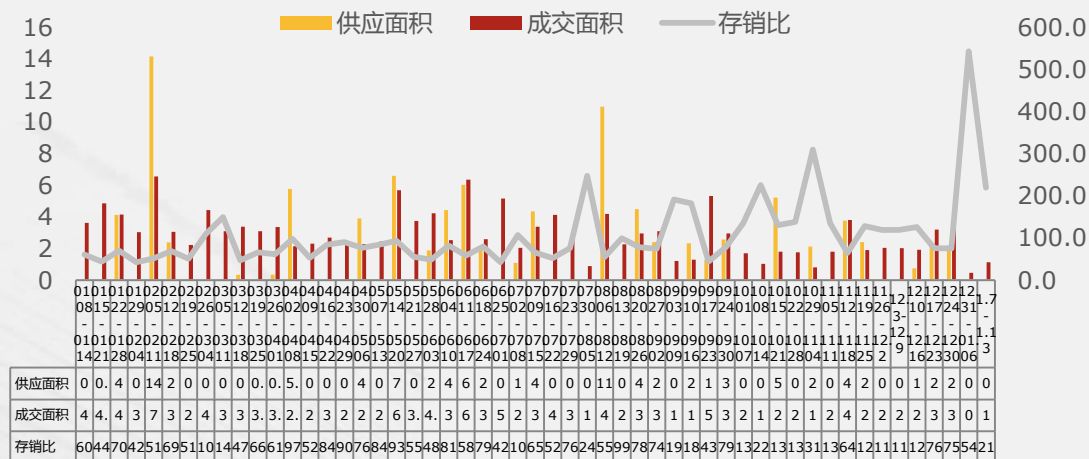
公寓市场

本周SOHO无新增供应；备案量1.14万m²，环比上涨147.83%，均价环比上涨24.67%，去化周期约49个月。

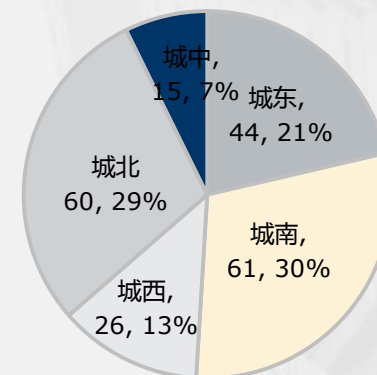
四、公寓市场 (SOHO备案)

2018年1月至今主城区SOHO供销走势

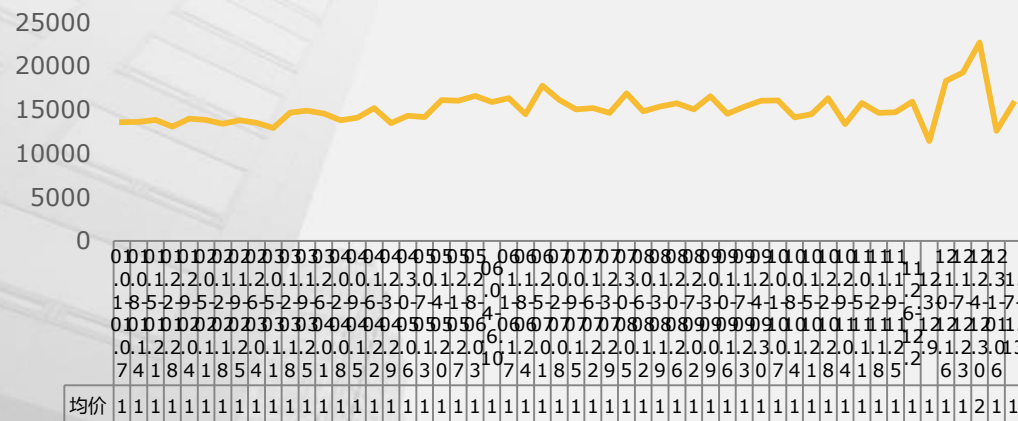
单位：万m²



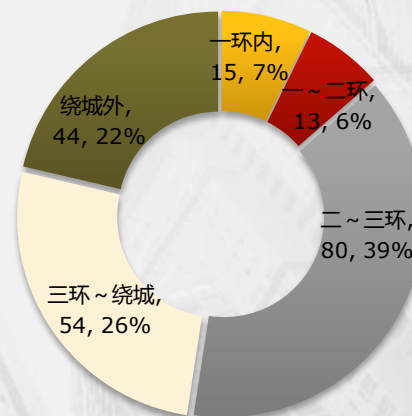
各区域SOHO成交套数占比



2018年1月至今主城区SOHO价格走势



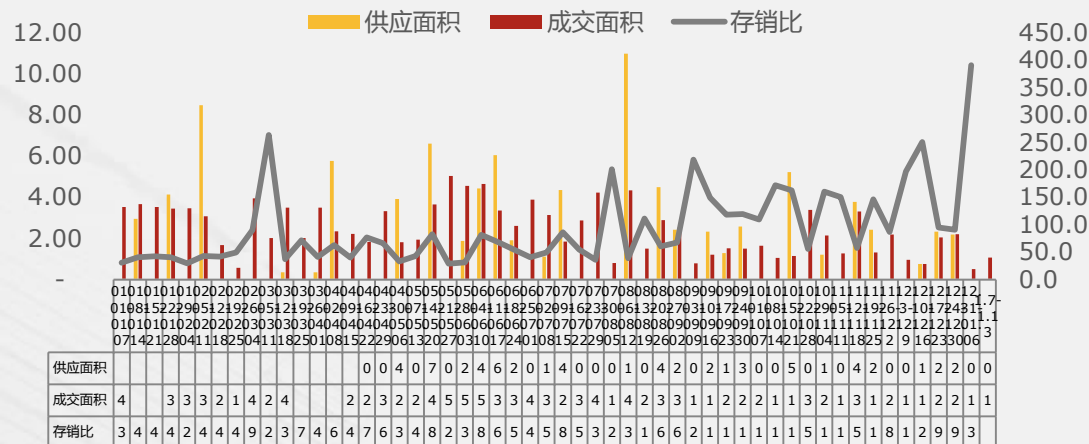
各环域SOHO成交套数占比



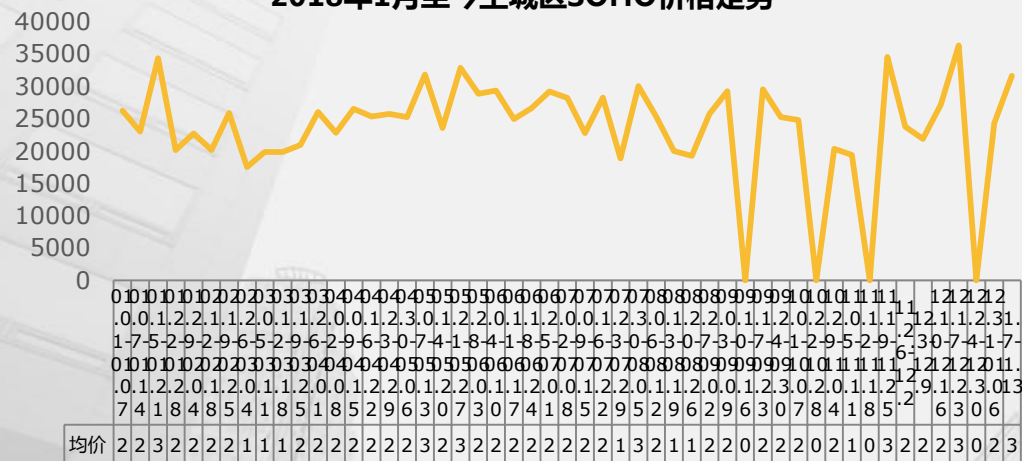
四、公寓市场 (SOHO认购)

SOHO本周认购1.07万m²，环比上涨109.8%，去化周期约41个月。

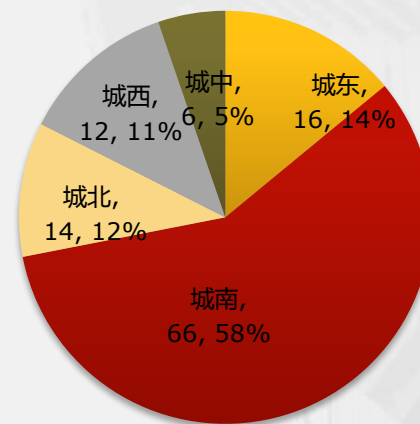
2018年1月至今主城区SOHO供销走势



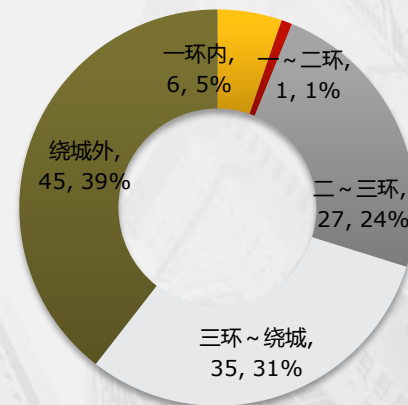
2018年1月至今主城区SOHO价格走势



各区域SOHO成交套数占比



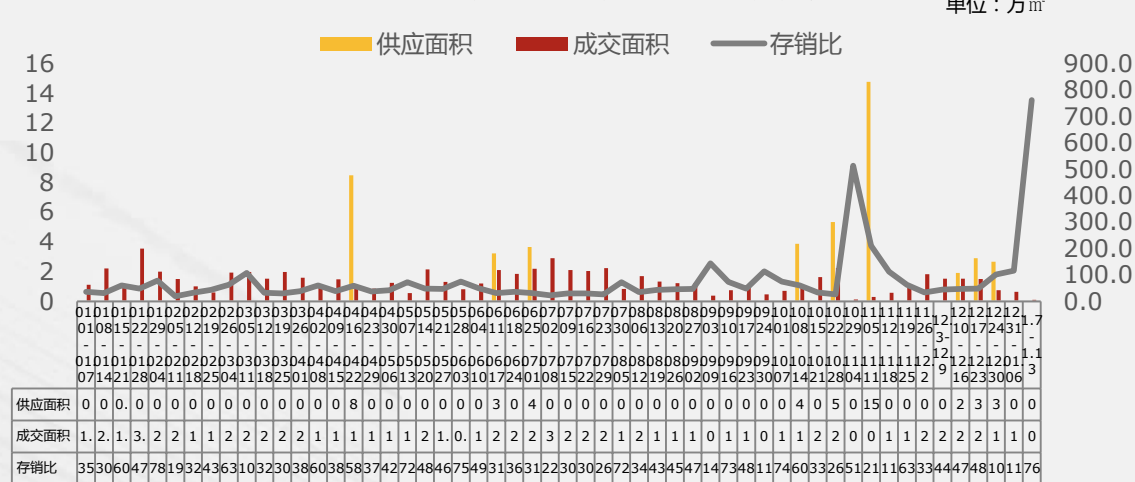
各环域SOHO成交套数占比



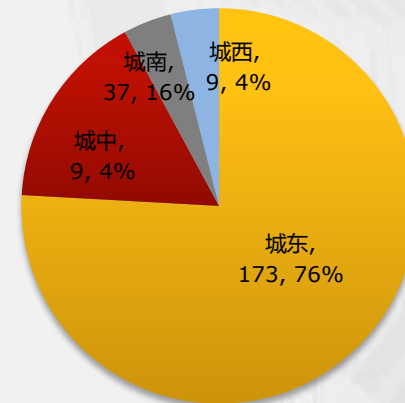
本周LOFT无新增供应，备案量0.1万m²，环比下跌84.4%，
均价环比上涨4.1%，去化周期约169个月。

四、公寓市场（LOFT备案）

2018年1月至今主城区LOFT供销走势



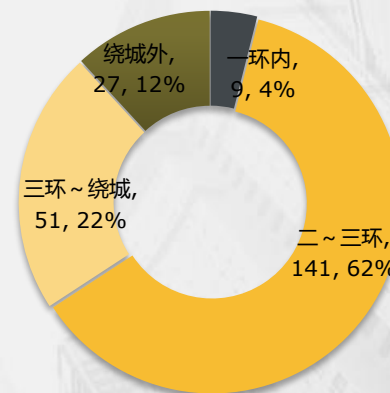
各区域LOFT成交套数占比



2018年1月至今主城区LOFT价格走势



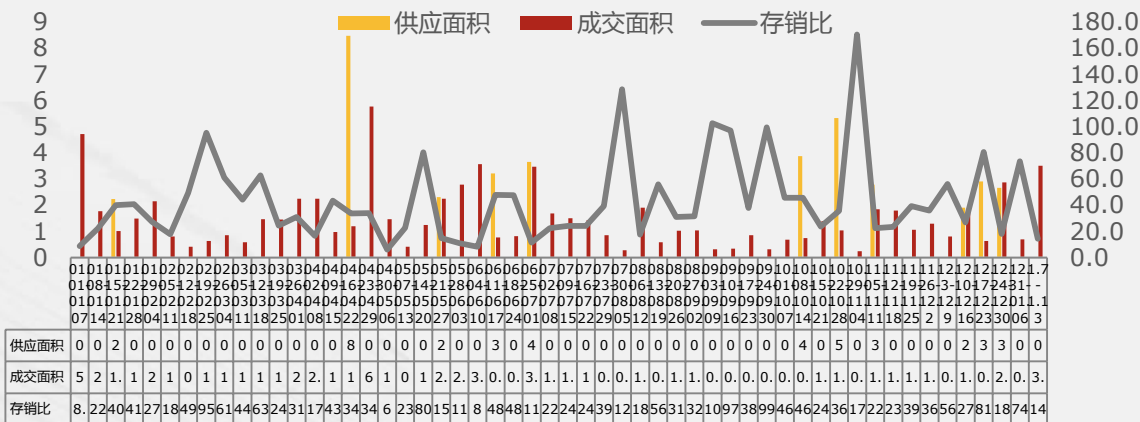
各环域LOFT成交套数占比



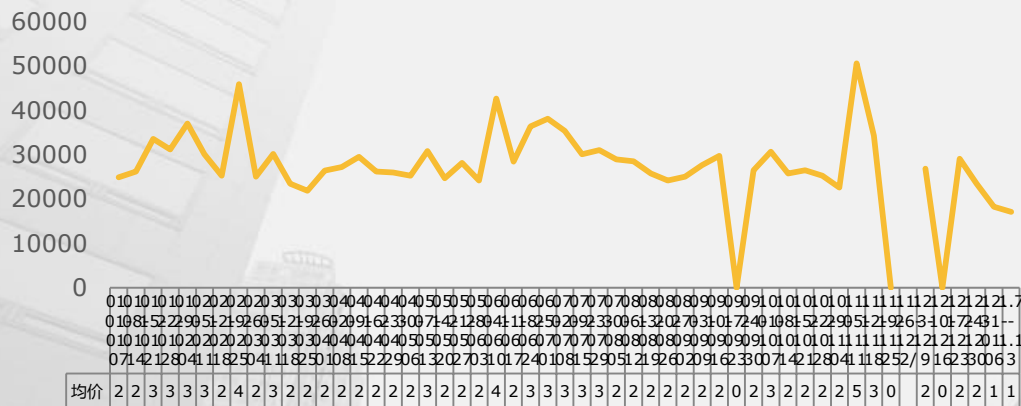
四、公寓市场 (LOFT认购)

本周LOFT无新增供应，认购量3.51万m²，环比上涨408.7%，均价环比下跌6.68%，去化周期约3个月。

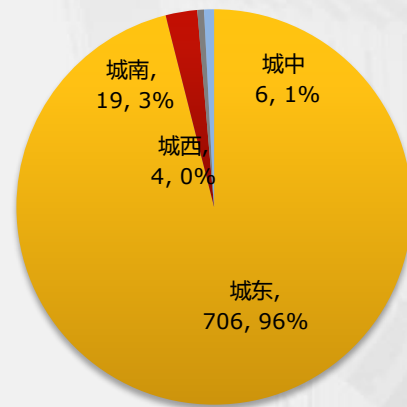
2018年1月至今主城区LOFT供销走势



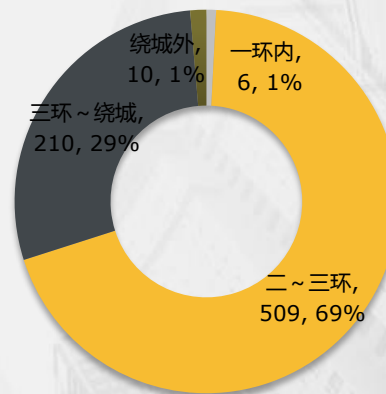
2018年1月至今主城区LOFT价格走势



各区域LOFT成交套数占比



各环域LOFT成交套数占比



四、公寓市场（成交排行备案）

本周soho成交套数排行							本周loft住宅成交套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售			项目	城区	板块	销售		
				套数	成交面积 (m²)	均价(元/m²)				套数	成交面积 (m²)	均价(元/m²)
1	华霖点金城	金牛区	五块石	27	1317.48	12559	泊里中心	成华区	东客站	65	3240.6	16527
2	龙光世纪中心	成华区	十里店	24	953.63	10254	成华奥园广场	成华区	崔家店	46	1872.95	15519
3	绿地新里城	青羊区	外光华	17	875.07	14203	华润自在城	锦江区	三圣乡	26	1043.08	12138
4	飞大美誉大厦	青羊区	骡马市	13	542.1	16986	源滩国际社区	成华区	十里店	24	875.95	15524
5	金牛之心荷花池广场	金牛区	荷花池	12	694.45	16124	华润东原时光绘	锦江区	包江桥	18	688.39	12103
6	碧桂园沁云里	高新区	中和	11	859.99	14171	龙湖时代天街	高新区		8	436.65	7859
7	长冶南阳御龙府	高新区	新川	11	716.13	11630	大源欢乐颂	高新区	大源	7	271.54	21066
8	万通金牛新都会	金牛区	九里堤	9	448.62	7473	华宇旭辉锦绣广场	成华区	北湖	7	380.78	11241
9	大源欢乐颂	高新区	大源	8	355.19	18391	飞大美誉大厦	青羊区	骡马市	6	249.62	22529
10	武侯万达广场	武侯区	顺江村	8	467.31	14534	世茂茂立方	成华区	崔家店	5	228.7	10989

四、公寓市场（成交排行认购）

本周soho成交套数排行							本周loft住宅成交套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售			项目	城区	板块	销售		
				套数	成交面积 (m²)	均价(元/m²)				套数	成交面积 (m²)	均价(元/m²)
1	花样年美年广场	高新区	大源	39	6105.32	36528	泊里中心	成华区	东客站	493	25112.91	17816
2	绿地新里城	青羊区	外光华	12	614.59	30000	华润自在城	锦江区	三圣乡	185	7429.93	12937
3	万通金牛新都会	金牛区	九里堤	11	551.44	8727	源滩国际社区	成华区	十里店	15	533.69	22361
4	武侯万达广场	武侯区	顺江村	8	467.31	15001	华润东原时光绘	锦江区	包江桥	13	521.85	13701
5	恒大睿珺阁	高新区	站南	6	469.11	15000	华宇旭辉锦绣广场	成华区	北湖	12	680.26	18971
6	飞大美誉大厦	青羊区	骡马市	5	211.05	38000	飞大美誉大厦	青羊区	骡马市	6	252.29	38000
7	梦魔方广场	成华区	东客站	5	304.96	25000	华润时光里	高新区	新川	5	189.18	16321
8	保利天悦	武侯区	高攀路	4	244.67	50000	龙湖时代天街	高新区		4	271.72	25001
9	龙光世纪中心	成华区	十里店	4	243.96	20016	成华奥园广场	成华区	崔家店	1	54.96	25500
10	中粮天府宸悦	高新区	大源	4	259.66	40000	融创香璟台	高新区	新川	1	58.27	53000



PART 5

本周总结

五、本周总结

土地市场：本周土地市场新增供应5宗土地，共成交土地9宗，高新区有4宗土地成交，多为住兼商用地。

整体供应市场：本周拿预售项目共计19个，较上周有所上涨，项目类型任然多以住兼商为主，主要位于近郊区域。

住宅市场：本周主城区住宅市场备案量和成交量较上周都有大幅上涨，主城区住宅成交区域以高新区为主，近郊成交区域主要位于天府新区。

公寓市场：本周公寓市场SOHO备案量、均价均有所上涨；LOFT成交量也大幅上涨，均价微跌，去化周期约为3个月。



坚守专业，创新价值！

—— THANKS ——