

GIXI 吉信行[®]

成都房地产市场周报

(2019年1月21日-2019年1月27日)



CONTENTS

目录

PART1 一周政策摘要

PART2 土地市场

PART3 住宅市场

PART4 公寓市场

PART5 本周总结



PART 1

一周政策摘要

成都房地产周市场概况

- **本周市场信息动态**：国务院办公厅印发了《关于开展城镇小区配套幼儿园治理工作的通知》部署在全国开展城镇小区配套幼儿园摸底排查和清理整治工作，要求集中解决小区配套幼儿园规划、建设、移交、办园等环节存在的突出问题。土地经营权入股发展农业产业化经营，是深化农村土地制度改革的一项重要举措，1月20日，农业农村部相关负责人就日前发布的《关于开展土地经营权入股发展农业产业化经营试点的指导意见》。
- **土地市场情况**：供应方面：本周新增土地供应5宗；成交方面：成都本成交6宗土地，主要位于远郊，主城区有2宗土地成交。
- **商品房市场供销情况**：供应方面：21个项目取得22个预售许可证，有14个纯住宅项目供应，主城区有2个住宅供应，21个项目共新增预售面积86.82万 m^2 ，新增预售量上涨51.94%，主要供应区域位于近郊；成交方面：本周主城区认购量1.11万 m^2 ，环比下跌62.75%，融创香璟台为主力认购项目，认购15套，认购均价为16734元/ m^2 ；近郊认购量13.14万 m^2 ，环比上涨22.35%，蓝润城为主力认购项目，认购284套，认购均价为11985元/ m^2 。
- **公寓市场供销情况**：本周SOHO无新增供应，备案量2.07万 m^2 ，环比下跌38.21%，均价环比上涨12.65%，去化周期约26个月；本周LOFT无新增供应，认购量0.13万 m^2 ，成交量环比下跌35.76%，去化周期约83个月。

一、一周要闻

1 小区配套幼儿园需移交教育部门 不得办成营利园

日前，国务院办公厅印发了《关于开展城镇小区配套幼儿园治理工作的通知》（以下简称《通知》），部署在全国开展城镇小区配套幼儿园摸底排查和清理整治工作，要求集中解决小区配套幼儿园规划、建设、移交、办园等环节存在的突出问题。教育部今日举行新闻发布会，介绍治理的主要任务和主要举措。

当前，城镇小区配套幼儿园存在规划不到位、建设不到位、移交不到位和使用不到位等问题。2017年的全国学前教育资源状况调研显示，一些地方城镇小区有的没有配建幼儿园，有的虽然建了但没有办成公办园或委托办成普惠性民办园，造成城镇“入公办园难”“入普惠性民办园难”“就近入园难”。

教育部基础教育司司长吕玉刚表示，治理上述问题，一是明确治理重点任务。对没有规划小区配套幼儿园或规划不足，或者有规划但建设不到位的，要严格依标配建幼儿园，通过补建、改建或就近新建、置换、购置等方式予以解决。二是对小区配套幼儿园没有移交给教育行政部门的，各地要限期移交当地教育行政部门，已挪作他用的要收回。三是对已移交的小区配套幼儿园，必须办成公办园或委托办成普惠性民办园，不得办成营利性幼儿园。

《通知》要求相关部门要密切配合，对办成公办园的，要做好机构编制、教师配备等方面的工作；委托办成普惠性民办园的，要加强资质、管理能力、卫生安全及保教质量等方面的审核，也就是确保举办者有相应的资质条件，并做好相应的扶持和动态监管工作。

《通知》划定了本次治理的时间表。要求在2019年4月底前，各区县完成对城镇小区配套幼儿园情况的全面摸底排查，对规划、配建、移交、使用不到位等情况，列出清单、建立台账；2019年6月底前，对已建成未移交的配套幼儿园完成移交手续；2019年9月底前，对需要回收、购置和置换的，完成相关手续；2019年12月底前，对需要补建、改建、新建的配套幼儿园，完成相关建设规划，2020年12月底前，完成配建项目竣工验收。

开展小区配套幼儿园治理，是落实党中央、国务院决策部署，进一步增加普惠性学前教育资源供给，破解“入园难”“入园贵”问题的重大行动。

本次治理工作小组联合办公室设在教育部和住建部。教育部将与住建部、发改委、民政部、自然资源部等部门密切配合，加强协调，扎实做好小区配套幼儿园治理工作。

住建部建筑节能与科技司副司长邢海峰表示，下一步，住建部考虑将城镇幼儿园建设的数量是否充足、布局是否均衡、标准是否达标、工程是否安全，纳入城市建设管理和人居环境质量评价体系中，在此基础上，指导完善幼儿园配套问题，系统补足城镇幼儿园配套短板，推动城市建设的高质量发展。

2 农业农村部:鼓励土地经营权入股创新

1月20日，农业农村部相关负责人就日前发布的《关于开展土地经营权入股发展农业产业化经营试点的指导意见》（以下简称《指导意见》）答记者问。该负责人表示，土地经营权入股发展农业产业化经营，是深化农村土地制度改革的一项重要举措。通过近几年的探索实践，土地经营权入股发展农业产业化经营试点在探索入股模式、风险防范、政策配套、产业扶贫等方面取得明显成效，形成了一些可复制、能推广的经验和举措。

该负责人介绍，《指导意见》鼓励地方创新土地经营权入股的实现形式，如农户的土地经营权可以依法直接对公司和农民专业合作社出资，还可以先出资设立农民专业合作社，再由农民专业合作社以土地经营权出资设立（入股）公司。

与此同时，明确以土地经营权入股公司，注册资本实行认缴登记制，由申请人对入股的注册资本数额、合法性、真实性负责（法律法规规定实缴的，按照注册资本实缴登记的有关规定执行）；允许农民以土地经营权作价出资加入农民专业合作社，依法予以登记，由申请成员对土地经营权合法性负责。“这一政策为土地经营权入股的公司、农民专业合作社在工商登记注册层面进一步扫清了障碍。”该负责人强调。

此外，《指导意见》将土地经营权入股发展农业产业化经营与脱贫攻坚结合起来，探索建立公司、农民专业合作社与农户特别是贫困户的紧密利益联结机制。贫困地区可引导农民把土地经营权入股到公司、农民专业合作社，结合扶贫资金发展农业产业的同时，还可吸纳部分农民就地就业，有效帮助农民脱贫致富，带动农业产业扶贫。

“在经过多年的试点工作后，全国性的文件正式出台。”中国财政科学研究院应用经济学博士后盘和林在解读政策时表示，无论从农民的视角还是从农业公司的视角，土地经营权入股都是利大于弊的。

据盘和林介绍，从微观层面来看，让农民做土地“股东”，于公共利益而言，通过规模化生产提升农村土地配置和利用效益；于农民私人利益而言，像投资者一样做“股东”，让农民与城里人一样获得财产性收入，是一件“两全其美”的好事。而从宏观层面来看，通过鼓励土地经营权入股促进了土地的流转，避免了土地的限制，激发土地作为重要生产要素的价值。



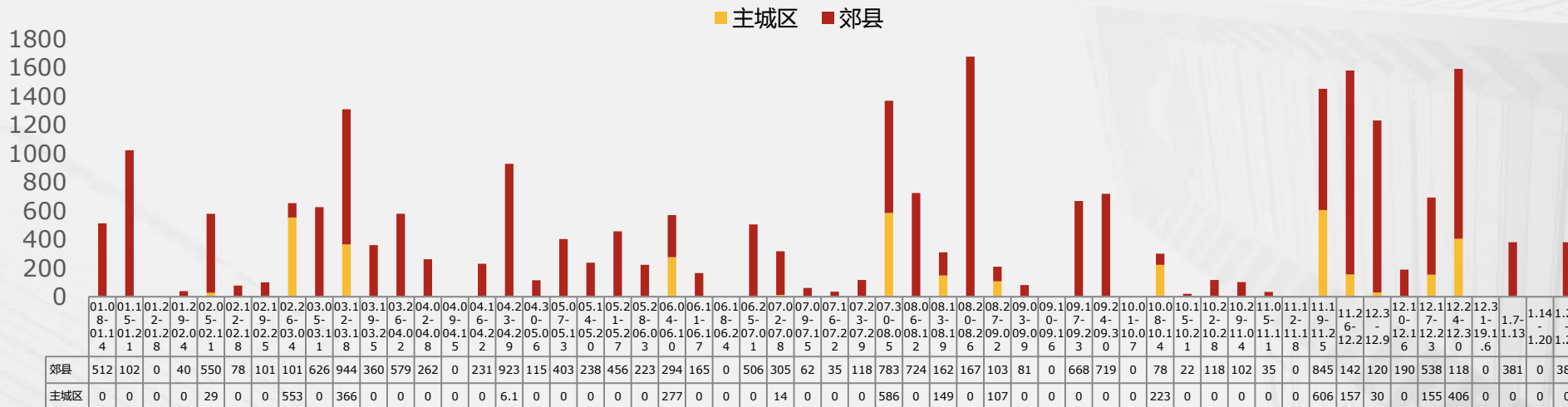
PART 2

土地市场

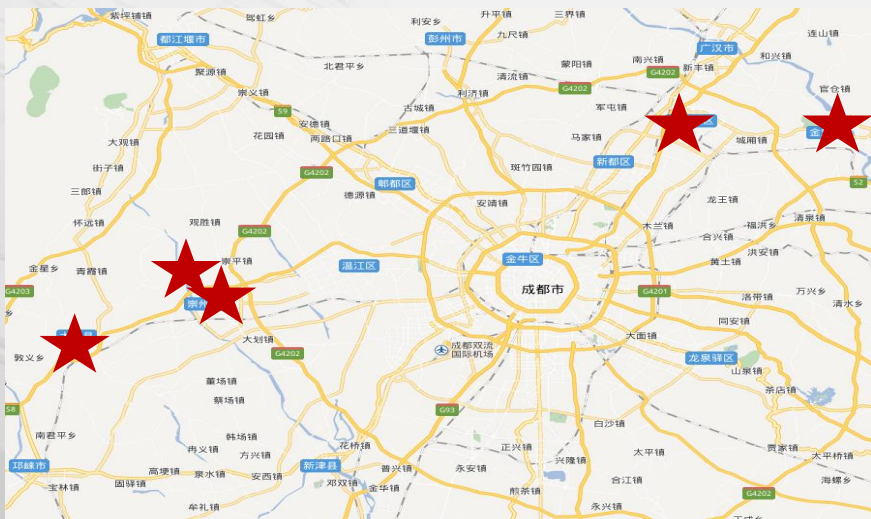
本周新增土地供应5宗，主要位于远郊，主城区无土地供应。

二、土地市场（供应）

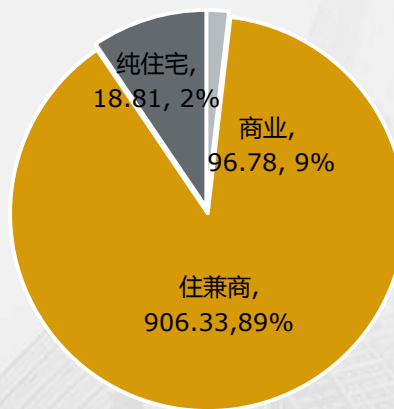
2018年1月至今大成都土地供应情况



供应土地分布



本周成都供应土地用地性质占比



本周成都新增供应5宗土地，主城区无土地供应，近郊供应1宗地，远郊供应4宗地，供地多为商业用地。

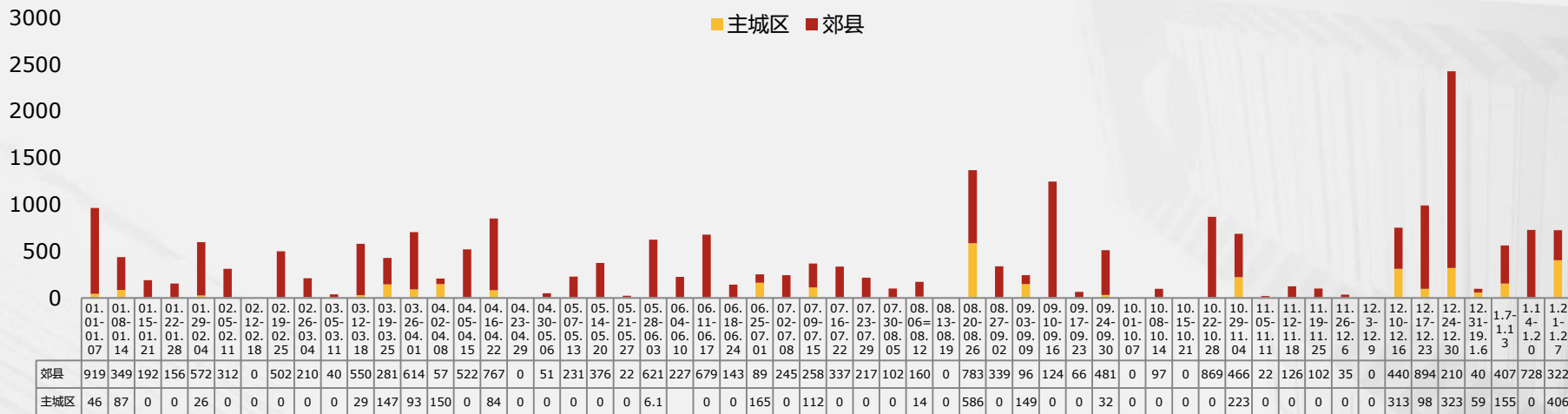
二、土地市场（供应明细）

宗地位置	净用地面积（亩）	用地性质	容积率	起拍楼面地价（元/m ² ）	出让方式	上市时间
大邑县晋原街道邑新大道	52.4189	纯住宅	2.0000	3225	拍卖	2019-01-31
金堂县赵镇毗河三桥东侧	104.9994	住宅兼容商业	2.0000	2100	拍卖	2019-01-31
新都区新都街道马超社区5、6、7、8、9组及集体，万和社区11组，肖林社区1、3、5组及集体	103.3612	商业	1.9639	1680.37	挂牌	2019-02-21
崇州市崇阳街道唐安村5组	12.6618	商业	2.0000	900	挂牌	2019-02-14
崇州市公议乡花果山社区10、11、12组	107.9126	商业	0.8000	1218.75	挂牌	2019-02-14

本周成都共成交土地6宗，主要位于远郊，主城区有2宗土地成交。

二、土地市场（成交）

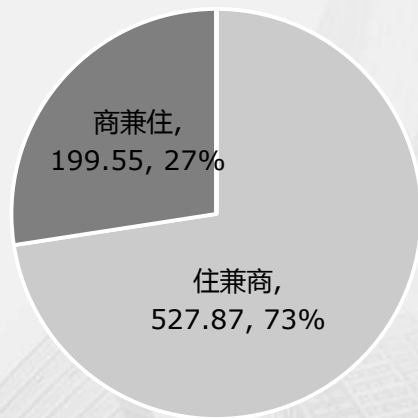
2018年1月至今大成都土地成交情况



成交土地分布



本周成都成交土地用地性质占比



本周成都地区成交6宗土地，主要位于远郊都江堰，高新区有2宗土地成交。

二、土地市场（成交明细）

宗地位置	用地面积 (亩)	用地 性质	起拍楼面 地价 (元/m ²)	成交楼面 地价 (元/m ²)	成交总价 (万元)	溢价率 (%)	可开发体量 (万m ²)	成交时间	竞得人	备注
高新区中柏大道东侧、中和一线南、北侧	206.2665	住宅兼容商业	6592	6592	196522	0	29.8122	2019-01-23	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式, 206.2665指标证书; 2、意向竞买人或意向竞买人的实际控制人须具备6条及以上地铁线网建设和运营管理经验, 且已建成并投入运营的地铁线网里程不得少于200公里; 3、竞得人须无偿配建公厕和公交首末站, 配建项目建成后, 其占用范围内的土地连同建筑物无偿移交给成都高新区管委会指定的接收部门; 4、施工过程中应满足轨道交通运营单位的管理要求; 5、全装修成品住宅比例80%。
高新区中柏大道西侧、中和一线南、北侧	199.5545	商业兼容住宅	3334	3334	166729.1	0	50.00874	2019-01-23	成都高新区陆肖轨道城市发展有限公司	1、持证准用面积(亩)及方式, 199.5545指标证书; 2、意向竞买人或意向竞买人的实际控制人须具备6条及以上地铁线网建设和运营管理经验, 且已建成并投入运营的地铁线网里程不得少于200公里; 3、竞得人须无偿配建公厕, 建成后, 其占用范围内的土地连同建筑物无偿移交给成都高新区管委会指定的接收部门; 4、施工过程中应满足轨道交通运营单位的管理要求; 5、全装修成品住宅比例80%。
都江堰市银杏街道上游社区	55.4103	住宅兼容商业	2865	2865	21166.73	0	7.388034	2019-01-22	四川省轨道交通投资有限责任公司	1、持证准用面积(亩)及方式, 55.4103指标价款; 2、配建1条配套道路(宗地北侧道路:长约166米,宽20米); 3、配建一处建筑面积不得小于80平方米的公厕; 4、新开工商品住宅(三层及以下底层建筑除外)和保障性住房, 建筑面积2019年不低于60%, 2020年不低于80%, 2021年不低于90%, 2022年不低于100%。
都江堰市银杏街道上游社区	73.7755	住宅兼容商业	3000	3000	29510.2	0	9.836728	2019-01-22	四川省轨道交通投资有限责任公司	1、配建2条配套道路(①、宗地北侧道路:长约282米,宽20米;②、宗地东侧道路:长约250米,宽24米); 2、新开工商品住宅(三层及以下底层建筑除外)和保障性住房, 建筑面积2019年不低于60%, 2020年不低于80%, 2021年不低于90%, 2022年不低于100%。
都江堰市银杏街道上游社区	77.8363	住宅兼容商业	3000	3000	31134.52	0	10.37817	2019-01-22	四川省轨道交通投资有限责任公司	1、持证准用面积(亩)及方式, 3.9030指标价款; 2、配建2条配套道路(①、宗地北侧道路:长约240米,宽20米;②、宗地东侧道路:长约203米,宽18米); 3、新开工商品住宅(三层及以下底层建筑除外)和保障性住房, 建筑面积2019年不低于60%, 2020年不低于80%, 2021年不低于90%, 2022年不低于100%。
都江堰市永丰街道友爱社区	114.585	住宅兼容商业	2864.99	2864.99	43771.47	0	15.27801	2019-01-22	四川省轨道交通投资有限责任公司	1、持证准用面积(亩)及方式, 114.5850指标价款; 2、配建1条配套道路(地块北道路:长约14米,宽12米); 3、新开工商品住宅(三层及以下底层建筑除外)和保障性住房, 建筑面积2019年不低于60%, 2020年不低于80%, 2021年不低于90%, 2022年不低于100%。



PART 3

住宅市场

本周21个项目取得22个预售许可证，有14个住宅项目供应，主城区有2个住宅供应。

二、整体市场（供应）

预/现售号	项目名称	行政区域	房屋用途	预售面积 (m ²)	上市时间	住宅预售均价 (元/m ²)	精装标准 (元/m ²)
102217	恒大未来城三期	温江区	商业用房	2075.22	2019/1/25	/	/
102216	佳年华新生活（B区）	温江区	机动车位	57606.1	2019/1/25	/	/
102215	保利天和小区	金牛区	住宅、住宅（含储藏间）	31967.3	2019/1/25	清水14750	/
102214	玲珑府	新都区	住宅、车位	16736.1	2019/1/25	清水9982	/
102213	蜀镇一期D区	双流区	住宅、公寓、商业	80581.2	2019/1/25	清水12905	/
102212	雄飞生活广场四期	龙泉驿区	办公用房、商业用房	72338.4	2019/1/25	/	/
102211	皇冠国际社区四期	龙泉驿区	机动车位、车库、商业	29584.6	现房	/	/
102210	保利天玺广场	金牛区	住宅、商业用房	47925	2019/1/24	清水12854	3068
102209	能投阳光里小区	龙泉驿区	住宅、商业、办公	25684.6	2019/1/24	清水9335	/
102206	半岛云著小区	新都区	住宅、公寓、商业	47035.2	2019/1/24	清水8752	/
102208	满座	双流区	商业、车位	12773.3	现房	/	/
102207	优品道锦绣项目	天府新区	住宅、商业	33828.7	2019/1/24	清水12060	/
102204	万和嘉苑	温江区	住宅、公寓、商业、办公	77786.7	2019/1/23	/	/
102205	保利大都汇商住小区	新都区	商业、住宅、公寓	16959.7	2019/1/23	清水7764	2698
102203	蓝润城一号地块二期	双流区	住宅、公寓	44455.3	2019/1/23	清水11711	/
102201	佳年华新生活（A区）	温江区	机动车位	57078.9	2019/1/22	/	/
102202	时代府邸	双流区	住宅、公寓	9835.12	2019/1/22	清水10917	/
102200	恒大御景	温江区	住宅停车位、商业停车位	78613.7	2019/1/22	/	/
102172	春天里	新都区	住宅、公寓	40337.2	2019/1/22	/	/
102199	保利天空之城	天府新区	住宅、商业	53563.1	2019/1/21	清水17976	4186
102198	威兰德小镇一期	双流区	住宅	84.53	现房	/	/
102196	左岸名都	龙泉驿区	住宅、公寓	31325.5	2019/1/21	清水8129	/



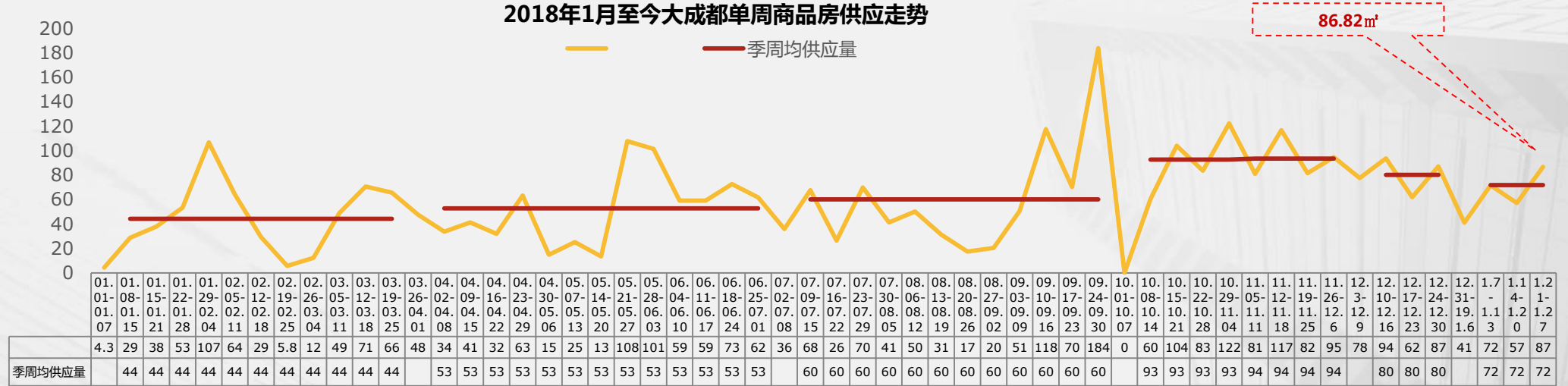
成都部分新增商品住宅 (1.21-1.27)

- ① 恒大未来城三期
- ② 佳年华新生活
- ③ 保利天和小区
- ④ 玲珑府
- ⑤ 蜀镇一期D区
- ⑥ 雄飞生活广场四期
- ⑦ 皇冠国际社区四期
- ⑧ 保利天玺广场
- ⑨ 能投阳光里小区
- ⑩ 半岛云著小区
- ⑪ 满座
- ⑫ 优品道锦绣项目
- ⑬ 万和嘉苑
- ⑭ 保利大都汇商住小区
- ⑮ 蓝润城一号地块二期
- ⑯ 时代府邸
- ⑰ 恒大御景
- ⑱ 春天里
- ⑲ 保利天空之城
- ⑳ 威兰德小镇一期
- ㉑ 左岸名都

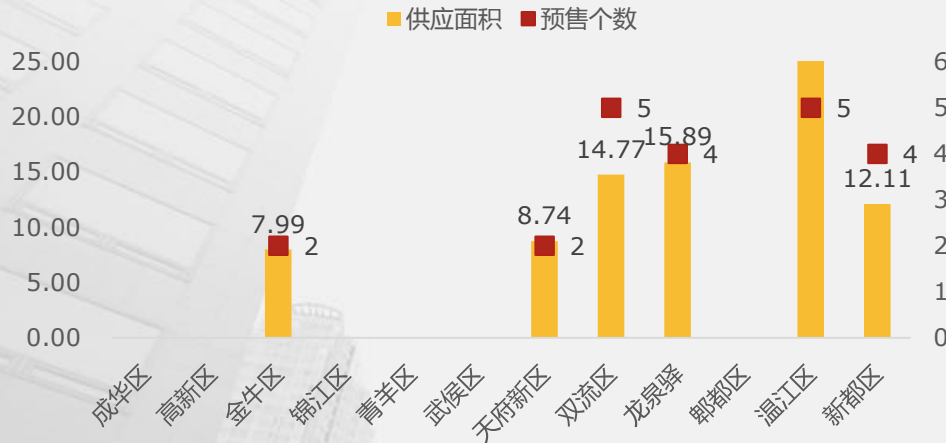
成都本周新增预售量上涨51.94%，21个项目共新增预售面积86.82万m²，主要供应区域位于近郊。

二、整体市场（供应）

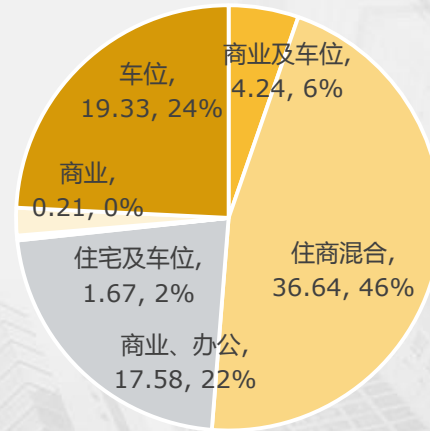
2018年1月至今大成都单周商品房供应走势



本周主城区各行政区新增供应面积



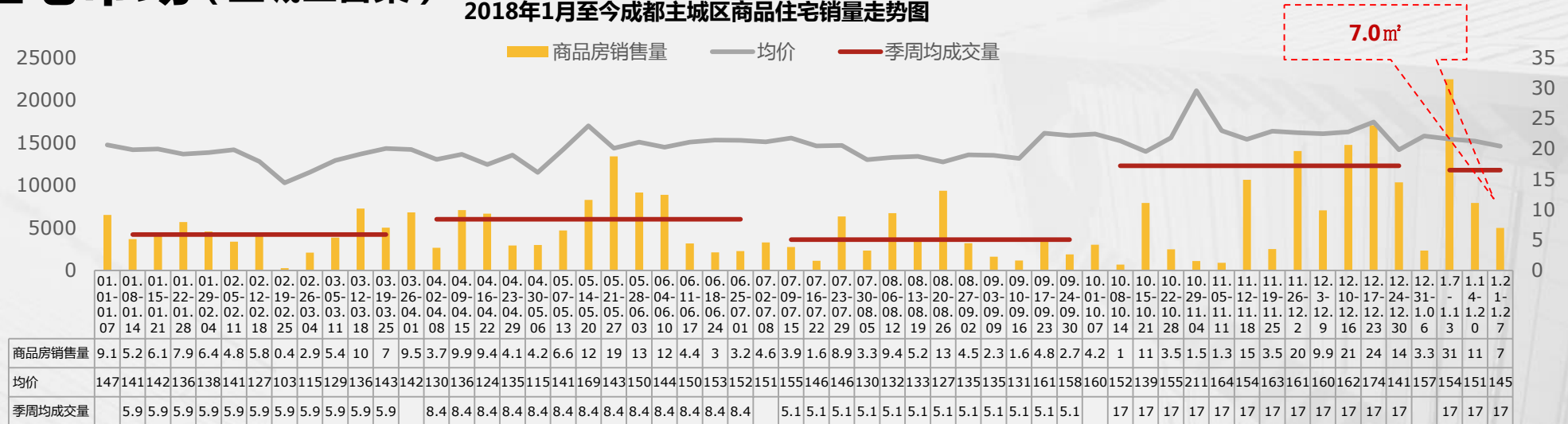
新增项目物业类型占比



本周住宅备案量7.0万m²，环比下跌36.88%，均价14582元/m²，环比下跌4%，龙湖上城为主力备案项目。

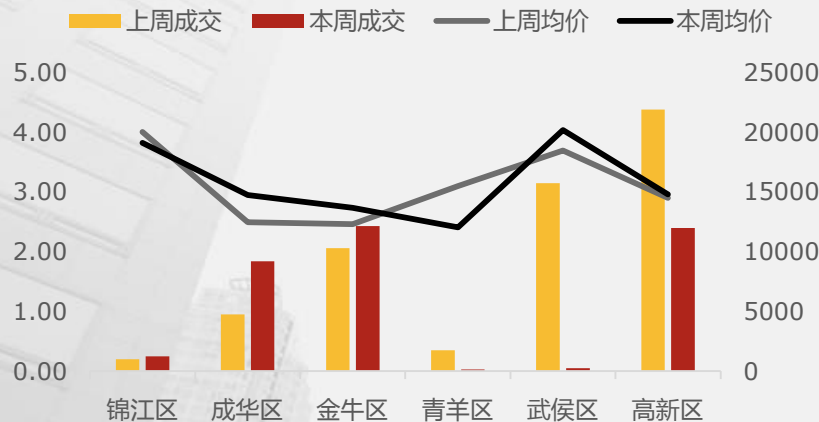
二、住宅市场（主城区备案）

2018年1月至今成都主城区商品住宅销量走势图

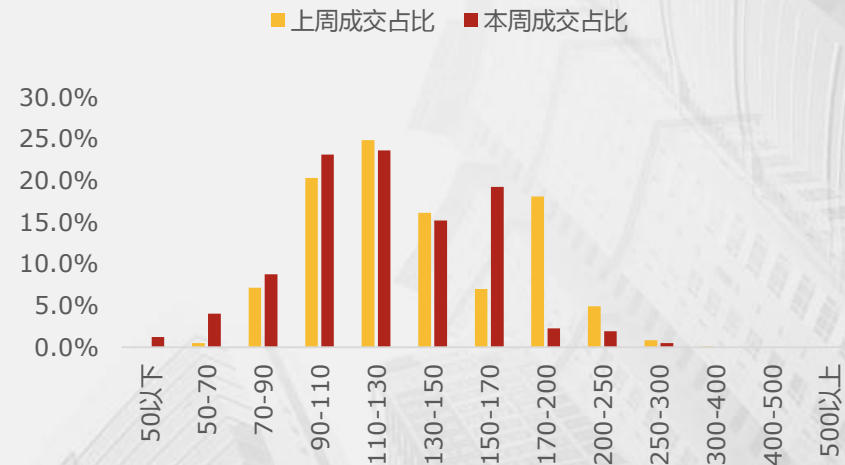


近两周成都主城区商品住宅供销情况

单位：万m²



本周主城区商品房住宅各面积段成交套数占比情况

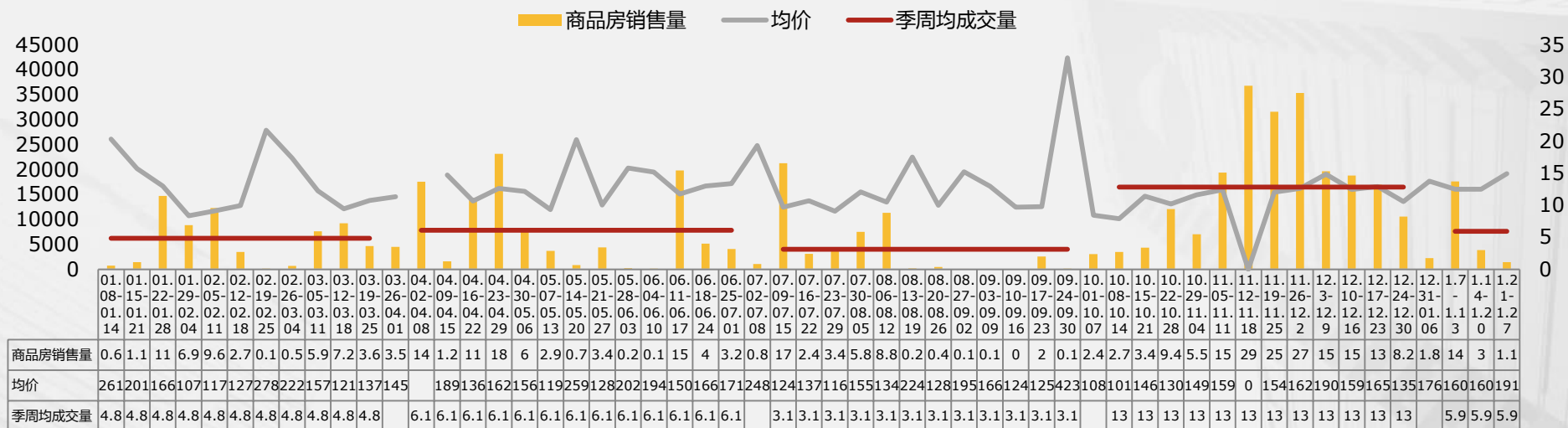


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用备案数据

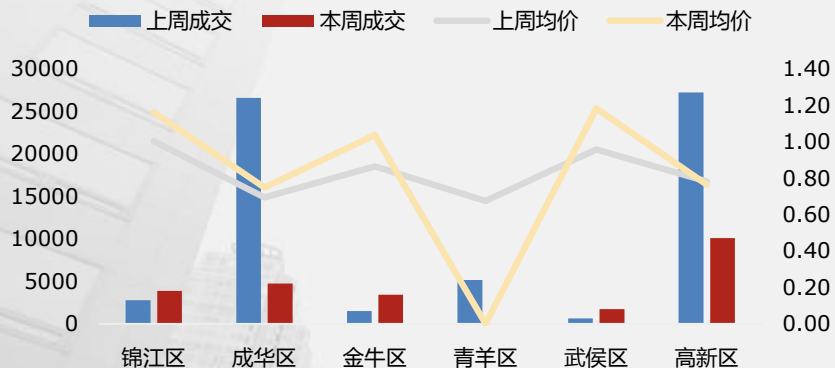
本周主城区认购量1.11万m²，环比下跌62.75%，融创香璟台为主力认购项目，认购15套，均价为16374元/m²。

二、住宅市场（主城区认购）

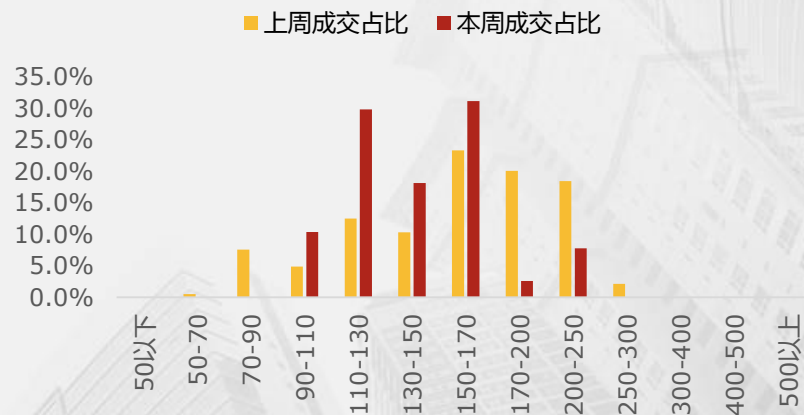
2018年1月至今成都主城区商品住宅销量走势图



近两周成都主城区商品住宅供销情况



本周主城区商品房住宅个面积段成交套数占比情况

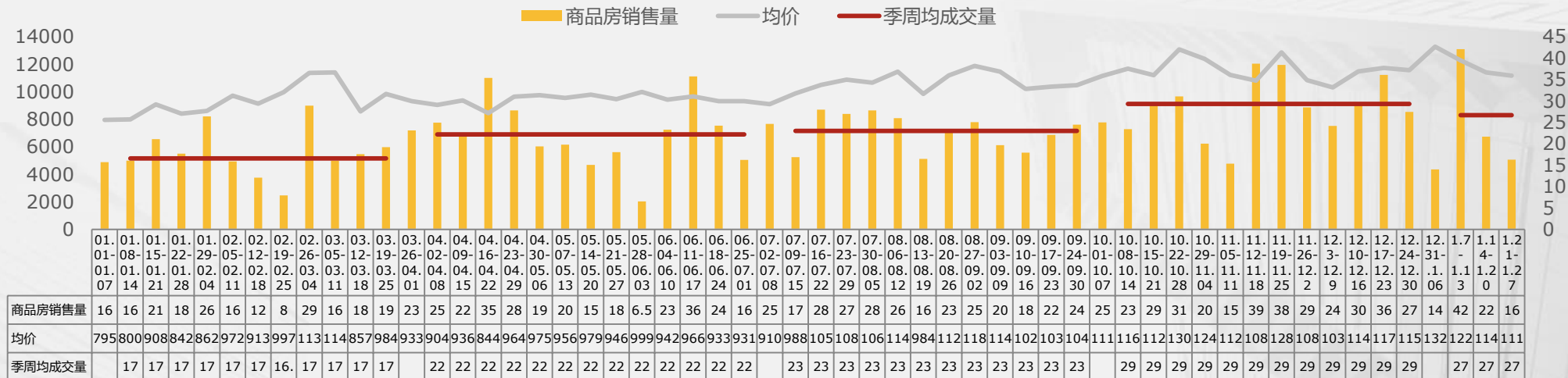


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据

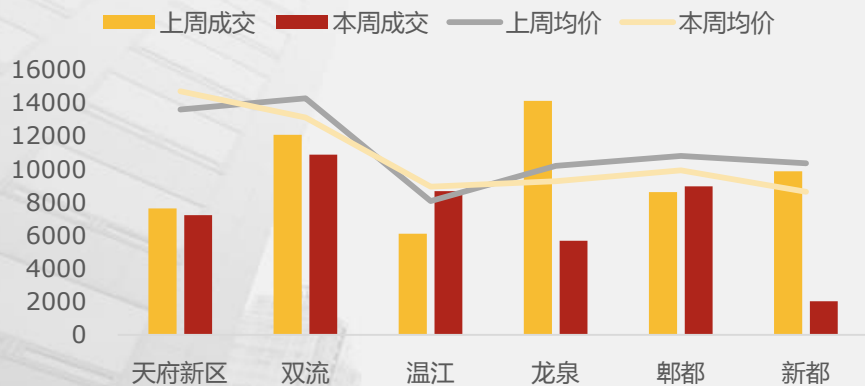
本周近郊备案量16.3万m²，环比下跌24.88%，均价11181元/m²，环比下跌1.9%，蓝润城为主力备案项目。

二、住宅市场（近郊备案）

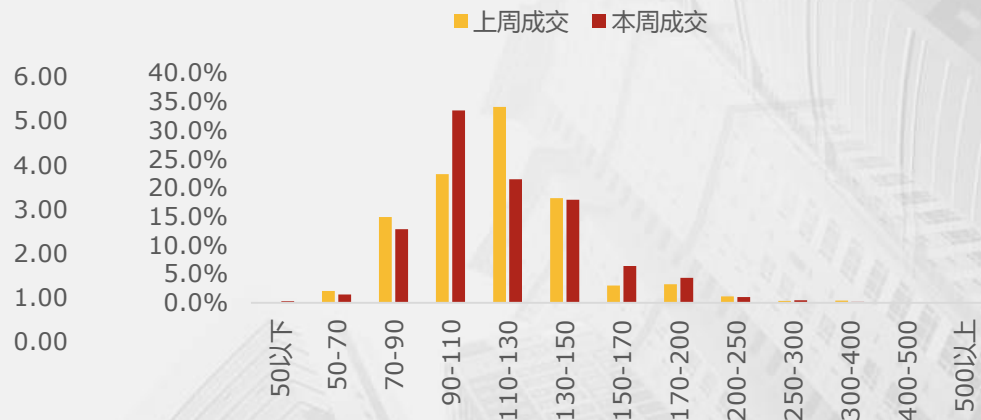
2018年1月至今成都近郊商品住宅销售走势图



近两周成都近郊商品住宅供销情况



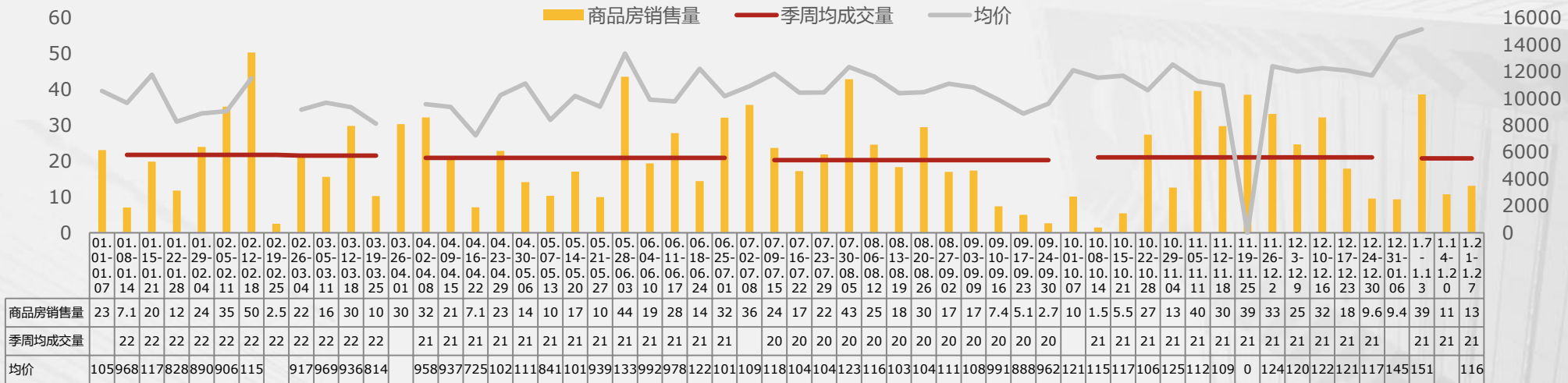
近两周成各面积段商品住宅成交占比情况



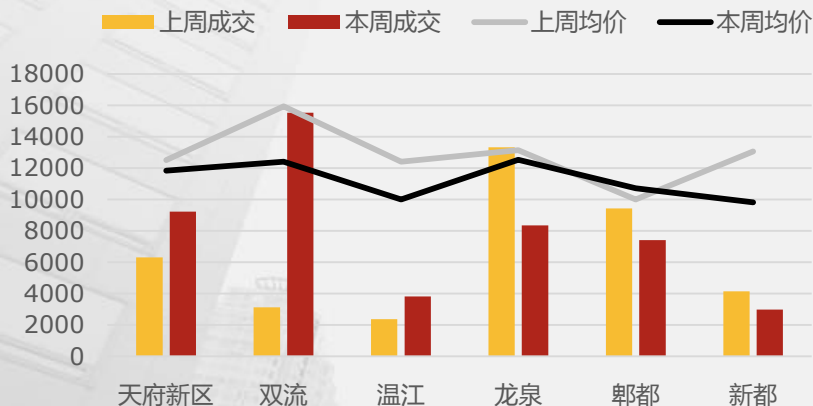
近郊认购量13.14万m²，环比上涨22.35%，蓝润城为主力认购项目，认购284套，认购均价为11985元/m²。

二、住宅市场（近郊认购）

2018年1月至今成都近郊商品住宅销量走势图

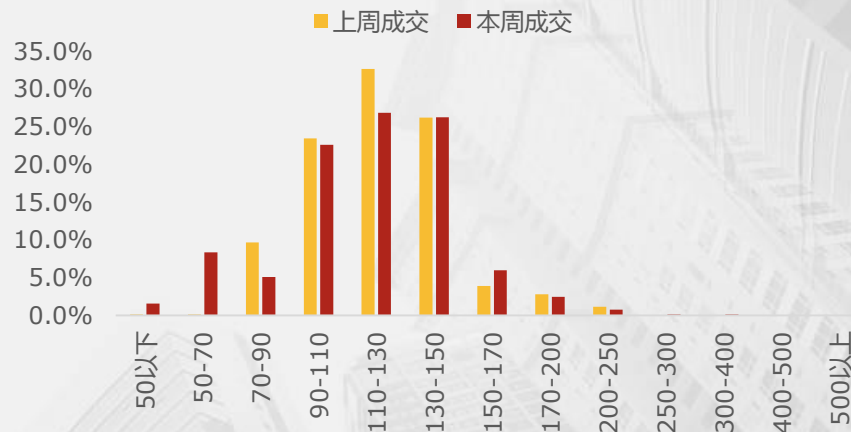


近两周成都近郊商品住宅供销情况



近两周成都各面积段商品住宅成交占比情况

单位：万m²



二、住宅市场（备案排行榜）

本周主城区住宅备案套数排行							本周近郊住宅备案套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售			项目	城区	板块	销售		
				套数	成交面积 (m ²)	均价 (元/m ²)				套数	成交面积 (m ²)	均价 (元/m ²)
1	龙湖上城	金牛区	驷马市	110	11292.11	14060	蓝润城	双流区	东升	213	27721.71	12045
2	中铁青秀未遮山	成华区	十里店	97	13899.94	15274	合能枫丹西悦	温江区		108	12245.31	7862
3	人居花照云庭	金牛区	九里堤	93	12068.44	13468	海骏达蜀都1号	郫都区	蜀都新城	88	9549.89	9065
4	融创香璟台	高新区	新川	77	10280.57	15805	汇厦香悦云庭	温江区	光华大道	77	8129.09	9764
5	中铁城锦南汇	高新区	新川	48	4517.92	9958	保利万科翡翠和悦	天府新区	正兴	76	9598.43	15011
6	爱在城南	高新区	新川	46	4372.87	15019	中铁天宏康郡	郫都区	郫县老城区	72	6247.67	6096
7	融创玖阙府	成华区	熊猫基地	14	1868.06	11535	招商依云上城	龙泉驿区	西河	70	7589.26	8559
8	朗诗熙华府	高新区	大源	13	1901.74	16908	寰宇君汇城	龙泉驿区		60	5039.51	7171
9	星汇广场	锦江区	天府广场	10	796.04	21336	成都后花园	郫都区	犀浦	41	5399.72	12211
10	中粮珑悦锦云	成华区	龙潭寺	10	1238.72	17410	中国铁建西派国樾	双流区	华府	33	5672.27	19571

二、住宅市场（认购排行榜）

本周主城区住宅认购套数排行							本周近郊住宅认购套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售			项目	城区	板块	销售		
				套数	成交面积 (m ²)	均价 (元/m ²)				套数	成交面积 (m ²)	均价 (元/m ²)
1	融创香璟台	高新区	新川	15	2515.53	16374	蓝润城	双流区	东升	284	36166.07	11985
2	中粮珑悦锦云	成华区	龙潭寺	11	1301.65	19271	成都鑫苑城	郫都区	蜀都新城	107	6808.22	9830
3	龙湖上城	金牛区	驷马市	10	1631.67	22217	北大资源紫境东来	龙泉驿区		77	10916.75	13899
4	滨江樾府	锦江区	川师	8	1250.4	17356	中铁兴隆湖壹号(中铁诺德壹号)	天府新区	兴隆湖	67	8017.08	7037
5	宸光和悦	高新区	新川	7	1010.42	17526	百悦天鹅湖	龙泉驿区	大面	57	7962.48	12231
6	融创玖阙府	成华区	熊猫基地	7	936.65	11547	同森锦熙	郫都区	红光	50	5440.63	8824
7	锦城悦庭	高新区	中和	6	761.09	14272	保利万科翡翠和悦	天府新区	正兴	46	5813.87	18059
8	龙湖天宸原著	武侯区	顺江村	5	756.88	25329	保利大都汇	新都区	大丰	42	5074.77	10357
9	凌云峰阁	锦江区	攀成钢	4	555.98	41775	恒大天府半岛	天府新区	南湖	40	4935.21	12348
10	爱在城南	高新区	新川	2	193.45	14791	合能枫丹西悦	温江区		37	4255.25	7806



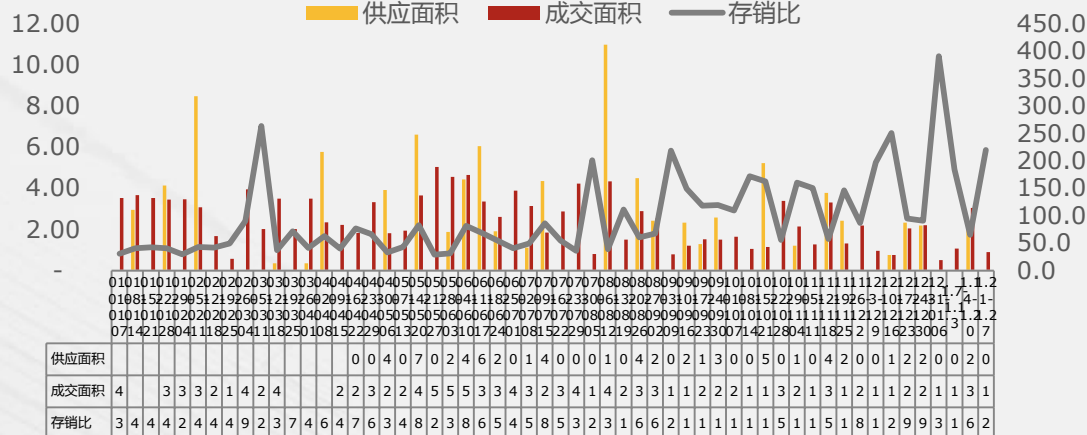
PART 4

公寓市场

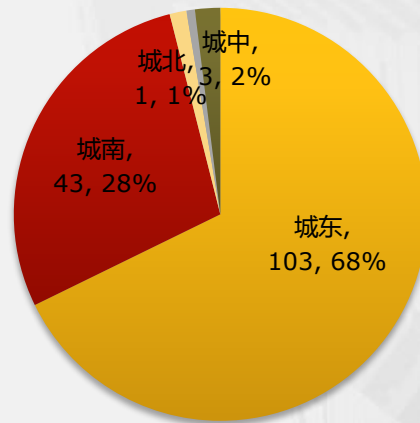
SOHO本周认购0.89万m²，环比下跌70.8%，去化周期约49个月。

四、公寓市场 (SOHO认购)

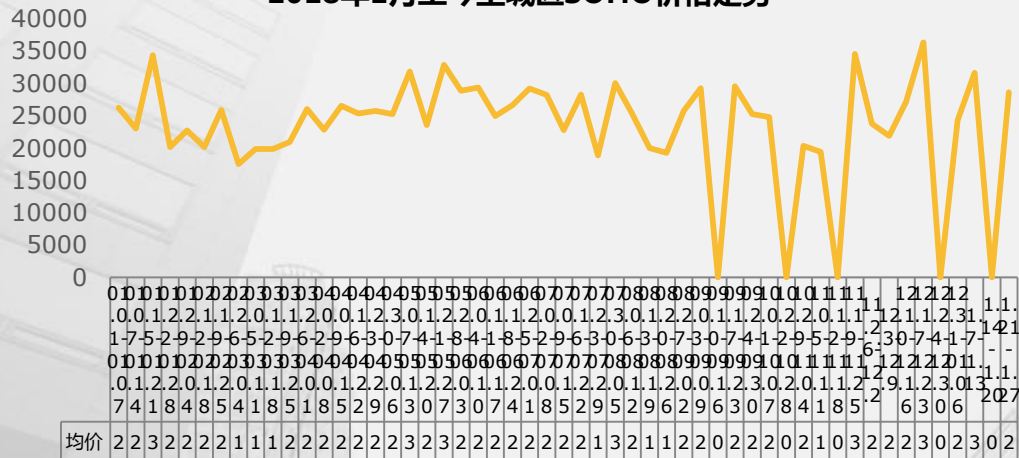
2018年1月至今主城区SOHO供销走势



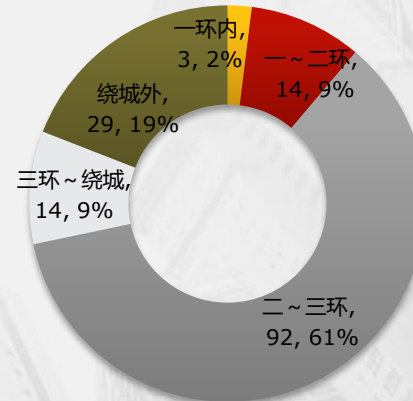
各区域SOHO成交套数占比



2018年1月至今主城区SOHO价格走势



各环域SOHO成交套数占比

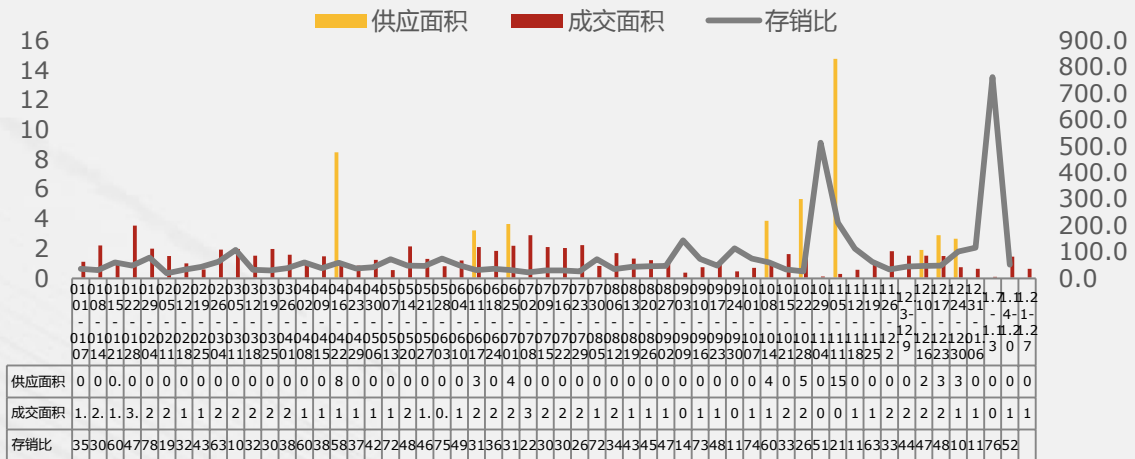


备注：数据来源，锐理数据库，全部采用认购数据，均价更新有所延迟。

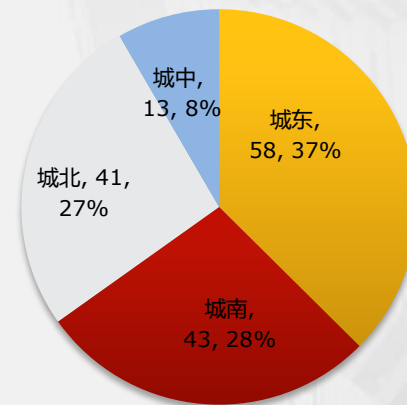
本周LOFT无新增供应，备案量0.63万m²，环比下跌56.55%，均价环比上涨13.28%，去化周期约26个月。

四、公寓市场（LOFT备案）

2018年1月至今主城区LOFT供销走势



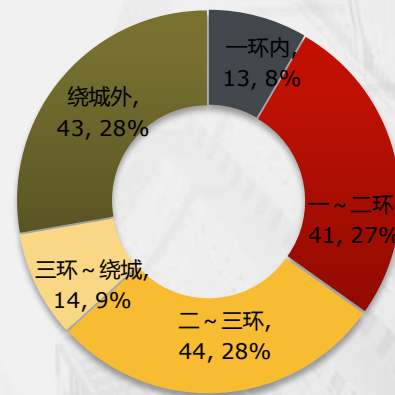
各区域LOFT成交套数占比



2018年1月至今主城区LOFT价格走势



各环域LOFT成交套数占比



四、公寓市场（成交排行备案）

本周soho成交套数排行							本周loft住宅成交套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售			项目	城区	板块	销售		
				套数	成交面积 (m ²)	均价(元/m ²)				套数	成交面积 (m ²)	均价(元/m ²)
1	长冶南阳御龙府	高新区	新川	44	2458.17	11429	炎华置信花千集	金牛区	荷花池	41	1632.58	19188
2	成都青羊万达广场	青羊区	成飞	27	1691.71	9816	成华奥园广场	成华区	崔家店	35	1363.83	15540
3	复地金融岛	高新区	包江桥	26	7329.48	24822	华润时光里	高新区	新川	16	653.39	13603
4	大源欢乐颂	高新区	大源	23	1083.24	18981	华宇旭辉锦绣广场	成华区	北湖	14	740.48	11314
5	新希望D-10天府	锦江区	海椒市	23	2109.66	28557	正成南郡	高新区	新川	13	396.68	11369
6	龙光世纪中心	成华区	十里店	16	607.72	10244	大源欢乐颂	高新区	大源	11	420.39	20229
7	华宇旭辉锦绣广场	成华区	北湖	15	729.86	11324	飞大美誉大厦	青羊区	骡马市	11	462.4	22869
8	金科中心	成华区	驷马桥	14	618.79	7235	梦魔方广场	成华区	东客站	6	190.42	20903
9	华润时光里	高新区	新川	9	267.75	13602	融创香璟台	高新区	新川	3	140.74	12924
10	恒大帝景	高新区	蜀都新城	7	517.97	6437	龙湖上城	金牛区	骡马市	2	99.75	25515

四、公寓市场（成交排行认购）

本周soho成交套数排行							本周loft住宅成交套数排行					
排名	项目	城区	板块	销售			项目	城区	板块	销售		
				套数	成交面积 (m ²)	均价(元/m ²)				套数	成交面积 (m ²)	均价(元/m ²)
1	中铁青秀未遮山	成华区	十里店	76	3531.33	14113	炎华置信花千集	金牛区	荷花池	13	608.6	40947
2	融创香璟台	高新区	新川	23	904.98	50000	飞大美誉大厦	青羊区	骡马市	5	209.85	38000
3	新希望D-10天府	锦江区	海椒市	10	1167.98	70083	华宇旭辉锦绣广场	成华区	北湖	3	171.17	18969
4	梦魔方广场	成华区	东客站	8	578.05	25000	COSMO天廊	锦江区	塔子山	2	131.74	29879
5	曙光国际	高新区	站南	6	326.7	15330	龙湖上城	金牛区	骡马市	2	99.75	50000
6	龙光世纪中心	成华区	十里店	5	229.13	20000	华润时光里	高新区	新川	1	38.38	16876
7	世豪嘉柏	武侯区	顺江村	4	227.71	15525	融创香璟台	高新区	新川	1	46.92	53001
8	汇众中心	武侯区	玉林	3	396.78	18094	世茂茂立方	成华区	崔家店	1	37.64	12001
9	一品CG	高新区	大源	3	190.88	9252	-	-	-	-	-	-
10	飞大美誉大厦	青羊区	骡马市	2	84.42	38000	-	-	-	-	-	-



PART 5

本周总结

五、本周总结

土地市场：本周土地市场新增供应5宗土地，主要位于远郊，共成交土地6宗，主城区有2宗土地成交。

整体供应市场：本周拿预售项目共计21个，较上周有所上涨，项目类型任然多以住兼商为主，主要位于近郊区域。

住宅市场：本周主城区住宅市场备案量和成交量较上周都有大幅下跌，主城区住宅成交区域以高新区为主，近郊成交区域主要位于双流区。

公寓市场：本周公寓市场SOHO备案量有所下跌，均价上涨；LOFT成交量有所下跌，但均价上涨幅度较大，去化周期约为83个月。



坚守专业，创新价值！

—— THANKS ——